

COMUNE DI
MANTOVA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE E DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI MANTOVA PERIODO di 15 MESI DAL 16.04.2021 al 15.07.2022
PROCEDURA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA -Codice Identificativo Gara (C.I.G):8606268506.

1° VERBALE SEDUTA PUBBLICA

Oggi, lunedì 01.03.2021 ore 09.30 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la prima seduta pubblica per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, presieduta dal dott. Nicola Rebecchi Dirigente del Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio, in qualità di Presidente-RUP.

Assistono in qualità di teste:

- Ing. Eleonora Simonini, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio,
- Dott.ssa Vera Maria Carrero Istruttore Direttivo del Settore Affari Generali - Uff. Contratti, con funzioni anche di segretario verbalizzante;

Come indicato nel disciplinare di gara, per i motivi ivi indicati, la seduta avviene senza pubblico

Premesso che:

- con determinazione n. 229 del 29/01/2021 è stato avviato il procedimento di gara per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D. Lgs. 50/2016;
- con il summenzionato provvedimento dirigenziale è stato stabilito di procedere alla scelta dell'affidatario con utilizzo della piattaforma Sintel messa a disposizione dalla Regione Lombardia -ID 134873699
- l'affidamento sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, e art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 in termini di ribasso medio ponderato come indicato negli atti di gara;
- ai sensi della vigente normativa, la gara è stata resa pubblica sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 08.02.2021 n. 15 e pubblicazione sul sito dell'Osservatorio Regione Lombardia, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché con pubblicazione integrale di bando, capitolato speciale e disciplinare di gara con relativi allegati sul sito istituzionale del Comune di Mantova e sulla piattaforma Sintel di ARIA spa, e pubblicazione del bando all'Albo Pretorio del Comune di Mantova;
- preso atto delle risposte ai quesiti pubblicate sul sito istituzionale e sulla piattaforma Sintel di Aria spa;
- Il Seggio di gara prende atto che entro il termine perentorio delle ore 12:00 di venerdì 26.02.2021, previsto nel bando a pena di esclusione, presso la piattaforma Sintel sono pervenute n.11 offerte valide e precisamente in ordine di arrivo :

NR.	PROT. COM.LE	ID OFFERTA	Forma operatore	SOCIETA' CONCORRENTE
1	18673/2021	1614093233039	Operatore singolo	ECOCALOR SRL UNIPERSONALE 02044300222
2	18674/2021	1614096457114	Operatore singolo	O.GITEK SRL 02654690425
3	18675/2021	1614178027316	Operatore singolo	CPL CONCORDIA SOC. COOP. 00154950364
4	18963/2021	1614264080190	RTI	TEA Reteluce Srl - SIRAM SpA"(Raggruppamento temporaneo di imprese) 02399890207
5	18965/2021	1614270538431	Operatore singolo	ENENSO SRL 06131270966

6	18966/2021	1614271851485	Operatore singolo	L'OPEROSA SPA 04269490266
7	18967/2021	1614290926517	Operatore singolo	Sinergas Impianti Srl 03019680366
8	18993/2021	1614333225207	RTI	Energy System Srl /Guidicond srl (Raggruppamento temporaneo di imprese) 03621610124
9	18995/2021	1614333963977	Operatore singolo	Sit Impianti srl 05781531214
10	19110/2021	1614336094135	Operatore singolo	Cime SRL 08873451218
11	19111/2021	1614336263758	Operatore singolo	SPROVIERI SRL 00172800781

Si procede con la fase aggiudicazione procedura presente in piattaforma, quindi preliminarmente con la verifica delle firme digitali delle offerte pervenute, che risultano valide e pertanto vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame delle "Buste Amministrative" selezionando i relativi pulsanti di dettaglio presenti presso le offerte presentate, in ordine cronologico, come da protocollo informatico.

1. ECOCALOR SRL UNIPERSONALE

La società ha dichiarato di partecipare in forma singola.

La documentazione amministrativa risulta non conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

Risulta mancante il "Patto di integrità". Viene attivato soccorso istruttorio ai sensi art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

Con comunicazione della procedura con ID: 135566489 alle ore 09:50 viene richiesto il documento ,mancante.

I requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico- professionale sono dichiarati in parte comprovati.

2. O.GITEK SRL

La società ha dichiarato di partecipare in forma singola.

La documentazione amministrativa non risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

Il seggio di gara riscontra nella dichiarazione sostitutiva la mancata indicazione dell'opzione relativa alla sede entro 30KM.

Dato atto che la società non ha sede operativa entro 30 km., viene attivato il soccorso istruttorio ai sensi art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ai fini di avere conferma in merito ll'impegno ad avere sede prima della stipula del contratto. Tramite la procedura con comunicazione ID. 135567059 alle ore 10:00 viene richiesto alla società di precisare quanto sopra.

I requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico- professionale sono dichiarati.

3. CPL CONCORDIA SOC. COOP.

La società ha dichiarato di partecipare in forma singola.

La documentazione amministrativa presentata risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

I requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico- professionale sono dichiarati e in parte comprovati.

La società è quindi ammessa al prosieguo della gara.

4. RTI TEA Reteluce Srl - SIRAM SpA"

Le società si presentate in raggruppamento temporaneo misto con Tea Reteluce nel ruolo di mandataria e Siram Spa nel ruolo di mandante.

La documentazione presentata dal RTI risulta risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

I requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico- professionale sono dichiarati e in parte comprovati.

Il raggruppamento è ammesso al prosieguo della gara.

5. ENENSO SRL

La società ha dichiarato di partecipare in forma singola.

La documentazione amministrativa presentata risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

I requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico- professionale sono dichiarati e in parte comprovati.

La società è quindi ammessa al prosieguo della gara.

