**COMUNE DI MANTOVA**

**CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE E RISANAMENTO CORPO BAGNI DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA MARIA MONTESSORI – CODICE CIG 8565524E00**

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno …….(…………….) del mese di …………………, nella sede municipale di Via Roma n. 39, con la presente scrittura privata da conservarsi nella raccolta del Segretario Generale, tra le Parti:

**Arch.** **Carmine Mastromarino**, nato a Mantova il 08/10/1966, domiciliato per la carica presso la sede comunale in Mantova, via Roma 39, in qualità di Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune di Mantova, C.F. e P.IVA 00189800204, nel seguito indicato anche come **“Stazione Appaltante”**;

e

**Sig. ………………………..** il quale interviene in qualità di Legale Rappresentante dell’impresa…………………………………, nel seguito anche indicata semplicemente come **“Appaltatore”;**

**PREMESSO CHE**

- con determinazione dirigenziale n.\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_, l'appalto è stato affidato all'impresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con il ribasso del \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % sull'importo a base d'asta di €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e, quindi, per un importo dei lavori da appaltare di €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, oltre I.V.A.;

- risultano acquisite la garanzia definitiva e la polizza assicurativa presentate dall’Appaltatore, nonché il documento unico attestante la regolarità contributiva (DURC) in corso di validità.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

i comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

1. **Oggetto dell'appalto**

Il Comune di Mantova, nella persona del dirigente Arch. Carmine Mastromarino, affida alla ditta………………….. che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo alla manutenzione e risanamento corpo bagni della scuola dell’infanzia Maria Montessori, – CIG 8565524E00, in Mantova.

1. **Condizioni generali**

L'appalto è concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dagli atti a questo allegati o da questo richiamati, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

1. **Importo del contratto**

L'importo del contratto ammonta a Euro …………...

L’importo contrattuale è al netto dell’IVA ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato “a corpo” ai sensi dell’art. 3, lett. ddddd) del D.lgs n. 50/2016 e pertanto il corrispettivo per l’esecuzione, resta fisso e invariabile, fermi restando i limiti di cui all’articolo 106 del Codice dei contratti.

**Art. 4. Domicilio dell’appaltatore - direzione del cantiere**

1. Ai sensi e per gli effetti dell’art. 2 del Capitolato Generale d’appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l’Appaltatore elegge domicilio nella sede del Comune di Mantova, via Roma 39, 46100 Mantova.

2. Ai sensi dell’art. 4 del Capitolato Generale d’appalto, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l’esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La Stazione Appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell’Appaltatore, previa motivata comunicazione.

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti, deve essere tempestivamente notificata dall’Appaltatore alla Stazione Appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

1. **Termine di ultimazione dei lavori**

Il tempo utile per ultimare tutte le opere oggetto del presente appalto è fissato nel giorno 15/08/2021;

