



GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI VILLA GALVAGNINA A MOGLIA (MN) - CUP I24B16000070005- CIG 8316543464

IMPORTO A BASE DI GARA: € 767.401,97 (Iva e oneri previdenziali esclusi)

NUMERO GARA ANAC: 7778272

CIG: 8316543464

CUP I24B16000070005

RUP: arch. Matteo Mirandola

Risposte ai quesiti alla data del 30.06.2020

Quesito nr. 1

Al paragrafo 7.3 lett b) del disciplinare di gara, in merito ai requisiti di capacità tecnica e professionale, viene richiesto: "servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo almeno pari a 0,6 volte il valore della medesima." Osservando la tabella indicata, il 60%, ovvero il requisito da possedere, è stato calcolato sull'importo del servizio e non sull'importo dei lavori della categoria; quindi il requisito richiesto, è riferito all'importo del servizio o all'importo dei lavori?

Risposta

Per quanto riguarda il requisito relativo ai servizi di punta, come indicato nel bando tipo Anac nr. 3 gli stessi sono da riferirsi all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione. I servizi di punta devono pertanto essere almeno pari a 0,6 volte il valore dei lavori per ciascuna delle categorie e ID.

La seguente tabella sostituisce la Tabella n. 7 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta del Disciplinare di Gara.

ID. opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI singole opere	COSTI singole opere x 0,60
E.20 Architettonico	EDILIZIA	1.098.955,58	659.373,35
E.22 Restauro	EDILIZIA	1.112.337,46	667.402,48
S.03 Strutture	STRUTTURE	1.264.036,54	758.421,92
IA.01 Idrico	IMPIANTI	139.475,91	83.685,55
IA.02 Meccanico	IMPIANTI	365.588,02	219.352,81
IA.03 Elettrico	IMPIANTI	491.446,18	294.867,71

Quesito nr. 2

Si chiede se i contenuti di cui al criterio A (servizi analoghi), previsti in 10 facciate formato A4, possano essere presentati in 5 facciate in formato A3

Risposta

Nulla vieta al concorrente di presentare 5 facciate in formato A3.

Quesito nr. 3

Per i contenuti di cui al criterio B (relazione metodologica), si prevedono 5 cartelle. Si chiede se con 5 cartelle si intendano 5 fogli fronte e retro (cioè 10 facciate totali), oppure 5 facciate totali.

Risposta

Per 5 cartelle si intendono 5 pagine stampate su un'unica facciata. Il concorrente ha però facoltà presentare 5 facciate stampate su 3 pagine fronte-retro.

Quesito n. 4

del Disciplinare si legge: "la prestazione principale si sostanzia nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché direzione lavori relativamente alla categoria Strutture E.22." Tuttavia la categoria E.22 è classificata come "edilizia" e non come "strutture" ai sensi del D.M. 17/6/2016. In considerazione di ciò, si chiede cortesemente di chiarire quale sia la prestazione principale.

Risposta

La prestazione principale è la categoria Edilizia E.22.

Quesito n. 5

- Con riferimento al requisito di cui al punto 7.2 a) "Fatturato globale medio annuo" e alla luce di quanto riportato al punto 7.4 del Disciplinare ("la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice."), si chiede di precisare se la quota di possesso in "misura maggioritaria" da parte della mandataria debba essere intesa in senso assoluto (50%+1 del requisito in capo alla mandataria) o in senso relativo (% di possesso del requisito della mandataria > % di possesso del requisito di ciascuna mandataria).

Risposta

In senso relativo.

Quesito nr. 6

- Al punto 16, lett. a) del Disciplinare di Gara, in riferimento ai tre servizi richiesti per la valutazione della "professionalità e adeguatezza dell'offerta" in sede di Offerta Tecnica, si legge che "i servizi devono evidenziare le seguenti caratteristiche: - opere di miglioramento sismico su edifici monumentali ai sensi dell'art. 10 c. 3 D.Lgs 42/2004; - opere edili di restauro e risanamento conservativo / manutenzione straordinaria su edifici monumentali ai sensi dell'art. 10 c. 3 D.Lgs. 42/2004 interessati da apparati decorativi; - opere impiantistiche su edifici monumentali ai sensi dell'art. 10 c. 3 D.Lgs. 42/2004."