6. L'OPEROSA SPA

La società ha dichiarato di partecipare in forma singola.

La documentazione amministrativa presentata risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

I requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico- professionale sono dichiarati e in parte comprovati.

La società è quindi ammessa al prosieguo della gara. La società ha dichiarato di partecipare in forma singola.

7. Sinergas Impianti Srl

La società ha dichiarato di partecipare in forma singola.

La documentazione amministrativa presentata risulta conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.
I requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico- professionale sono dichiarati e in parte comprovati.
E' presente documentazione riferibile al subappaltatore.
La società è quindi ammessa al prosieguo della gara. La società ha dichiarato di partecipare in forma singola.

La seduta viene sospesa alle ore 10:50 per impegno del RUP.

Prima della sospensione il seggio di gara prende atto che :

- 1- La società Ecocalor SRI ha provveduto con ID 135566824 alle ore 09:56 ad inoltrare il Patto di integrità:
- 2- La società O.Gitek srl ha provveduto con ID 135570506 a confermare il proprio impegno ad avere sede entro 30km.

Entrambe le società sono ammesse al prosieguo della gara.

La seduta riprende alle ore 12:19

8. RTI: Energy System Srl /Guidicond

Le società si presentano in raggruppamento temporaneo con Energy System srl nel ruolo di mandataria e Guidicond srl nel ruolo di mandante.

La documentazione amministrativa risulta non conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

Il seggio di gara riscontra nella dichiarazione sostitutiva la mancata indicazione dell'opzione relativa alla sede entro 30km. Dato atto che il raggruppamento non ha sede operativa entro 30 km., viene attivato il soccorso istruttorio ai sensi art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 al fine di confermare l'impegno ad avere sede prima della stipula del contratto. Tramite la procedura con comunicazione ID. 135567059 alle ore 10:00 viene richiesto al raggruppamento di precisare quanto sopra. I requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico- professionale sono dichiarati.

9. Sit Impianti srl

La società ha dichiarato di partecipare in forma singola.

La documentazione amministrativa risulta non conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

Il seggio di gara riscontra nella dichiarazione sostitutiva la mancata indicazione dell'opzione relativa alla sede entro 30 km. Dato atto che la società non ha sede operativa entro 30 km., viene attivato il soccorso istruttorio ai sensi art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ai fini di avere conferma in merito all'impegno ad avere sede prima della stipula del contratto. Tramite la procedura con comunicazione ID. 135578939 alle ore 12:55 viene richiesto alla società quanto sopra. I requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico- professionale sono dichiarati.

10. Cime SRL

La società ha dichiarato di partecipare in forma singola.

La documentazione amministrativa risulta non conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

Il seggio di gara riscontra la mancanza tra la documentazione presentata del Capitolato e del Patto di Integrità debitamente sottoscritti per accettazione; viene attivato il soccorso istruttorio ai sensi art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ai fini di avere la documentazione mancante. Tramite la procedura con comunicazione ID. 135579486 alle ore 13:06 viene richiesto alla società di inviare quanto sopra.

I requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico- professionale sono dichiarati.

11. SPROVIERI SRL

La società ha dichiarato di partecipare in forma singola.

La documentazione amministrativa risulta non conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

Il seggio di gara riscontra nella dichiarazione sostitutiva la mancata indicazione dell'opzione relativa alla sede entro 30 km. Dato atto che la società non ha sede operativa entro 30 km., viene attivato il soccorso istruttorio ai sensi art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ai fini di avere conferma in merito all'impegno ad avere sede prima della stipula del contratto. Tramite la procedura con comunicazione ID. 135579888 alle ore 13.17 viene richiesto alla società quanto sopra. I requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico- professionale sono dichiarati.

La seduta viene sospesa alle ore 13:45 per la pausa pranzo.

Il seggio è riconvocato alle ore 15:00 per ultimazione della fase di gara.

Alla ripresa il seggio di gara prende atto che:

-il costituendo RTI tra EnergySystem /Guidicond con comunicazione tramite la piattaforma -ID 135580171- ha confermato l'impegno a costituire sede entro 30 km , prima della stipula del contratto., pertanto il costituendo RTI è ammesso al prosieguo della gara;

-la società Sitimpianti srl con comunicazione tramite la piattaforma ID 135585210, ha confermato impegno a costituire sede entro 30 km , prima della stipula del contratto., pertanto la società è ammessa al prosieguo della gara;

-la società Sprovieri srl con comunicazione tramite la piattaforma -ID 135586289-, ha confermato impegno a costituire sede entro 30 km , prima della stipula del contratto., pertanto la società è ammessa al prosieguo della gara;

-la società Cime srl con pec acquisita al protocollo comunale PGE.19655/2021 ha fornito quanto richiesto.

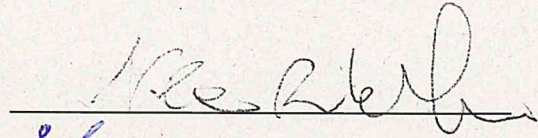
La società è ammessa al prosieguo della gara.

Si dichiara terminata la prima fase di gara. Le offerte economiche rimangono custodite presso la piattaforma SInTel..

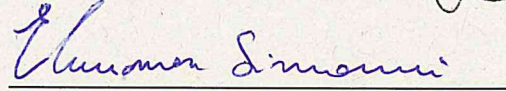
Si dichiarano chiusi i lavori alle ore 16:10

Il seggio è riconvocato alle ore 09.00 del 02.03.2021 per l'apertura delle offerte economiche..

Il Rup/ Presidente
Dott. Nicola Rebecchi



Testi
Img. Eleonora Simonini



Dott.ssa Vera Maria Carrero

Segretario verbalizzante
Dott.ssa Vera Maria Carrero