1. **Sospensione - Ripresa - Proroga dei lavori**
2. La sospensione e la ripresa dei lavori nonché l’eventuale proroga dei termini sono ammesse ai sensi dall'art. 107 del D.lgs. 50/2016.
3. In caso di sospensione dei lavori totali o parziali disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell’art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sarà dovuto all’Appaltatore un risarcimento secondo quanto previsto dal Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07.03.2018.
4. **Penali per i ritardi**
5. Il mancato rispetto del termine stabilito per l’ultimazione dei lavori comporta l’applicazione di una penale pari all’1 per mille dell’ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo rispetto all’ultimazione dei lavori fino ad un massimo del 10% di detto ammontare netto contrattuale, secondo quanto previsto nel Quaderno Patti e Condizioni.
6. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei Lavori.
7. E’ ammessa, su motivata richiesta dell’appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che la penale è manifestatamente sproporzionata, rispetto all’interesse della Stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all’appaltatore.
8. Sull’istanza di disapplicazione della penale decide la Stazione Appaltante su proposta del Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei lavori e l’organo di collaudo, ove costituito.
9. **Contabilizzazione dei lavori**
10. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
11. Gli atti contabili redatti dal direttore dei lavori sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge e hanno ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa.
12. La contabilizzazione dei lavori “a corpo” è effettuata in conformità alla normativa vigente, nonchè secondo le modalità e le disposizioni di cui all’art. 10 del Quaderno Patti e Condizioni, a cui si rimanda.
13. **Anticipazione - Pagamenti in acconto – Rata di saldo**
14. Ai sensi dell'art. 207 del D.L. n. 34/2020, convertito con L. n. 77/2020, è prevista un’anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento) del valore contrattuale, da corrispondere all’Appaltatore entro quindici giorni dall’effettivo inizio dei lavori. L’erogazione dell’anticipazione è subordinata, ai sensi dell’art. 35 comma 18 del D.lgs 50/2016, alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.
15. Il pagamento verrà effettuato in un’unica soluzione pari al 100% dell’importo contrattuale ad avvenuta esecuzione dei lavori, in seguito ad avvenuto ottenimento da parte della Stazione Appaltante del relativo D.U.R.C. regolare.
16. Verrà inoltre corrisposta l’ I.V.A. secondo disposizioni di legge, e sarà a carico dell'Ente appaltante.
17. **Certificato di regolare esecuzione**
18. Il certificato di regolare esecuzione ha lo scopo di certificare, in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, che i lavori siano stati eseguiti nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.
19. Ai sensi dell’art. 102, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, il certificato di regolare esecuzione sostituisce il certificato di collaudo, è rilasciato dal direttore dei lavori ed è emesso non oltre tre mesi dall’ultimazione delle prestazioni oggetto dell’appalto.
20. **Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**
21. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., finalizzata a prevenire infiltrazioni mafiose. A tal fine l’Appaltatore ha presentato la comunicazione prevista dall’art. 3, comma 7, della richiamata legge n. 136/2010, riportante gli estremi dei conti correnti dedicati e i dati delle persone abilitate ad operare sugli stessi, acquisita agli atti con Prot. n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. L’impresa si impegna a comunicare tempestivamente ogni eventuale successiva variazione.
22. Tutti i documenti contabili riferiti al presente contratto dovranno riportare i seguenti codici: **CIG …………………**
23. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.
24. **Garanzia definitiva e copertura assicurativa**
25. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte col presente contratto, l’Appaltatore ha costituito ai sensi dell’art. 103, comma 1, D.lgs. 50/2016, la garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. ……………… emessa da……………………….. . in data ……………….. per l’importo di Euro ………………... L’impresa ha fruito del beneficio delle riduzioni previste dall’art. 93, comma 7, del richiamato decreto, in quanto in possesso di certificazione UNI EN ISO …………………., in corso di validità. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 103 comma 1 del D.lgs. 50/2016.
26. L’Appaltatore è responsabile dei danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che egli dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. A tal fine l’Appaltatore ha prodotto, ai sensi dell’art. 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, apposita polizza assicurativa n …………………. rilasciata da …………………. - in data …………………..
27. **Subappalto**
28. L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante.
29. Ai fini dell’autorizzazione, in ottemperanza alle prescrizioni di cui al comma 4 del citato art. 105, si dà atto che in sede di presentazione dell’offerta l’Appaltatore ha dichiarato l’intenzione di ricorrere al subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria…., che pertanto potrà essere concesso, nei limiti fissati nella lettera di invito ai sensi dei commi 2 e 5 del medesimo articolo 105, come modificati dalla Legge n. 55/2019 di conversione del D.L n. 32/2019.
30. L’Amministrazione corrisponderà direttamente al subappaltatore gli importi delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei casi e alle condizioni indicate all’art. 105, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016.
31. **Piani di sicurezza**
32. L'Appaltatore dichiara di conoscere e rispettare e far rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza e igiene del lavoro sanciti dal D.lgs. n. 81/2008 e di essere edotto, in proposito, circa le opere e l'ambiente in cui è chiamato ad operare.
33. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.
34. **Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori**
35. L'Appaltatore è obbligato:

- ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l’attività oggetto dell’appalto o della concessione svolta dall’impresa anche in maniera prevalente;

- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

1. **Oneri diversi**
2. Prima dell’inizio dei lavori l’impresa Appaltatrice e, per suo tramite, i subappaltatori, ai sensi dell’artt. 105, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, trasmettono alla Stazione Appaltante la documentazione di avvenuta denunzia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa edile ove presente, assicurativi e antinfortunistici nonché copia del Piano Operativo di Sicurezza.
3. Ai sensi dell’art. 2, comma 3, del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, l’Appaltatore si impegna a osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, compatibilmente con il ruolo e il tipo di attività svolti, gli obblighi di condotta previsti dallo stesso D.P.R. n. 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici). La violazione di tali obblighi costituisce causa di risoluzione del contratto.
4. Ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, l’Appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell’impresa, nonché negli organismi tecnici e amministrativi.
5. **Controversie**
6. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.lgs. 50/2016, sarà portata alla cognizione del Tribunale di Mantova.
7. **Trattamento dei dati personali**
8. Le parti dichiarano di essere reciprocamente informate in merito al trattamento, alla protezione e alla libera circolazione dei dati personali nell’ambito del presente appalto, in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 196/2003 (c.d. *Codice Privacy*) come modificato dal D.Lgs n. 101/2018 di attuazione del Regolamento UE/2016/679. Ai sensi dell’art. 28 di detto Regolamento, l’Appaltatore sarà nominato *Responsabile* *del trattamento dei dati* nell’ambito del presente contratto d’appalto.
9. L’Appaltatore prende atto e acconsente che la Stazione Appaltante tratti i dati dell’Appaltatore per le finalità connesse alla stipulazione del presente contratto, e ai relativi obblighi legali, alla gestione contabile-amministrativa durante l’esecuzione dello stesso, all’obbligo di ottemperare a normative che impongono la trasparenza amministrativa dell’Ente e la pubblicità delle procedure di appalto, oltreché per fini di studio e statistici, ovvero come dati di tipo aperto, anche in forma aggregata, in ragione della normativa sul riuso dei dati pubblici.
10. L’Appaltatore si obbliga ad osservare le vigenti disposizioni in materia di trattamento dei dati, con particolare riferimento alle misure preventive da adottare, idonee ad assicurare un adeguato livello di sicurezza e riservatezza e si impegna a farle osservare ai propri dipendenti e collaboratori incaricati del trattamento dei dati personali. Si impegna, altresì, ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso al trattamento dei dati nei confronti di persone fisiche che abbiano interesse nell’ambito dell’esecuzione del contratto.
11. **Norme finali**
12. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell’Appaltatore.
13. Il presente contratto è soggetto a registrazione e l’imposta di registro è applicata in misura fissa ai sensi dell’art. 40 del D. P. R. n. 131/1986.
14. Agli effetti della registrazione si dichiara che il presente contratto, del valore di Euro ……………. è soggetto alla disciplina IVA e pertanto fruisce dei benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26/10/72 n. 633.
15. L’imposta di bollo è assolta in modalità telematica, ai sensi del D.M. 22.02.2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l’importo forfettario di Euro ……………….
16. **Documenti facenti parte del contratto**
17. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti depositati agli atti della Stazione Appaltante:

- il Quaderno Patti e Condizioni, che l’Appaltatore dichiara di conoscere in ogni sua parte e accettare senza riserva alcuna;

- il Capitolato Generale d’appalto approvato con D.M. n. 145/2000;

-la Relazione tecnico illustrativa;

- il Patto di integrità;

- l’offerta economica.

p. LA STAZIONE APPALTANTE p. L’APPALTATORE

IL DIRIGENTE IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Arch. Carmine Mastromarino ………………………….