



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE E DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI MANTOVA PERIODO DI 15 MESI DAL 16.04.2021 AL 15.07.2022
PROCEDURA SVOLTA IN MODALITA’ TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA -Codice Identificativo Gara (C.I.G):8606268506 .**

RISPOSTE AI QUESITI ALLA DATA DEL 22.02.2021

Quesito nr.1

Si chiede per favore di chiarire se il requisito del tecnico in possesso di patentino di conduzione caldaia di secondo grado deve essere posseduto al momento della presentazione dell’offerta o se potrà essere dimostrato prima dell’eventuale stipula del contratto di appalto.

Risposta

Il possesso del patentino deve essere posseduto al momento della presentazione dell’offerta.

Quesito nr. 2

In caso di partecipazione alla procedura in oggetto, e' possibile soddisfare i requisiti di ordine speciale tramite avalimento in os28?

Risposta

La risposta al quesito posto è negativa.

Premesso che l’attestazione Soa è richiesta in alternativa all’aver realizzato nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, un fatturato specifico relativo ai servizi nel settore oggetto della gara per un importo superiore all’importo posto a base di gara.

In relazione alla possibilità di dimostrare la capacità dell’impresa nella categoria OG 11 attraverso le lavorazioni nelle categorie specialistiche, con pareri n.116 del 22.11.2007 e n.23 del 31.01.2008 l’Autorità di Vigilanza ha chiarito che *“il principio di assorbenza tra categorie generali e categorie specializzate trova applicazione esclusivamente in riferimento alla OG 11, nel senso che, ove nel bando sia richiesta la qualificazione di cui alle categorie di opere specializzate OS 3, OS 28 e OS 30, è consentita la partecipazione anche alle imprese qualificate in categoria OG 11. Laddove, invece, è richiesta la categoria generale OG 11, la stessa non può essere dimostrata mediante la qualificazione nelle singole categorie specializzate”*. In sostanza, la qualificazione richiesta dal bando nella categoria OG 11 non è surrogabile dal possesso delle qualificazioni in OS3, OS 28 e OS 30 (cfr. Consiglio di Stato, sez.VI, 27 maggio 2003 n.2968).

Si rimanda poi al DM 248 del 10.11.2016 in merito al divieto di avalimento.

Quesito nr. 3

con riferimento al punto 16 del disciplinare di gara "Contenuto busta elettronica B" chiediamo se quanto inserito al punto c) contenga un refuso: ribasso da applicarsi alle voci lettere A-C e D x 47,75 + ribasso da applicarsi alla voce C x 52.25 e che la dicitura giusta sia "ribasso da applicarsi alle voci lettera A-C e D x 47.75 + ribasso da applicarsi alla voce B x 52.25"

Risposta

Si conferma trattasi di refuso il ribasso medio ponderato è da calcolarsi:

ribasso da applicarsi alle voci lettere(A-C e D) X 47,75 + ribasso da applicarsi alla voce(B) x 52,25



100

Il modello offerta economica rettificato è stato pubblicato nella sezione "Documentazioni di gara".

Quesito nr. 4

Si chiede cortesemente di chiarire a quale requisito si riferisce il disciplinare a pag. 7 ultimo capoverso "Il requisito di cui al punto 7.3 lett. a) deve essere posseduto come segue: in caso di raggruppamento orizzontale, il requisito deve essere posseduto sia dalla mandataria che dalla mandante, la mandante in misura maggioritaria"

Risposta

Il requisito a cui riferirsi è quello tecnico professionale dell'aver realizzato nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, un fatturato specifico relativo ai servizi nel settore oggetto di gara per un importo superiore all'importo posto a base di gara, ovvero, il possesso attestazione Soa ottenuta nella categoria OG11.

La mandataria deve possederlo in misura maggioritaria.

Quesito nr. 5

Siamo una impresa certificata Og1 di cl. IIIbis - OG11 cl.II - OS28 cl.III - Os 30 cl. II chiediamo se sia possibile partecipare al Bando in oggetto dimostrando il requisito tecnico professionale solo presentando copia conforme della certificazione SOA e non copie dei CRE dei lavori svolti nei precedenti anni.

Risposta

Si conferma

Quesito nr. 6

Provando a fare una simulazione dell'invio dell'offerta abbiamo notato che nella parte dove c'è l'indicazione dell'offerta economica non si può inserire l'allegato chiediamo dove vada allegato.

Risposta

Contattati i tecnici Aria spa, è stato creato apposito campo denominato "Dettaglio prezzi unitari" nell'offerta economica, al fine di permettere l'inserimento del modello Offerta economica debitamente compilato.

Quesito nr. 7

- Sull'allegato Offerta economica al punto a) si chiede il ribasso unico percentuale per i servizi di cui alle lettere A e C dell'art. 1.4 del Capitolato; chiediamo sia un refuso la mancanza di indicazione della lettera D.

Risposta

Vedasi risposta quesito nr. 3

Quesito nr. 8

Per le sedi dotate, quanti fancoil sono presenti e di che tipo?

