



AOO Comune di Mantova c_e897

Prot: 0035828 - 04/06/2020

Class: 4.3

Orig: I

uo: CF



AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI, DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA, PER L'AFFIDAMENTO DELL'ATTIVITÀ DI PEREQUAZIONE CATASTALE RELATIVA A PARTICOLARI CATEGORIE DI IMMOBILI NONCHE' DELL'ATTIVITA' ISTRUTTORIA FINALIZZATA ALLE SEGNALAZIONI QUALIFICATE DA INVIARE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE NELL'AMBITO DELLA COMPARTICIPAZIONE ALL'ACCERTAMENTO DEI TRIBUTI ERARIALI - DURATA ANNI DUE.

PROCEDURA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B) AI SENSI DELL'ART. 112 DEL D.Lgs. 50/2016.

Questa Amministrazione intende procedere ad affidare in appalto il servizio di supporto alle attività dell'Ufficio Tributi, in particolare dell'attività di perequazione catastale relativa a particolari categorie di immobili nonché dell'attività istruttoria finalizzata alle segnalazioni qualificate da inviare all'Agenzia delle Entrate nell'ambito della compartecipazione all'accertamento dei tributi erariali, per una durata di anni due, prorogabile di un ulteriore anno.

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, che sarà svolta con procedura telematica su piattaforma Sintel messa a disposizione da Arca Regione Lombardia.

Ai sensi dell'art. 112 del D. lgs. 50/2016, la presente procedura è riservata alle cooperative sociali di tipo B) di cui alla L. 381/91.

Il presente avviso non vincola in alcun modo il Comune di Mantova, che sarà libero di affidare o meno il servizio di che trattasi così come di avviare altre procedure e/o trattative e di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento di alcuni servizi amministrativi complementari a supporto dell'attività di accertamento da parte dell'Ufficio tributi del Comune, e più precisamente:

-attività di *perequazione catastale*, che consiste nello svolgimento di una serie complessa di attività di controllo e di riscontro atte ad individuare gli immobili sprovvisti di rendita in catasto, ad identificare la presenza di immobili con rendite non adeguate ovvero non congruenti rispetto allo specifico stato d'uso accertato

-attività istruttoria di accertamento ai *fini della predisposizione di segnalazioni qualificate* da inviare successivamente all'Agenzia delle Entrate a cura del Comune, nell'ambito della compartecipazione all'accertamento dei tributi erariali.

Saranno riservate in particolare all'appaltatore, le attività non precedentemente svolte dagli Uffici o per le quali soprattutto non si dispone di un significativo insieme di precedenti storici. In tal senso tale affidamento assume rilievo come occasione di sperimentazione operativa e costruzione di modelli di controllo innovativi suscettibili di promuovere processi di riorganizzazione funzionale per le attività di accertamento dei tributi locali.

IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO

Il valore stimato dell'appalto posto a base di gara è pari ad Euro.135.666,67, iva esclusa, di cui:

- euro 42.000,00 iva esclusa per attività di perequazione catastale;
- euro 7.000,00 iva esclusa quale importo fisso ed euro 86.666,67 iva esclusa, per attività di partecipazione all'accertamento;

Non sono previsti rischi interferenziali di cui al D.Lgs. 81/2008 in quanto trattasi di attività intellettuale (art. 26, comma 3 bis).

Al sensi dell'art. 35 comma 4 , del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il valore complessivo dell'appalto inclusa l'opzione di rinnovo contrattuale è stimato in presunti € 200.000,00 oltre IVA.



CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di aggiudicazione prescelta è quella prevista dall'articolo 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016. L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con applicazione dei seguenti sottocriteri:

Offerta economica: punti 20

Offerta tecnica: punti 80.

I criteri di assegnazione di punteggi saranno successivamente indicati in fase di gara.

CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

-Cauzione definitiva ai sensi art. 103 del D. Lgs. 50/2016

-Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Le ditte dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità morale

- iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza

- insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016

- **iscrizione all'albo delle cooperative sociali di tipo B di cui alla legge 8 novembre 1991 n. 381;**

Requisiti di capacità economico-finanziaria

- aver realizzato un fatturato minimo annuo negli ultimi tre esercizi chiusi antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara pari ad almeno Euro 150.000,00.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

-l'impresa deve aver svolto in modo anche non continuativo e con buon esito nel triennio 2017/2018/2019, i servizi oggetto dell'affidamento per conto di almeno 3 (tre) Comuni, dimostrando di aver effettuato ogni attività prevista dalla procedura; nello specifico almeno, un affidamento per attività di perequazione catastale e un affidamento per attività di compartecipazione all'accertamento erariale.

La stazione appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, ai sensi art. 36 commi 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016, successivamente in sede di procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI

Per il requisito di idoneità professionale:

-nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppende o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso delle relative iscrizioni.

- nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), le iscrizioni devono essere possedute dal consorzio e dal/dai consorziato/i individuato/i in sede di offerta.

Per il requisito di capacità tecnico-professionale:

-nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE il requisito esperienziale deve essere posseduto sia dalla mandataria, sia dalle mandanti, fermo restando il possesso da parte della mandataria/capogruppo in misura maggioritaria.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro il seguente termine: **ore 12:00 del giorno 22.06.2020** esclusivamente tramite la piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite piattaforma Sintel.

Nel campo Requisiti amministrativi, l'operatore dovrà inserire la propria manifestazione, utilizzando preferibilmente il modello allegato (Modello istanza manifestazione interesse).

Nell'apposito campo "offerta economica" presente in piattaforma, il concorrente **NON** dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1, (zerovirgolauno), cioè unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero.



L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi elettronici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive, pervenute dopo la scadenza del termine.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio on line del Comune di Mantova e sul sito di Arca Regione Lombardia/Sintel.

I candidati che avranno manifestato tempestivamente l'interesse a partecipare riceveranno tramite la **piattaforma Sintel** la lettera di invito alla procedura negoziata e la documentazione di gara.

Nel caso in cui pervengano più di 5 domande di partecipazione la stazione appaltante inviterà tutti gli operatori economici che hanno presentato richiesta.

Qualora pervenissero meno di 5 domande, l'amministrazione procederà con coloro che avranno manifestato interesse, riservandosi la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento inerente il presente avviso è la Dott. Nicola Rebecchi, dirigente del Settore Servizi finanziari, Tributi e Demanio del Comune di Mantova.

RISERVATEZZA INFORMAZIONI

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, e del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

N.B.

Per l'espletamento della presente procedura, l'Amministrazione si avvarrà del Sistema informatico della centrale acquisti della Regione Lombardia (Sintel), accessibile dall'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e per l'utilizzo della piattaforma.

L'invio della lettera di invito avverrà con modalità telematiche previste dalla piattaforma.

È disponibile un numero verde per assistenza alla registrazione: 800116738.

È necessario quindi che coloro che sono interessati a partecipare alla procedura, si attivino per l'iscrizione gratuita presso tale sito entro il termine di cui sopra, qualificandosi per il Comune di Mantova, nella categoria merceologica **cpv 75100000-7 servizi amministrativi** ", come da istruzioni sottoriportate.

In particolare, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo Utente Fornitore" scaricabile dal suddetto sito internet.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Istruzioni operative per abilitazione alla piattaforma Sintel

Processo di Abilitazione e successiva Qualificazione dei fornitori alla piattaforma Sintel:

Per abilitarsi all'uso della piattaforma Sintel, il fornitore accede al portale Sintel www.arca.regione.lombardia.it > **SINTEL** > **REGISTRAZIONE**. Da questa pagina è possibile ottenere tutte le informazioni sul processo e accedere al **form di registrazione**. Una volta compilato tale form, il portale genera automaticamente un file .pdf contenente i dati inseriti dalla Ditta. Il legale rappresentante dovrà **firmare digitalmente** tale file e allegarlo nell'apposito campo a disposizione nel portale.

Una volta completata la procedura di abilitazione, il fornitore riceverà, in due email separate, username e password per effettuare il primo accesso a Sintel. A questo punto per poter partecipare alle procedure ad invito, il fornitore dovrà effettuare la qualificazione presso gli Enti cui è interessato.

Per qualificarsi presso un ente, il fornitore entra in Sintel, va su **UTENTI > QUALIFICAZIONI > CATEGORIE MERCEOLOGICHE**, spunta quelle di proprio interesse > **PROSEGUI > ENTI**, spunta quelli di proprio interesse > **INVIA RICHIESTA**, il sistema li informa che la procedura è andata a buon



fine. Una volta accettata la richiesta qualificazione dagli Enti, il fornitore potrà partecipare ad ogni tipo di procedura telematica svolta su Sintel.

Per ottenere supporto in tempo reale, è possibile farsi assistere dagli operatori al numero verde: 800.116.738

N.B:

E' stato segnalato a questo Ufficio che il sistema non accetta la firma digitale se non conforme alla normativa vigente e in particolare alle nuove regole tecniche di apposizione e verifica della firma digitale come disposto dalla Delibera CNIPA (oggi DigitPA) n. 45 del 21/05/2009 e smi in quanto, diversamente, potrebbero non soddisfare più i requisiti di cui all'art. 21 D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e, pertanto, non avere più piena validità legale. Si consiglia a tutti gli Utenti, pertanto, di accertarsi con il proprio fornitore di clienti o di applicazioni di verifica e/o apposizione di firma digitale che tale applicativo sia aggiornato all'ultima versione disponibile e sia conforme alle nuove regole tecniche.

Mantova, 04.06.2020


Il Dirigente/RUP
Dott. Nicola Rebecchi