



## COMUNE DI MANTOVA

### SEGRETERIA GENERALE

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 Reg. Deliberazioni

N. 73050.73050/2020 di Prot. G.

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI A SEGUITO DELLE TRASFORMAZIONI AVVENUTE E PER LA SEMPLIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI IN LINEA CON LE NORMATIVE SUBENTRATE - PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI DI VARIANTE PER LA FASE DI MESSA A DISPOSIZIONE NELL'AMBITO DELLA VERIFICA DI VAS**

L'anno duemilaventuno (2021) – addì ventisette (27) del mese di Gennaio ad ore 10:15 nella sala della Giunta Comunale

### LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco      Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore		AG
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore		AG

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Roberta Fiorini.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE :**

- il Comune di Mantova è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con D.C.C. n. 60 del 21 novembre 2012 e con Documento di Piano prorogato con D.C.C. n. 3 del 2018;
- con D.G.C. n. 207 del 21.10.2020, in attesa della revisione complessiva dello strumento urbanistico (a seguito del PTR integrato ai sensi della l.r. 31/2014 e s.m.i. e del conseguente aggiornamento del PTCP in fase di redazione), la Giunta Comunale ha avviato il procedimento di variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi, e relativo procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, finalizzato ad assumere le trasformazioni già avvenute tramite piani attuativi ormai conclusi e volto alla semplificazione degli interventi in linea con le normative subentrate;

**DATO ATTO CHE** le istanze giunte a seguito dell'avvio del procedimento sono le seguenti:

- Prot. 78921 del 4.11.2020, presentata dal sig. Daniele Cuizzi che chiede la chiusura del procedimento del Piano attuativo via Salandri in cui è posta la residenza del richiedente;
- Prot. 80882 del 10.11.2020, presentata dal sig. Mario Mazzola, quale rappresentante legale della Mazzola & Bignardi spa, che chiede la revisione dell'art. D35 delle NTA relativamente alle funzioni accessorie alla distribuzione del carburante;
- Prot. 96629 del 22.12.2020, presentata dal sig. Gilberto Fava, quale rappresentante legale della MAEVI immobiliare di Fava Gilberto e c. s.a.s. che chiede che venga revocato il piano particolareggiato PP Nodari Pesenti confermando la possibilità di presentare piano attuativo di iniziativa privata sulle aree non già destinate a parcheggio o utilizzate a servizio di funzioni pubbliche.

**RITENUTO PERTANTO** di procedere con una proposta di variante contenente, come meglio esplicitato nella relazione tecnica, in atti Pg. 73050/20;

- Il riconoscimento dell'avvenuta trasformazione dei suoli per gli strumenti attuativi denominati:
  - o Piano di recupero "Via Concezione
  - o Piano attuativo "Via Isabella D'Este"
  - o Piano attuativo "Via Salandri"
  - o Piano di recupero urbano "Chiesanuova" – comparto 1
  - o Piano attuativo "Ponte Rosso"
  - o Programma integrato di intervento "Colle Aperto"
  - o Piano Particolareggiato "PP Nodari Pesenti"
  - o Piano attuativo "Via Boldrini A"
  - o Piano attuativo "Ex Schirolli"
  - o Titolo edilizio convenzionato "Fiordiloto"
- La modifica normativa degli art. D25, D35 D37 C11 e A6.4 delle NTA del PGT finalizzata a maggiore flessibilità funzionale in linea con la l.r. 18/2019.