Risposta

Centro sociale via Facciotto, 5 – 7 ventilconvettori a pavimento (di cui 3 di tipo statico)
Uffici comunali Valletta Valsecchi via Ariosto, 2 – 3 ventilconvettori a pavimento
Biblioteca Teresiana via Ardigò, 13 - 18 ventilconvettori a pavimento



Sede ufficio tecnico via Visi - 40 ventilconvettori a pavimento
Teatro Bibiena e Accademia Virgiliana – 15 ventilconvettori a pavimento
Sede municipale via Roma - 11 ventilconvettori a pavimento
Uffici comunali Palazzo Soardi via Frattini, 60 – 40 ventilconvettori a pavimento
Centro culturale Baratta corso Garibaldi, 65 – 10 ventilconvettori a pavimento
Archivio di Deposito via A.Schivenoglia – 5 ventilconvettori a pavimento
Palazzo Te viale Te – 20 ventilconvettori a pavimento
Palestra scuola “Martiri di Belfiore” viale Gobio -6 ventilconvettori a soffitto
Palestra scuola “Pomponazzo” via Porto 4 - 6 ventilconvettori a pavimento
Palestra scuola “Sacchi” via Frattini, 21 - 6 ventilconvettori a pavimento
Palazzetto Lunetta, via Calabria, 14 - 3 ventilconvettori a pavimento
Asilo nido Peter Pan via Sarajevo - 15 ventilconvettori a soffitto
Centro Aaron Swartz via Lombardia, 14 - 15 ventilconvettori a pavimento

Quesito nr. 9

- E' possibile avere il piano di manutenzione citato nel Capitolato?

Risposta

Il Piano di manutenzione citato nel capitolato non è altro che un refuso. Nulla toglie che l'aggiudicatario possi presentare un proprio piano di manutenzione dopo la stipula del contratto.

Quesito nr. 10

- Entro quando è possibile prenotare il sopralluogo nel caso si desiderasse effettuarlo?

Risposta

Si precisa che il sopralluogo anche facoltativo non è previsto/ammesso causa restrizioni covid19.

Quesito nr. 11

Nell'elenco degli impianti non vengono citati i gruppi frigo. Viene citato solo nel Capitolato Tecnico 3.2 (Gestione Biblioteca Teresiana : " Gli impianti di condizionamento sono composti da 3 UTA ed un gruppo frigo"). Il contratto di gestione impianti termici prevede anche la gestione dei gruppi frigo? Se sì si chiede di indicare quanti sono e dove sono dislocati.

Risposta

il contratto di gestione impianti termici non prevede la gestione dei gruppi frigo. L'unico ricompreso è quello presente nell'immobile della biblioteca Teresiana, per la particolarità di utilizzo dell'immobile, che richiede una particolare gestione in termini di regolazione parametri termoigrometrici

Quesito nr. 12

Si potrebbe sapere il numero dei ventilconvettori presenti negli edifici segnalati nell'elenco impianti?

Risposta

Vedasi risposta quesito nr. 8

**Quesito nr. 13**

Telecontrollo: esiste già in tutti gli impianti segnalati nell'elenco degli impianti? E' possibile sapere di che modello si tratta (Coster, Honeyell, Siemens ecc)?

Risposta

Tutte le centrali termiche sono telecontrollate, modello Coster, ad eccezione degli impianti a servizio dei seguenti edifici:

- centro Aaron Swarzt, viale Lombardia,14 è presente una centralina modello Siemens non collegata in telecontrollo
- Palazzetto Lunetta, via Calabria, 14 una delle tre centraline presenti, modello Siemens, non è collegata in telecontrollo
- centro aperto, via Calamandrei, 27
- archivio di deposito, via A. da Schivenoglia è presente una centralina modello Siemens non collegata in telecontrollo

Quesito nr. 14

Si richiede chiarimento in merito all'importo percepito per la gestione degli impianti :

- a) L'importo relativo alla somma dei punti A - C - D - E citati nel capitolo 1.4 pari a Euro 100.200,00 al netto degli sconti, è da considerare l'importo percepito dall'azienda per la manutenzione ORDINARIA.
- b) L'importo relativo al punto B citato nel capitolo 1.4 pari a Euro 105.800,00 al netto degli sconti, è da considerare un importo relativo solo ad interventi STRAORDINARI A CONSUNTIVO,

Risposta

a).come indicato nel capitolato speciale l'importo relativo alla somma A (Gestione e conduzione) – C (adeguamento normativo degli impianti termici)-D (utenze telefoniche) è relativa alla manutenzione ordinaria, la cifra E per oneri sicurezza non è soggetta a ribassi. La rendicontazione e pagamento dell'importo C segue stessa procedura dell'importo E, vedere paragrafo 6.1 del capitolato.

b).Si, vedere paragrafo 6.1 del capitolato.

Quesito nr. 15

Si chiede se la pratica Inail è stata eseguita nel momento di costruzione o modifica dell'impianto per tutte le centrali termiche presenti all'interno dell'elenco.

Risposta

La pratica INAIL è stata eseguita al momento di costruzione o modifica dell'impianto per tutte le centrali. Le pratiche, per le centrali non ancora in possesso di libretto di impianto, sono in fase di conclusione, a livello di presentazione richiesta di verifica primo impianto (DM 01-12-75) oppure in attesa contatto tecnico INAIL per effettuare sopralluogo.

Quesito nr. 16

in riferimento ai requisiti di IDONEITA' PROFESSIONALE richiesti a pag. 7 del disciplinare di gara all'art. 7.3 punto terzo, siamo a chiedere conferma che la qualifica degli operatori tecnici possa essere soddisfatta con il possesso del patentino di abilitazione di primo grado in quanto, come da art. 287 comma 3 del D.Lgs 152/06, il patentino di primo grado abilita anche alla conduzione degli impianti per cui e' richiesto il



patentino di secondo grado;

Risposta
si conferma

Quesito nr. 17

- in riferimento ai requisiti TECNICO-PROFESSIONALI richiesti a pag. 7 del disciplinare di gara al punto primo, siamo a chiedere conferma che la realizzazione di un fatturato specifico nel settore oggetto della gara nel triennio precedente possa essere soddisfatto dalla sola presentazione di attestazione SOA ottenuta nella categoria generale OG11

Risposta
Si conferma.

Mantova, 22.02.2021

IL RUP/Dirigente
Dott. Nicola Rebcchi