



## **RIAPERTURA TERMINI PER LA PRESENTAZIONE OFFERTE PER LA VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DI IMMOBILE IN PIAZZA CONCORDIA N. 18**

Premesso che il giorno 30 ottobre 2018 presso la sede comunale in Via Roma n. 39, ha avuto luogo la vendita all'asta del lotto relativo al locale in Piazza Concordia n. 18, adibito a bar, locato con contratto ad uso diverso dall'abitazione identificato al NCEU al Fg. 36, Mapp. 153, sub. 15, mq catastali 14, al prezzo a base d'asta euro 369.000,00=;

Dato atto che non essendo pervenute offerte, la commissione di gara ne ha constatato la diserzione.

Richiamato l'art. 13 del nuovo Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 28.02.2018, che prevede che nel caso in cui, nei 90 giorni successivi all'espletamento di un'asta andata deserta, dovessero pervenire una o più richieste, l'Amministrazione può vendere il bene a trattativa privata, previo confronto tra i richiedenti e ad un prezzo comunque non inferiore a quello fissato a base dell'incanto deserto.

Visto l'avvenuto rilascio del provvedimento di autorizzazione all'alienazione, previsto ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, da parte del ministero per i beni e le attività culturali e del turismo, Segretariato regionale per la Lombardia, prot. N. 98678/2020 del 29/12/2020, che costituiva ai sensi dell'avviso d'asta, condizione sospensiva alla vendita del bene.

Considerato che restano valide e inalterate le condizioni di vendita previste nell'avviso prot. n. 59484/2018.

### **SI RENDE NOTO**

che entro il giorno 29 marzo 2021, è possibile presentare offerta di acquisto, ad un prezzo non inferiore al valore fissato a base d'asta di euro 369.000,00=, utilizzando il modello in calce, al seguente indirizzo:

Comune di Mantova  
SETTORE SERVIZI FINANZIARI TRIBUTI E  
DEMANIO  
Ufficio Demanio e Patrimonio  
Via Roma, 39  
46100 Mantova

L'offerta dovrà pervenire in un plico chiuso recante la dicitura: "Offerta per immobile Piazza Concordia", e i dati del mittente. All'interno del plico dovrà essere inserita copia della carta di identità dell'offerente e il deposito cauzionale di euro 36.900,00= (pari al 10% del prezzo posto a base di vendita) da costituire mediante bonifico sul conto di tesoreria presso la Banca Popolare di Sondrio, sede di Corso Vittorio Emanuele IBAN IT3510569611500000091500X78, causale "Cauzione immobile Piazza Concordia" o fideiussione bancaria/assicurativa con l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile nonché l'espressa rinuncia del fideiussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del codice civile. Validità 180 giorni.

Mantova,

**IL DIRIGENTE**  
Dott. Nicola Rebecchi

Apporre marca da bollo da  
€ 16,00

AI COMUNE DI MANTOVA  
Via Roma, 39  
46100 Mantova

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via/Corso \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di (indicare il titolo che attribuisce potere di firma) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ della (indicare  
denominazione/ragione sociale della persona giuridica) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede legale  
in \_\_\_\_\_ in Via/Corso \_\_\_\_\_  
iscritta alla Camera di Commercio Agricoltura Industria Artigianato della Provincia di  
\_\_\_\_\_ al n° di REA \_\_\_\_\_ P.IVA/codice fiscale  
\_\_\_\_\_

Preso visione dell'avviso d'asta degli immobili di proprietà comunale prot. n. 59484/2018, sotto la propria responsabilità, consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di false dichiarazioni,

DICHIARA

- 1) di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione,
  - incapacità giuridica;
  - incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione per reati da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
  - nel caso di società, l'indicazione espressa, che può essere contenuta nel certificato d'iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A., che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- 2) di aver preso visione, compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva;
- 3) di conoscere il bene oggetto di vendita, accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova sino alla data del rogito, sia nella sua consistenza sia nella sua situazione urbanistica, catastale ipotecaria e contrattuale sia in generale di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione del prezzo;
- 4) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 5) di assumere in caso di aggiudicazione tutti gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita;

E OFFRE

€.....(in cifre)

diconsi euro ..... (in lettere)

da intendersi al netto di oneri fiscali, imposte, tasse e diritti notarili, connessi alla vendita, presenti e futuri, che sono a completo carico dell'acquirente.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma)