



DOMANDA DI ALLOGGIO SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO (EX ERP)

A) SITUAZIONE ECONOMICA E' AMMISSIBILE ?	Famiglie con indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento, non superiore ad euro 16.000 e valori patrimoniali, mobiliari ed immobiliari, del medesimo nucleo familiare (ISP) determinati come di seguito indicato: 1) per i nuclei familiari composti da un solo componente la soglia patrimoniale è determinata nel valore di euro 22.000,00; 2) per i nuclei familiari con due o più componenti, la soglia patrimoniale è determinata nel valore di euro 16.000,00 + (euro 5.000,00 x il Parametro della Scala di Equivalenza [PSE] che varia a seconda del numero dei componenti il nucleo).
B) QUANDO	Avviso 2620 Sarà possibile fare domanda di alloggio dal 01/02/2021 ore 00.00 fino al 02/04/2021 ore 00.00
C) ELENCO COMUNI PIANO DI ZONA E ELENCO ALLOGGI DISPONIBILI PER COMUNE	1) Il salvataggio della domanda avverrà correttamente solo se si ha un nucleo familiare adeguato agli alloggi messi a bando sia tra quelli di proprietà dell'Aler BS-CR-MN, UOG di Mantova, di seguito Azienda, sia che messi a disposizione dai Comuni per l'Ambito Territoriale di Mantova (BAGNOLO SAN VITO, BORGO VIRGILIO, CASTEL D'ARIO, CASTELBELFORTE, CASTELLUCCHIO, CURTATONE, MANTOVA, MARMIROLO, PORTO MANTOVANO, RODIGO, RONCOFERRARO, ROVERBELLA, SAN GIORGIO BIGARELLO, VILLIMPENTA). In difetto la domanda non verrà inserita in graduatoria. 2) Gli alloggi di cui verranno riportate alcune caratteristiche (superficie utile , presenza di ascensore , tipologia di riscaldamento e costi annui per spese in conto servizi) potranno essere assegnabili immediatamente o nello stato di fatto con spese di manutenzione iniziali a carico dell'assegnatario di entità prevedibile visibile in fase di domanda e scomputati in conto affitto.
D) REQUISITI PRINCIPALI DI ACCESSO	- cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo) o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di



	<p>un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati;</p> <p>- Valore ISEE/ISP: non superiore a V.punto A)=</p> <p>- Non essere proprietario di alloggio adeguato in Italia o all'estero (la dichiarazione attiene tutti i componenti il nucleo familiare e, in caso di assegnazione, andrà sostituita dalla documentazione prevista per legge (v.art. 3 D.P.R. 445/2000 ovvero quella risultante dalla documentazione fiscale e dalla dichiarazione ISEE presentata)</p> <p>Per le altre condizioni si rinvia all'avviso di Bando pubblicato sul sito istituzionali ALER (sezione Bandi e Graduatorie-Mantova-Sap e canone sociale-Bandi) e dei Comuni interessati;</p>
<p>E) COSA PREPARARE PRIMA DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA</p>	<p>Predisporre l' I S E E (compresa DSU) in corso di validità</p> <p>oltre a:</p> <p>Munirsi di INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA E SMARTPHONE abilitato alla ricezione di SMS e MAIL.</p> <ul style="list-style-type: none">• SPID – Sistema Pubblico di Identità Digitale• In questo caso è necessario scegliere uno dei nove Identity provider (ARUBA - INFOCERT -NAMIRIAL -POSTE ITALIANE -REGISTER.IT -SIELTE -TIM -INTESA – LEPIDA ecc.), registrarsi sul loro sito e completare la procedura. <p>Le modalità per ottenere le credenziali SPID e le procedure di “riconoscimento” previste da ciascun fornitore, sono descritte nel sito: www.spid.gov.it/richiedi-spid</p> <p>Oppure</p> <ul style="list-style-type: none">• CNS – Carta Nazionale dei Servizi/CRS – Carta Regionale dei Servizi (servono PC + lettore smartcard + PIN) <p>I richiedenti inoltre potranno richiedere il codice Pin della CNS-Carta Nazionale dei Servizi o CRS-Carta Regionale dei Servizi presso gli uffici di:</p> <p>- sede ATS territoriale (ex ASL)</p>
<p>F) COME PRESENTARE LA DOMANDA</p>	<p>Le domande devono essere inserite on -line dal CITTADINO (già registrato) accedendo al sito</p> <p>https://www.serviziabitativi.servizirl.it/serviziabitativi/ compilando LA DOMANDA DI ALLOGGIO PERSONALMENTE CON L'INSERIMENTO DEL PIN DELLA CNS o CRS (CARTA SANITARIA) O CON UN CODICE SPID, precedentemente richiesto.</p> <p>per il Comune di Mantova le postazioni sono presso:</p> <ol style="list-style-type: none">1. ALER U.O. di Mantova viale Risorgimento 78- 46100 Mantova – per appuntamenti chiamare Ufficio Bandi SAP-SAS 0376/227822 da Lunedì al



	<p>Venerdì in orario di ufficio oppure tramite email seguente: appuntamenti.banditi@alermantova.it;</p> <p>2. ASTER in via Imre Nagy V. Imre Nagy 2/4/6 46100 Mantova – per appuntamenti chiamare 0376 263370 da Lunedì al Venerdì in orario di ufficio oppure tramite email seguente a bandocasa@aster.mn.it</p>
G) DOCUMENTI NECESSARI IN FASE DI INSERIMENTO DOMANDA	<ul style="list-style-type: none">▶ tessera CRS (Carta Regionale dei Servizi) in corso di validità o CNS (Carta Nazionale dei servizi) con PIN, richiedibile all’A.S.S.T. territoriale oppure credenziali SPID, richiedibile in Posta (Sistema Pubblico di Identità Digitale);▶ dati anagrafici e codici fiscali di tutti i componenti del nucleo familiare;▶ data di iscrizione all’anagrafe comunale e regionale;▶ copia cartacea dell’ISEE in corso di validità;▶ marca da bollo da 16,00 € o carta di credito per il pagamento on line;▶ indirizzo di posta elettronica e cellulare utilizzabili durante l’operazione di iscrizione.
H) GRADUATORIE	<p>Le graduatorie provvisorie saranno in pubblicazione sul sito degli Enti proprietari subito dopo la scadenza del termine per la presentazione delle domande</p> <p>Consultare il sito www.alerbcm.it e www.comune.mantova.gov.it e gli altri siti istituzionali degli altri Comuni facendo riferimento al n. codice ID che è stato attribuito alla domanda.</p> <p>Le graduatorie definitive saranno in pubblicazione sul sito degli Enti proprietari decorsi 15 giorni dalla pubblicazione delle graduatorie provvisorie (o comunque dopo la decisione sulle istanze di rettifica eventualmente presentate per il riconoscimento dell’invalidità civile che sia stata conseguita all’esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione);</p> <p>A seguito della pubblicazione delle graduatorie definitive, gli Enti proprietari per i propri alloggi, ai sensi dell’art.15 del R.R.. n° 4/2017 e s.m.i. procederanno all’assegnazione degli stessi, previa verifica dei requisiti (art. 7 del r.r. n° 4/2017 e s.m.i.) a mezzo di presentazione entro 10 gg. dall’invito ufficiale a mezzo raccomandata R.R., di tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato nella domanda presentata sulla piattaforma online.</p>
NOTE IMPORTANTI	<p>Ricordiamo a tutti coloro che presenteranno domanda, che la stessa deve essere compilata on line autonomamente e che, anche in caso di assistenza presso le</p>



	<p>postazioni telematiche messe a disposizione, <u>la responsabilità delle dichiarazioni effettuate è, sempre e comunque, personale.</u></p> <p>Il dichiarante deve essere consapevole della responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e che mendaci dichiarazioni, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, oltre a comportare la decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000), costituiscono reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art.76 D.P.R. 445/2000).</p>
--	---

DOCUMENTAZIONE PROBATORIA IN FASE DI VERIFICA CONDIZIONI DEL NUCLEO FAMILIARE

ALLOGGIO ANTIGENICO: Dichiarazione ATS per chi vive da almeno un anno in alloggio privo di servizi igienici o di riscaldamento o considerato antigienico;

SFRATTO: Documentazione relativa allo sfratto convalidato o fasi successive;

CONDIZIONE ABITATIVA IMPROPRIA: Documentazione relativa a condizione abitativa impropria (in struttura di assistenza da almeno un anno, in ricovero precario da almeno sei mesi, in struttura di tipo alberghiero a carico di amministrazioni pubbliche);

CONDIZIONE ABITATIVA DI SOVRAFFOLLAMENTO: Documentazione attestante la metratura dell'alloggio occupato da almeno un anno;

PERSONE DISABILI O ANZIANE: Segnalazione circa la presenza di barriere architettoniche interne o esterne nell'alloggio di residenza;

SOGGETTI SEPARATI: copia sentenza di separazione per chi ha dovuto lasciare l'alloggio all'ex coniuge ed ai figli e deve versare l'assegno di mantenimento a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria emesso al massimo un anno prima della presentazione della domanda.

ALTRA CATEGORIA DI PARTICOLARE E MOTIVATA RILEVANZA SOCIALE: secondo quanto definito in sede di piano annuale dai singoli comuni: **Mantova**-nuclei in difficoltà economica in seguito all'emergenza sanitaria Covid; **Marmiolo**- adulti soli; **Porto Mantovano/Rodigo**- nuclei a rischio sfratto; **Roncoferraro**- donne vittime di violenza.

Il numero di alloggi potrebbe subire alcune variazioni per impossibilità da parte di alcuni Enti proprietari di inserire gli alloggi di proprietà nella piattaforma regionale. Gli utenti potranno consultare il numero esatto degli alloggi disponibili su piattaforma regionale.