



**Settore: Territorio e Lavori Pubblici**

**Protocollo: 15228/2020**

**Determinazione n. 1256 del 16 giugno 2020**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI SORVEGLIANZA, CONTROLLO, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI E DEI PRESIDI ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI NON RESIDENZIALI DEL COMUNE DI MANTOVA PER UN PERIODO DI 36 MESI CON OPZIONE DI RINNOVO PER UN PERIODO DI 12 MESI". CODICE GIG: 8263413022. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che:

- con determinazione n. 804 del 07/04/2020 è stata attivata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. lgs. 50/2016, mediante invito diretto a cinque operatori economici individuati direttamente dal RUP, da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA-Regione Lombardia, per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo presunto a base di gara di Euro 141.141,00, compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, a valere per il periodo di 36 mesi, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, attribuendo max 85 punti all'offerta tecnica e max 15 punti all'offerta economica espressa in percentuale di sconto sull'importo a base di gara;
- in data 16/04/2020 la lettera invito, completa dei relativi allegati e della documentazione tecnica, è stata trasmessa tramite piattaforma SINTEL (procedura ID 123590471) ai seguenti operatori economici:

	RAGIONE SOCIALE	SEDE	CF
1	FARCO SRL	Torbole Casaglia (BS)	03166250179
2	CIODUE SPA	Trezzano sul Naviglio (MI)	00753370154
3	PROFESSIONE SICUREZZA SRL	Cernusco sul Naviglio (MI)	03548510969
4	SERVIZIO ANTINCENDIO SNC	Pergine Valsugana (TN)	02042580221
5	ELETTRON SRL	Ghedi (BS)	02469760983

- che entro il termine fissato negli atti di gara del giorno 01/06/2020 ore 9:00 sono pervenute le seguenti offerte:

ID	RAGIONE SOCIALE	SEDE	CF
1590660016715	CIODUE SPA	Trezzano sul Naviglio (MI)	00753370154
1590670963295	ELETTRON SRL	Ghedi (BS)	02469760983

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(13688905 - InfoCert Firma Qualificata 2

).

Data firma: 16/06/2020.

Data Esecutività: 23/06/2020

1590760717452	FARCO SRL	Torbole Casaglia (BS)	03166250179
1590831752801	SERVIZIO ANTINCENDIO SNC	Pergine Valsugana (TN)	02042580221
1590660016715	PROFESSIONE SICUREZZA SRL	Trezzano sul Naviglio (MI)	00753370154

**VISTE** le risultanze delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti da parte della commissione giudicatrice nominata con determinazione del Dirigente Settore Territorio e Lavori Pubblici n. 1120 del 01/06/2020, come da verbali del 1 e 4 giugno 2020, rispettivamente prot. nn. 38278/2020 e 38280/2020, conservati in atti, in esito alle quali è stata proposta l'aggiudicazione a favore del concorrente ELETTRON srl, con sede in via Caduti del Lavoro n. 26-25016- Ghedi (BS) P.VA 02469760983 che ha presentato un'offerta tecnica ritenuta dalla commissione di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs 50/2016, idonea e congrua in relazione all'oggetto con un punteggio di 85 punti e un punteggio di 8,95 per l'offerta economica corrispondente ad un ribasso d'asta pari a 10,52%;

**CONSIDERATO** che applicando il ribasso d'asta del 10,52%, il quadro economico complessivo approvato con DGC n. 60 del 04/03/2020 viene così rideterminato:

A	Importo del servizio		
A.1	Servizio di sorveglianza, controllo, manutenzione ordinaria e programmata degli impianti e dei presidi antincendio immobili non residenziali del Comune di Mantova (36 mesi + 12 mesi).	Euro 166.135,73	Euro 41.533,93 x 4 anni
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (36 mesi + 12 mesi)	Euro 2.520,00	Euro 630,00 x 4 anni
A.3	Servizio di sorveglianza, controllo, manutenzione ordinaria e programmata degli impianti e dei presidi antincendio immobili non residenziali del Comune di Mantova (6 mesi proroga tecnica)	Euro 20.766,96	Euro 20.766,96 X 6 mesi
A.4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (6 mesi proroga tecnica)	Euro 315,00	Euro 315,00 X 6 mesi
		Totale A)	Euro 189.737,69
B	Somme a disposizione		
B.1	Importo iva 22 % voce totale A)	Euro 41.742,29	
B.2	Incentivo funzioni tecniche (Art. 113 del Decreto Legislativo 50/2016)	Euro 4.234,23	
		Totale B)	Euro 45.976,52
		Totale A) + B)	Euro 235.714,21

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(13688905 - InfoCert Firma Qualificata 2

).

Data firma: 16/06/2020.

Data Esecutività: 23/06/2020

**CONSIDERTATO** che le verifiche delle dichiarazioni rese in sede di gara, svolte tramite AVCPASS, regolarità contributiva e fiscale, iscrizione presso la CCIAA, casellari giudiziali e antimafia hanno avuto esito positivo;

**DATO ATTO** che, in base al disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 l'efficacia della determina di aggiudicazione definitiva è condizionata alla positiva verifica del possesso di tutti i requisiti prescritti e, in caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'annullamento del provvedimento di aggiudicazione, all'escussione della cauzione e alla segnalazione del fatto all'ANAC;

**RITENUTO** di procedere, in virtù dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 soprarichiamato, all'aggiudicazione definitiva, nonostante la richiesta di ottemperanza ai disposti di cui alla L. 68/99 nei confronti della ditta ELETTRON srl, Ghedi (BS) P.VA 02469760983, inviata in data 12/06/2020 alla Provincia di Brescia (prot. n. 358337) non sia ancora stata evasa;

