

ELENCO IMMOBILI ASSICURATI ALLA PARTITA FABBRICATI E RELATIVO VALORE ASSICURATO AL 31/12/2019

(tutti gli immobili sono siti in Comune di Mantova)

ELENCO FABBRICATI NON COMPRESI NELLA STIMA SER. CON VALORE ASSICURATO AL 31/12/2019:

R.S.A. "ISABELLA D'ESTE" – Piazzale Michelangelo, 1	valore a nuovo:	€ 10.784.000,00
R.S.A. "Luigi Bianchi" – Viale Fiume, 49	valore a nuovo:	€ 5.792.000,00
Alloggi protetti ASPEF -Piazzale Michelangelo, 1	valore a nuovo;	€ 192.000,00

IMMOBILI VARI

**VALUTAZIONE FABBRICATI, IMPIANTI
FISSI DI PERTINENZA E OPERE EDILI**

IMMOBILI VARI

N.	IMMOBILE	Valore a Nuovo (al 31/12/2019) €	Valore Reale (al 31/12/2019) €.
1	Uffici Giudice di Pace – Via Schivenoglia, 2b	751.000	523.000
2	Archivio di deposito – Via Schivenoglia, 6	2.896.000	2.013.000
3	Ex casello Idraulico – Via Ciro Menotti	701.000	226.000
4	Uffici di Viale Fiume	4.272.000	2.598.000
5	Uffici di Via Visi	1.474.000	896.000
6	Fondazione Università di Mantova - Via Valle d'Aosta, 18	1.885.000	1.310.000
7	A.S.L. - Via Calabria, 20	1.338.000	814.000
8	Fabbricati ex Severi	576.000	335.000
9	Centro Sociale Borgo Angeli	214.000	198.000
10	Chiosco Piazza Unione Europea e cabina elettrica	266.000	244.000
11	Parcheggio Mondadori	5.555.000	3.735.000
Totale		€.	19.928.000
			12.892.000

ALTRI IMMOBILI VARI

12	Ufficio Postale di Strada Formigosa		
13	Ufficio Postale Lunetta - Via Veneto		
14	Ex colonia elioterapica - alloggio custode Bosco Virgiliano - serre comunali + rimesse		
15	Canile Comunale e Rifugio del cane + Gattile		
16	Ex magazzino segnaletica di Porta Giulia		
17	Sede ARCI Te Brunetti - Via Visi, 5		
18	Immobile di Via Ariosto, 34		
19	Ex materna Walt Disney - Via Calamendrei		
20	Ex materna Rodari - Viale Piave, 1		
21	Ex elementare Castelletto Borgo (esclusa casa del custode - Aster)		
22	Palazzina ex ASI - Piazza S. Isidoro		
23	Sede ARCI Borgochiesanuova (Sopra Famila)		
24	Stabile di Via Indipendenza, 22		
25	Ex circoscrizione Lunetta		
26	Ex circoscrizione - Via Facciotto		
Totale		€.	8.736.000
			5.426.000

IMMOBILI SCOLASTICI

**VALUTAZIONE FABBRICATI, IMPIANTI
FISSI DI PERTINENZA E OPERE EDILI**

IMMOBILI SCOLASTICI

N.	IMMOBILE	Valore a Nuovo (al 31/12/2019) €	Valore Reale (al 31/12/2019) €.
27	Scuola elementare Martiri di Belfiore – Viale Gobio, 5/10	4.212.000	2.455.000
29	Scuola media Bertazzolo + Palestra – Via Conciliazione, 75	6.535.000	3.972.000
29	Scuola materna Calvi – Piazza Diaz (frazione Formigosa)	4.130.000	2.511.000
Totale		€ 14.877.000	8.938.000

ALTRI IMMOBILI SCOLASTICI

30	Asilo nido "Peter Pan" - Via Sarajevo, 6/8 (Lunetta)		
31	Asilo nido "Soncini" - Via Irme Nagy		
32	Scuola materna "Anna Frank" - Via Volta		
33	Scuola materna "Berni" - Via Sarajevo, 4 (Lunetta)		
34	Scuola materna "Campogalliani" - Via Parilla, 3		
35	Scuola materna "Collodi" - Via Indipendenza, 22		
36	Scuola materna "Montessori" – Piazzale Michelangelo, 18		
37	Scuola materna "Ricordo ai caduti" - Via Cremona, 56 (Borgo Angeli)		
38	Scuola materna "Rodari" - Via Platina, 1		
39	Scuola materna "Tom Sawyer – Don Leoni" - Via Miglioretti, 19		
40	Scuola materna "Olga Visentini" - Via P. Suzzara Verdi, 9/a (Frassino)		
41	Scuola materna "Pacchioni" - Strada Spalti (Cittadella)		
42	Scuola materna "T. Ferrari" - Via Conciliazione		
43	Scuola elementare "S. Allende" - Via Calabria		
44	Scuola elementare "E. De Amicis" – Via Indipendenza		
45	Scuola elementare "Don Mazzolari" - Via Grossi		
46	Scuola elementare "Don Minzoni" - Via Cremona, 8		
47	Scuola elementare "Pomponazzo" - Via Porto, 4		
48	Scuola elementare "Tazzoli" - Via S. Giovanni Bono, 22 (Cittadella)		
49	Scuola media "G. Romano" - Via Calabria (Lunetta)		
50	Scuola media "Alberti" - Piazza Seminario, 4		
Totale		€ 38.684.000	24.962.000

IMMOBILI E.R.P. E AUTORIMESSE

**VALUTAZIONE FABBRICATI, IMPIANTI
FISSI DI PERTINENZA E OPERE EDILI**

IMMOBILI E.R.P.

