



PG 15228/2020

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA-REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI SORVEGLIANZA, CONTROLLO, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI E DEI PRESIDI ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI NON RESIDENZIALI DEL COMUNE DI MANTOVA PER UN PERIODO DI 36 MESI E RINNOVO OPZIONALE PER UN PERIODO DI 12 MESI"- GIG 8263413022

VERBALE – COMMISSIONE DI GARA

Oggi lunedì 1 giugno 2020 alle ore 14.30 presso la sede del settore Territorio e Lavori Pubblici del Comune di Mantova, via Visi n. 48, in seduta riservata, si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche della gara in oggetto la commissione giudicatrice nominata con Determinazione del Dirigente Settore Territorio e Lavori Pubblici n. 1120 del 01/06/2020.

Presiede la seduta il dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici, Arch. Carmine Mastromarino, assistito dai due commissari: geom. Cecilia Rasori e Arch. Nazareno Franzoni del Comune di Mantova.

Le funzioni di segretario sono svolte dal commissario Nazareno Franzoni.

Si procede alla disamina del contenuto delle buste tecniche.

Come previsto nell'avviso trasmesso alle imprese offerenti, la Commissione prosegue i lavori in seduta riservata, passando all'esame e alla valutazione degli elaborati relativi all'offerta tecnica, appositamente stampati in formato cartaceo.

Il Presidente ricorda che l'attribuzione dei punti relativi all'offerta tecnica (MAX 85 punti) deve essere articolata secondo gli elementi di valutazione indicati nella tabella di cui alla lettera invito, che qui si riporta:

A Organi zzazio ne struttur a	A 1	Struttura tecnico professionale aziendale con particolare alla squadra dei tecnici manutentori.	12	3 3	Descrizione della struttura tecnico - professionale (<u>operativa</u>) propria interamente dedicata alla commessa. Saranno valutate la formazione specifica, il titolo di studio e l'esperienza del personale tecnico – manutentivo che sarà dedicato alla commessa.
	A 2	Utilizzo di mezzi a zero e/o minimo impatto ambientale	3		Elencazione ed individuazione dei mezzi di lavoro che saranno utilizzati nello svolgimento del servizio (auto, furgoni, camion, ecc.) a zero e/o minimo impatto ambientale (caratteristiche, anno di immatricolazione, motorizzazione, ecc.).
	A 3	Struttura organizzativa	5		Descrizione della struttura organizzativa (<u>amministrativa</u>) propria interamente dedicata alla commessa.
	A 4	Responsabile tecnico dell'impresa	8		Descrizione dell'esperienza professionale del responsabile tecnico, in termini di titoli di studio, corsi di formazione, anni complessivi nel ruolo, adeguatezza e coerenza delle esperienze acquisite in <u>servizi analoghi</u> (**) a quelli descritti nel Capitolato Tecnico. Dovrà essere possibile verificare il possesso dei requisiti e delle caratteristiche richieste anche con CV. Saranno anche valutate le prestazioni professionali offerte dal responsabile tecnico alla stazione appaltante (es. rapporti con il Direttore dell'Esecuzione).
	A 5	Esperienza della ditta	5		Descrizione in merito allo svolgimento di <u>servizi analoghi</u> (**) a quello richiesto, negli anni 2019-2018-2017. La dichiarazione dovrà riportare l'elenco delle prestazioni effettuate con l'indicazione per ciascuna di esse di: committente, descrizione, periodo di riferimento (rientrante nel triennio 2019-2018-2017), importo netto complessivo.

B Gestione servizi o	B 1	Cronoprogramma attività semestrali (25 gg – 5 settimane)	5	15	Proposta di riduzione tempi cronoprogramma per le attività semestrali. Presentazione di un nuovo cronoprogramma che illustri la propria proposta di riduzione tempi.
	B 2	Gestione informatica del servizio	5		Saranno valutate proposte che permettano alla Stazione Appaltante il controllo e il monitoraggio degli interventi manutentivi e la consultazione del registro antincendio con sistemi informatizzati. (*)
	B 3	D.Lgs. 81/2008. Sicurezza cantieri	5		Procedure organizzative adottate nella gestione del personale e del cantiere con particolare riferimento a formazione e informazione delle squadre in tema di sicurezza sul lavoro. Rispetto della normativa vigente sulle tematiche di salute e sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/2008 e smi).
C. Proposte miglior ative e integra tive	C 1	Proposte migliorative	5	36	Descrizione ed illustrazione degli eventuali elementi innovativi e aggiuntivi che l'operatore intende offrire nell'ottica di miglioramento del servizio. Verranno prese in considerazione le sole migliorie consistenti in precisazioni, integrazioni e miglioramenti atti a rendere il servizio meglio rispondente alle esigenze della stazione appaltante, senza modificare ed alterare i caratteri essenziali delle prestazioni richieste (*).
	C 2	Servizio di reperibilità e pronto intervento (giorni feriali e festivi - h24)	3		Valutazione di proposta per servizio di reperibilità e di pronto intervento per ovviare ad eventuali guasti e/o interruzioni del funzionamento dei presidi e degli impianti antincendio.
	C 3	Anagrafica architettonica (Mappatura).	15		Redazione e restituzione di planimetrie in formato dwg (circa n° 50) con posizionamento ed identificazione di tutti i presidi ed impianti antincendio presenti negli immobili oggetto di intervento (mappatura). I dwg di base saranno forniti dalla Stazione Appaltante. Saranno valutati e ritenuti premianti i tempi, i modi, la qualità e la completezza grafica delle restituzioni (sarà valutata un restituzione grafica tipo). Tempo massimo concesso pari a 24 mesi dalla data di consegna del servizio. (*)
	C 4	Proposte migliorative per il controllo, la sorveglianza e la manutenzione degli impianti di rivelazione e di spegnimento presenti alla Biblioteca Teresiana, alla Biblioteca Baratta e all'Archivio di Deposito.	13		Descrizione ed illustrazione degli eventuali elementi innovativi e/o aggiuntivi che l'operatore intende offrire nell'ottica di miglioramento del servizio. Saranno valutati l'aumento della periodicità degli interventi rispetto a quanto stabilito nel Capitolato Tecnico (previsti 4 interventi anno), ulteriori attività manutentive, proposte di piani formativi e informativi rivolti al personale degli immobili ai fini della miglior conoscenza e della migliore gestione degli impianti. (*)
Certificazioni	D 1	Certificazioni	1	1	Possesso certificazioni gestione ambientale ISO 14001

Il Presidente e i due Commissari esprimono il proprio giudizio per mezzo dei coefficienti elencati e descritti nella lettera invito. In particolare gli elementi A, B2 B3 e C, sono valutati secondo coefficienti da 0 a 1, mentre per l'elemento B1 il punteggio è attribuito come segue:

Riduzione a 20 giorni (4 settimane) 2 punti.

Riduzione a 15 giorni (3 settimane) 5 punti.

Non saranno valutate riduzioni di singoli giorni

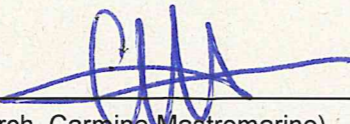
Infine il punteggio pari a 1 relativo al criterio D verrà attribuito solo ai concorrenti in possesso della certificazione ambientale

I coefficienti assegnati vengono riportati nella tabella Allegato 1 al presente verbale, al fine di effettuare "off-line", per ogni singolo elemento di valutazione, il calcolo della media dei coefficienti e, quindi, l'assegnazione del punteggio riproporzionato al coefficiente massimo, secondo le formule indicate al punto 17 della lettera invito.

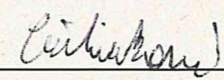
Alle ore 18.45, il Presidente dà atto che le operazioni di valutazione delle offerte tecniche si sono concluse e rinvia da altra seduta l'apertura della Busta C "offerta economica telematica".

Letto, approvato e sottoscritto


Presidente:




(Arch. Carmine Mastromarino)

Commissario 1:


(Geom. Cecilia Rasori)

Commissario 2:


(Arch. Nazareno Franzoni)

Segretario verbalizzante:


(Arch. Nazareno Franzoni)

RIEPILOGO PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

	CIODUE	ELETTRON	FARCO	SERVIZIO ANTINCENDIO	PROFESSIONE SICUREZZA
A) Organizzazione generale del servizio (max 33)	20,274	33,000	13,768	10,077	16,516
A.1) Struttura tecnica-professionale	7,992	12,000	7,992	4,000	3,000
A.2) Utilizzo mezzi	1,500	3,000	0,750	0,750	0,750
a.3) Struttura organizzativa	1,360	5,000	1,360	1,814	1,360
A.4) Direttore tecnico	7,207	8,000	2,000	2,402	6,406
A.5) Esperienza ditta	2,215	5,000	1,666	1,111	5,000
B) GESTIONE SERVIZIO (max 15)	10,270	15,000	5,360	12,675	8,770
B.1) Cronoprogramma	5,000	5,000	0,000	5,000	2,000
B.2) Gestione informatica	3,000	5,000	4,000	4,500	4,500
B.3) D.lgs 81/2008	2,270	5,000	1,360	3,175	2,270
C) Proposte migliorative e aggiuntive (max 36)	3,458	33,354	3,550	34,544	23,449
riparametrazione	3,604	34,760	3,700	36,000	24,437
C.1) Proposte migliorative	1,105	5,000	0,550	3,880	2,775
C.2) Servizio reperibilità	0,000	2,664	3,000	2,664	1,998
C.3) Mappature e elaboraz planimetrie	0,000	12,690	0,000	15,000	9,225
C.4) Proposte migliorative	2,353	13,000	0,000	13,000	9,451
D) Certificazioni in materia di gestione ambientale	0,000	1,000	0,000	0,000	0,000
I riparametrazione	34,148	83,760	22,828	58,752	49,723
II Riparametrazione	34,653	85	23,165	59,622	50,459

OFFERTA ECONOMICA	max	15			
% Ribasso offerto	10,44	10,52	12,00	17,63	15,00
coefficienti	0,59	0,60	0,68	1,00	0,85
PUNTI OFFERTA ECONOMICA	8,88	8,95	10,21	15,00	12,76
TOTALE COMPLESSIVO PUNTEGGIO	43,03	92,71	33,04	73,75	62,49

CR

"SERVIZIO DI SORVEGLIANZA CONTROLLO MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI NON RESIDENZIALI DEL COMUNE DI MANTOVA PER UN PERIODO DI 36 MESI CON OPZIONE DI RINNOVO PER UN PERIODO DI 12 MESI"

A) Organizzazione struttura ditta (max 33)

A.1) struttura tecnico professionale (squadra)

punteggio max			12		
	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
CIODUE	0.4	0.6	0.6	0.533	0.666
ELETRON	0.8	0.8	0.8	0.800	1.000
FARCO	0.4	0.6	0.6	0.533	0.666
SERVIZI ANTINCENDIO	0.2	0.2	0.4	0.267	0.333
PROFESSIONE SICUREZZA	0.2	0.2	0.2	0.200	0.250

A.2) MEZZI

punteggio max			3		
	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
CIODUE	0.4	0.4	0.4	0.400	0.500
ELETRON	0.8	0.8	0.8	0.800	1.000
FARCO	0.2	0.2	0.2	0.200	0.250
SERVIZI ANTINCENDIO	0.2	0.2	0.2	0.200	0.250
PROFESSIONE SICUREZZA	0.2	0.2	0.2	0.200	0.250

A.3) STRUTTURA ORGANIZATIVA

Punteggio max			5		
	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
CIODUE	0.2	0.2	0.2	0.200	0.272
ELETRON	0.6	0.8	0.733	1.000	5.000
FARCO	0.2	0.2	0.2	0.200	0.272
SERVIZI ANTINCENDIO	0.2	0.2	0.2	0.266	1.814
PROFESSIONE SICUREZZA	0.2	0.2	0.2	0.200	0.272

A.4) RESPONSABILE IMPRESA

Punteggio max			8		
	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
CIODUE	0.4	0.8	0.6	0.600	0.901
ELETRON	0.6	0.8	0.6	0.666	1.000
FARCO	0.2	0.2	0.2	0.200	0.300
SERVIZI ANTINCENDIO	0.2	0.2	0.2	0.300	2.402
PROFESSIONE SICUREZZA	0.6	0.4	0.6	0.533	6.406

