



**AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN'AREA EDIFICABILE O EDIFICATA DA
ADIBIRE A STRUTTURA UNITARIA PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI UFFICI
COMUNALI**

PG 3391/2011

Si rende noto che il Comune di Mantova intende effettuare un'indagine finalizzata all'individuazione di un'area, anche edificata, ove insediare tutti i propri uffici amministrativi, attualmente dislocati in diversi edifici, ed eventualmente gli uffici amministrativi di altri Enti che ne siano interessati, nonché servizi accessori, quali, ad esempio, bar, mensa, sportello bancario, ambulatorio, *nurse*.

L'area in questione dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- essere distante dall'attuale sede del Municipio non più di metri 1.100, in linea d'aria, ed essere collegata al centro storico in modo tale da essere agevolmente raggiungibile, attraverso la rete viaria pubblica già esistente, con ogni tipologia di mezzo;
- essere agevolmente raggiungibile dalle zone periferiche della città anche con i mezzi pubblici e in modo tale che l'eventuale necessità d'implementazione del servizio di trasporto pubblico locale possa avvenire senza nuove opere pubbliche infrastrutturali;
- avere una capacità edificatoria o un'edificazione esistente pari a :
 - a)superficie utile non inferiore a mq. 22.000;
 - b)superficie utile per parcheggi coperti a uso dei dipendenti non inferiore a mq. 6.000;
 - c)superficie utile per parcheggi scoperti a raso per uso pubblico non inferiore a mq. 3.000;
 - d)superficie utile per verde pubblico e arredo non inferiore a mq. 5.000.

I soggetti – persone fisiche o giuridiche - che siano proprietari di un'area che abbia le suindicate caratteristiche possono inviare al Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova – Via Visi, 48 – un plico chiuso e sigillato, con l'indicazione del mittente e con la seguente dicitura:

**“PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN'AREA EDIFICABILE
O EDIFICATA DA ADIBIRE A STRUTTURA UNITARIA PER LA RAZIONALIZZAZIONE
DEGLI UFFICI COMUNALI”**

entro e non oltre le ore 12 del giorno 9 marzo

Il suddetto plico dovrà contenere:

- scheda tecnica recante i seguenti dati:

- nome e cognome, data di nascita del proprietario o ragione sociale in caso di persona giuridica e dati del rappresentante legale della medesima;
 - indirizzo, recapito telefonico fax ed e-mail;
 - localizzazione dell'area e relativi dati identificativi;
 - attuale destinazione urbanistica;
 - superficie utile per gli uffici e i servizi;
 - superficie utile per parcheggi coperti a uso dei dipendenti;
 - superficie utile per parcheggi scoperti a raso per uso pubblico;
 - superficie utile per verde pubblico e arredo.
- Planimetria dell'area in scala adeguata

Qualora tra le aree proposte ve ne sia una che corrisponde alle esigenze del Comune, il soggetto proprietario dell'area verrà contattato dall'Ente per incontri di approfondimento.

Il presente avviso ha la finalità di porre in essere una semplice ricerca di mercato e non vincola in alcun modo il Comune di Mantova che, pertanto, potrà anche decidere di non procedere al perfezionamento della procedura senza che gli interessati possano vantare alcun diritto, nemmeno quello di restituzione della documentazione fatta pervenire all'Ente.

Per qualsiasi chiarimento di carattere tecnico rivolgersi all'Arch. Carmine Mastromarino, tel 0376.352910 e per chiarimenti di tipo amministrativo alla dott.ssa Barbara Borghi, tel. 0376.352918.

Mantova 21 febbraio 2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.



Arch. Carmine Mastromarino