N.	IMMOBILE	Valore a Nuovo (al 31/12/2019) €	Valore Reale (al 31/12/2019) €.
51	Stabile di Via Gioia, 20	4.323.000	2.441.000
52	Stabile di Via Volta, 7	4.524.000	2.869.000
	Totale	8.847.000	5.310.000

ALTRI IMMOBILI E.R.P.**STABILI D'INTERA PROPRIETÀ COMUNALE**

N.	IMMOBILE	Valore a Nuovo (al 31/12/2019) €	Valore Reale (al 31/12/2019) €.
53	Stabile di Via Pertini, 16		
54	Stabile di Strada Montata, 4		
55	Stabile di Via Volta, 9		
56	Stabile di Via Volta, 11		
57	Stabile di Via Volta, 13		
58	Stabile di Via Volta, 15		

STABILI DI PARZIALE PROPRIETÀ COMUNALE

N.	IMMOBILE	Valore a Nuovo (al 31/12/2019) €	Valore Reale (al 31/12/2019) €.
59	Stabile di Via Marmirolo		
60	Stabile di Via Caduti di Via Fani		
61	Stabile di Via Bentivoglio		
62	Stabile di Via Zambelli – Vicolo Pietà		
63	Stabile di Via Carlo Montanari		
64	Stabile di Via Tassoni		
65	Stabile di Vicolo dell'Arco		
66	Stabile di Via Veneto – Lunetta		
67	Stabile di Via Juvara – Lunetta		
68	Stabile di Viale Albertoni		
69	Stabile di Via Amadei		
70	Stabile di Via Visi		
71	Stabile di Viale Risorgimento		
72	Stabile di Via 8 Marzo		
73	Stabile di Via Scalarini		
74	Stabile di Via Mozart		
75	Stabile di Via Ariosto		
76	Stabile di Piazza S. Isidoro		
77	Stabile di Strada Castelletto (<i>villetta</i>)		
78	Stabile di Strada Castelletto, 5 – Via Nenci		
79	Stabile di Strada Castelletto, 14		
80	Stabile di Strada Formigosa		

Totale	€.	23.693.000	14.485.000
---------------	-----------	-------------------	-------------------

AUTORIMESSE

N.	IMMOBILE	Valore a Nuovo (al 31/12/2019) €	Valore Reale (al 31/12/2019) €.
81	Autorimessa di Via Pertini, 16		
82	Autorimessa di Via Volta, 9/11		
83	Autorimessa di Via Marmirolo		
84	Autorimessa di Via Bentivoglio		
85	Autorimessa di Via Tassoni		
86	Autorimessa di Via Veneto – Lunetta		
87	Autorimessa di Via Juvara – Lunetta		
88	Autorimessa di Viale Albertoni		
89	Autorimessa di Via Mozart		
90	Autorimessa di Via Ariosto		
91	Autorimessa di Strada Castelletto, 5 – Via Nenci		
92	Autorimessa di Strada Castelletto, 14		
93	Autorimessa di Strada Formigosa		
94	Autorimessa di Palazzo del Mago		
	Totale	€.	2.814.000
			1.746.000

IMPIANTI SPORTIVI

**VALUTAZIONE FABBRICATI, IMPIANTI
FISSI DI PERTINENZA E OPERE EDILI**

IMPIANTI SPORTIVI

N.	IMMOBILE	Valore a Nuovo (al 31/12/2019) €	Valore Reale (al 31/12/2019) €.
136	Campo Canoa	1.616.000	1.010.000
137	Campo scuola "Tazio Nuvolari"	1.760.000	1.310.000
138	Piscina comunale "E. Dugoni"	9.900.000	7.615.000
139	Stadio comunale "Danilo Martelli"	20.200.000	12.610.000
140	Campi da tennis Bosco Virgiliano	1.485.000	1.213.000
141	Neolù	1.818.000	1.571.000
	Totale	€. 36.779.000	25.329.000

ALTRI IMPIANTI SPORTIVI

142	Campi di calcio e spogliatoi San Pio / S. Egidio		
143	Campo di calcio e spogliatoi Borgochiesanuova		
144	Campo di calcio e spogliatoi Colle Aperto		
145	Campo di calcio e spogliatoi Valletta Valsecchi		
146	Campo di calcio e spogliatoi Cugola Bosco Virgiliano		
147	Campo di calcio e spogliatoi Lunetta		
148	Campo di rugby Migliareto		
149	Palasport Lunetta - Via Calabria		
150	Palestra Boni		
151	Pista Motocross		
152	Campo di calcio Formigosa		
	Totale	€. 6.086.000	4.108.000