A.6) ESPERIENZA DITTA

Punteggio max			5		
	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
CIODUE	0.2	0.2	0.4	0.266	2.215
ELETRON	0.6	0.6	0.6	0.600	1.000
FARCO	0.2	0.2	0.2	0.333	1.666
SERVIZI ANTINCENDIO	0.2	0.2	0.2	0.133	1.111
PROFESSIONE SICUREZZA	0.6	0.6	0.6	0.600	5.000

Punteggio max			5		
	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
CIODUE	0.4	0.4	0.4	0.400	0.600
ELETRON	0.6	0.6	0.6	0.666	1.000
FARCO	0.4	0.6	0.6	0.533	0.800
SERVIZI ANTINCENDIO	0.6	0.6	0.6	0.600	0.900
PROFESSIONE SICUREZZA	0.6	0.6	0.6	0.600	0.900

B) GESTIONE SERVIZIO (max 15)

B.2) gestione informatica del servizio

punteggio max			5		
	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
CIODUE	0.4	0.4	0.4	0.400	0.600
ELETRON	0.6	0.6	0.6	0.666	1.000
FARCO	0.4	0.6	0.6	0.533	0.800
SERVIZI ANTINCENDIO	0.6	0.6	0.6	0.600	0.900
PROFESSIONE SICUREZZA	0.6	0.6	0.6	0.600	0.900

B.3) D.lgs 81/2008

punteggio max			5		
	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
CIODUE	0.2	0.4	0.4	0.333	0.454
ELETRON	0.6	0.8	0.733	1.000	2.270
FARCO	0.2	0.2	0.2	0.200	0.272
SERVIZI ANTINCENDIO	0.4	0.4	0.4	0.466	0.635
PROFESSIONE SICUREZZA	0.2	0.4	0.4	0.333	0.454

C) Proposte migliorative e aggiuntive (max 36)

C.1) Proposte migliorative

punteggio max			5		
	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
CIODUE	0	0.2	0.2	0.133	0.221
ELETRON	0.6	0.6	0.6	0.600	1.000
FARCO	0	0.2	0.2	0.066	0.110
SERVIZI ANTINCENDIO	0.6	0.4	0.4	0.466	0.776
PROFESSIONE SICUREZZA	0.2	0.4	0.4	0.333	0.555

C.2) Servizio reperibilità pronto intervento

punteggio max			3		
	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
CIODUE	0	0	0	0.000	0.000
ELETRON	0.4	0.6	0.6	0.533	0.888
FARCO	0.6	0.6	0.6	0.600	1.000
SERVIZI ANTINCENDIO	0.4	0.6	0.6	0.600	0.900
PROFESSIONE SICUREZZA	0.4	0.4	0.4	0.400	0.666

C.3) mappatura ed elaborazione planimetrie

punteggio max			15		
	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
CIODUE	0	0	0	0.000	0.000
ELETRON	0.8	0.8	0.6	0.733	0.846
FARCO	0	0	0	0.000	0.000
SERVIZI ANTINCENDIO	1	0.8	0.8	0.866	1.000
PROFESSIONE SICUREZZA	0.4	0.6	0.6	0.533	0.615

C.4) Proposte migliorative

punteggio max			13		
	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
CIODUE	0	0.2	0.2	0.133	0.161
ELETRON	0.6	0.8	0.6	0.733	1.000
FARCO	0	0	0	0.000	0.000
SERVIZI ANTINCENDIO	0.8	0.8	0.6	0.733	1.000
PROFESSIONE SICUREZZA	0.4	0.6	0.6	0.533	0.727

B.1) CRONOGRAMMA

punteggio			2 o 5		
	Commissario 1	Commissario 2			punteggio
CIODUE					5
ELETRON					5
FARCO					0
SERVIZI ANTINCENDIO					5
PROFESSIONE SICUREZZA					2

D.1) Certificazioni

punteggio			0 o 1		
	Commissario 1	Commissario 2			punteggio
CIODUE					0
ELETRON					1
FARCO					0
SERVIZI ANTINCENDIO					0
PROFESSIONE SICUREZZA					0