In relazione a quanto sopra, si chiede di precisare se l'espressione "i servizi devono" vada intesa nel senso che:

- 1) ciascun servizio deve evidenziare tutte le caratteristiche sopra elencate (miglioramento sismico, opere edili di restauro, opere impiantistiche); oppure invece che:
- 2) i tre servizi, nel loro complesso, devono evidenziare le caratteristiche stesse, ancorché queste ultime non fossero presenti contemporaneamente in ciascuno dei tre servizi; oppure, ancora, che:
- 3) ciascuno dei tre servizi deve risultare significativo di una delle suddette caratteristiche (servizio 1: miglioramento sismico; servizio 2: opere edili e restauro; servizio 3: opere impiantistiche).

Inoltre, nel verificarsi del caso 2) o del caso 3) appena esposti, si chiede se l'eventuale compresenza di più caratteristiche in ciascun servizio costituisca elemento premiale al fine della valutazione della "professionalità e adeguatezza dell'offerta" in conformità ai criteri e sub-criteri di cui al punto 18.1 del Disciplinare di Gara.

Risposta

Gli interventi devono essere affini a quelli oggetto della presente procedura. E' consigliabile, per ogni intervento (max 3) allegare una scheda sintetica, con le seguenti indicazioni:

- il committente,
- la tipologia dell'opera ed il suo importo,
- il ruolo svolto dai componenti indicati dal concorrente per il servizio oggetto della presente procedura, rispetto ai tre interventi.
- l'importo del servizio svolto,
- data della certificazione di esecuzione del servizio.

I servizi devono essere stati svolti negli ultimi 10 anni.

Nel merito delle questioni sollevate:

Ciascun intervento oggetto dell'esposizione deve essere affine a quello oggetto della presente procedura nei termini di tipologia di opere e lavorazioni in un contesto di importante valore culturale.

Su ogni intervento possono essere rese anche prestazioni parziali di sola progettazione strutturale o architettonica o altro.

Il punteggio per ogni singolo subcriterio sarà frutto di una valutazione globale discrezionale da parte dei commissari di gara.

Quesito nr. 7

in relazione all'art.11 Sopralluogo, è possibile che uno dei componenti di un RTP da costituirsi faccia il sopralluogo con delega dei componenti del RTP definito al momento del sopralluogo ma che poi l'RTP finale possa avere dei componenti in aggiunta che quindi al momento del sopralluogo non facessero parte del gruppo e quindi non abbiano delegato chi ha effettuato il sopralluogo

Risposta

I componenti del costituendo raggruppamento dovranno essere definiti in data antecedente al termine ultimo per il sopralluogo, in quanto in caso di modifica anche di un solo componente del RTP, dovrà essere effettuato un nuovo sopralluogo da parte del soggetto legittimato in forza di delega sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun componente del nuovo raggruppamento (Consiglio di Stato , Sez. IV ,19 ottobre 2015 n. 4778)

Quesito nr. 8

in riferimento alla pag. 7 del Disciplinare di gara è indicato in modo ambiguo "strutture E.22", vorrei chiarimenti sulla categoria prevalente: è E.22 edilizia o S.03 strutture. Inoltre nella stessa pagina è presente una riga illeggibile che non permette di capire il senso della frase

Risposta

Vedasi risposta al quesito nr. 4.

Si riporta la frase illeggibile del disciplinare : "*Le prestazioni secondarie*".

N.B.

I modelli da compilare per rendere l'offerta - parte amministrativa e parte economica sono stati riuniti in un unico file denominato : "allegati disciplinare"

<https://www.comune.mantova.gov.it/index.php/area-documentale/file/11053-allegati-disciplinare>

Il dirigente

Arch. Galli Stefania

(PS 50/337/2019)