### **VERIFICATO CHE:**

- la variante, operando esclusivamente su aree già urbanizzate all'interno del tessuto urbano consolidato, non comporta nuovo consumo di suolo in base ai disposti della L.r. n. 31/2014 e s.m.i. e riguarda sia il Piano delle Regole che il Piano dei Servizi;

- le modifiche introdotte, seppur relative all'adeguamento della classificazione urbanistica all'avvenuta trasformazione dei suoli, sono oggetto di verifica di assoggettabilità a VAS ed è necessario pertanto mettere a disposizione, oltre alla relazione tecnica di variante, il rapporto preliminare in atti Pg. 73050/20;
- individuati il Dirigente del Settore Territorio e Lavori pubblici quale responsabile del procedimento e quale autorità proponente e procedente e l'Arch. Stefania Galli – Posizione organizzativa del Settore Sportello Unico - quale autorità competente per la Verifica di assoggettabilità a VAS, è necessario indicare i soggetti competenti in materia ambientale nonché gli enti territorialmente interessati e i settori della pubblica amministrazione e/o soggetti gestori e/o concessionari di servizi di pubblica utilità interessati all'iter decisionale;
- è necessario, come previsto dall'art. 13 della l.r. 12/2005 e s.m.i., acquisire, entro trenta giorni e prima dell'adozione degli atti di PGT il parere delle parti sociali ed economiche;

**CONSIDERATI** i contenuti di variante e viste le disposizioni vigenti in materia, **sono** da invitare obbligatoriamente alla conferenza di valutazione

- quali soggetti competenti in materia ambientale:
  - Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA)
  - ATS Valpadana
  - Ente gestore aree protette (Parco Mincio)
  - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
  - Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio
  - Autorità competente in materia di SIC e ZPS (Parco Mincio).
- quali enti territorialmente interessati:
  - Regione Lombardia
  - Provincia di Mantova
  - Autorità di Bacino del fiume Po
  - Comuni confinanti: Bagnolo San Vito, Curtatone, Porto Mantovano, Roncoferraro, San Giorgio Bigarello, Borgo Virgilio

**VISTA** la l.r. 12/2005 e s.m.i. e le relative disposizioni attuative;

**VISTI:**

- i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici nonché dal Dirigente del Settore Ambiente in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio sulla regolarità contabile;

**AD UNANIMITA'** di voti palesi espressi ai sensi di legge;

**DELIBERA**

**di APPROVARE** per la fase di messa a disposizione nell'ambito della Verifica di assoggettabilità a VAS nonché per la fase di consultazione delle parti sociali ed economiche di cui all'art. 13 della l.r. 12/2005 e s.m.i., gli elaborati relativi alla variante al Piano delle regole e al Piano dei Servizi costituiti da:

- relazione tecnica di variante in atti Pg. 73050/20;
- rapporto preliminare in atti Pg 73050/20;

**DI INDICARE:**

- quali soggetti competenti in materia ambientale:
  - Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA)
  - ATS Valpadana
  - Ente gestore aree protette (Parco Mincio)
  - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
  - Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio
  - Autorità competente in materia di SIC e ZPS (Parco Mincio).
- quali enti territorialmente interessati:
  - Regione Lombardia
  - Provincia di Mantova
  - Autorità di Bacino del fiume Po
  - Comuni confinanti: Bagnolo San Vito, Curtatone, Porto Mantovano, Roncoferraro, San Giorgio Bigarello, Borgo Virgilio

**DI DELEGARE** all'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente e tenuto conto delle indicazioni di cui alla D.G.R. n.9/761 del 10.11.2010 e smi, l'adozione di tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti il presente atto e correlati all'attuazione dello stesso, compresa l'eventuale integrazione dei *soggetti competenti* in materia ambientale, degli *enti territorialmente interessati* e dei settori della pubblica amministrazione e/o soggetti gestori e/o concessionari di servizi di pubblica utilità.

**DI GARANTIRE** la puntuale informazione dei soggetti interessati e del pubblico attraverso la pubblicazione della documentazione su sito web regionale SIVAS e su sito web comunale e la partecipazione mediante la conferenza di verifica.

**Di DARE MANDATO** agli uffici affinché siano adottati i provvedimenti inerenti e conseguenti al presente atto.

**AD UNANIMITA'** di voti legalmente espressi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

## **PARERI**

*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)*

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	19/01/2021
Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	19/01/2021
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	19/01/2021

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Roberta Fiorini

**IL SINDACO**  
Mattia Palazzi

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*