**CONSIDERATO** che Responsabile Unico del Procedimento, individuato nel geometra Mauro Coffani:

- ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Mantova nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- ha attestato la non sussistenza nei suoi confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse così come richiesto dell'art 6-bis della L. 241/1990;

**DATO ATTO** che:

- il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 previo versamento di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e il corrispettivo sarà determinato parte "a corpo" e parte "a misura";
- ai fini della stipulazione non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del successivo comma 10, lett. a);
- ai sensi dell'art. 32 comma 8 e comma 13 del D.lgs. 50/2016 è ammessa l'esecuzione d'urgenza dei servizi appaltati nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico;
- che il RUP potrà pertanto procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza, al fine di garantire la sicurezza degli immobili di proprietà comunale;

**RITENUTO** di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di esito gara nei termini di legge, previo ottenimento dell'esecutività della presente determinazione di aggiudicazione;

**RICHIAMATE:**

- la D.C.C. n. 56 del 20/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- la D.G.C. n.3 del 08/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(13688905 - InfoCert Firma Qualificata 2

).

Data firma: 16/06/2020.

Data Esecutività: 23/06/2020

- il DPR 207/2010 (parti in vigore);
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

## DETERMINA

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**APPROVARE** i verbali del 1 e 4 giugno 2020, rispettivamente prot. nn. 38278/2020 e 38280/2020, conservati in atti, stante la regolarità della procedura di gara esperita;

**AGGIUDICARE** in via definitiva all'impresa ELETTRON srl, con sede in via Caduti del Lavoro n. 26-25016- Ghedi (BS) P.VA 02469760983, il servizio di sorveglianza, controllo, manutenzione ordinaria e programmata degli impianti e dei presidi antincendio immobili non residenziali del Comune di Mantova per un periodo di 36 mesi, con opzione di rinnovo per un periodo di 12 mesi, per un importo di € 124.601,79, al netto del ribasso d'asta del 10,52%, a cui aggiungere € 1.890,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e per un importo complessivo di € 126.491,79 oltre iva di legge;

**DARE ATTO** che, in base al disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 la presente determina di aggiudicazione definitiva è condizionata alla positiva verifica di ottemperanza agli obblighi occupazionali derivanti dalla L. 68/99 nei confronti dell'aggiudicatario ELETTRON srl, P.VA 02469760983 e in caso di esito negativo si procederà all'annullamento del presente provvedimento, all'escussione della cauzione, e alla segnalazione del fatto all'ANAC;

**IMPEGNARE** a favore dell'impresa ELETTRON srl, con sede in via Caduti del Lavoro n. 26 -25016 Ghedi (BS) P.VA 02469760983, la spesa complessiva di € 126.491,79 oltre IVA 22 % - per un totale di € 154.319,98 come di seguito imputata:

Bilancio 2020 (12 mesi)	Bilancio 2021 (12 mesi)	Bilancio 2022 (12 mesi)	Capitolo	Descrizione capitolo	Art.	CDR	CDG
500,00	500,00	500,00	103033	Manutenzione patrimonio immobiliare-attività non commerciale-iva scissione pagamenti	00	P009	P029
1.270,00	1.270,00	1.270,00	103039	Manutenzione immobile sede ufficio tecnico-attività non commerciale-iva scissione pagamenti	00	P029	P029
3.140,00	3.140,00	3.140,00	103059	Manutenzione beni immobili adibiti a sede uffici comunali in via ROMA-attività non commerciale-iva scissione pagamenti	00	P005	P029
3.795,69	3.795,69	3.795,69	103059	Manutenzione beni immobili adibiti a sede uffici comunali – Palazzo Soardi-attività non commerciale-iva scissione pagamenti	00	P006	P029
2.569,40	2.569,40	2.569,40	103074	Manutenzione immobile sede Polizia comunale-	00	P032	P029

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(13688905 - InfoCert Firma Qualificata 2

).

Data firma: 16/06/2020.

Data Esecutività: 23/06/2020

				attività non commerciale-iva scissione pagamenti			
2.563,01	2.563,01	2.563,01	103076	Acquisto di servizi per la Segreteria Generale-attività non commerciale-iva scissione pagamenti	37	P054	P029
2.080,00	2.080,00	2.080,00	103084	Manutenzione beni immobili scuole materne comunali-attività non commerciale-iva scissione pagamenti	00	P014	P029
1.450,00	1.450,00	1.450,00	103084	Manutenzione beni immobili scuole materne statali-attività non commerciale-iva scissione pagamenti	00	P015	P029
5.695,00	5.695,00	5.695,00	103088	Manutenzione beni immobili scuole elementari-attività non commerciale-iva scissione pagamenti	00	P020	P029
2.395,24	2.395,24	2.395,24	103092	Manutenzione beni immobili scuole medie-attività non commerciale-iva scissione pagamenti	00	P023	P029
14.967,80	14.967,80	14.967,80	103119	Manutenzione beni immobili servizio musei e monumenti - attività commerciale - iva reverse charge	01	P055	P09
5.663,63	5.663,63	5.663,63	103121	Manutenzione beni immobili biblioteca Teresiana e Baratta-attività non commerciale-iva scissione pagamenti	00	P053	P029
100,00	100,00	100,00	103121	Manutenzione beni immobili Sistema Archivistico-attività non commerciale-iva scissione pagamenti	00	P054	P029
250,23	250,23	250,23	103198	Manutenzione beni immobili servizi sociali-attività non commerciale-iva scissione pagamenti	00	P059	P029
5.000,00	5.000,00	5.000,00	103225	Manutenzione beni immobili asili nido- attività commerciale - iva reverse charge	01	P016	P029
<b>51.440,00</b>	<b>51.440,00</b>	<b>51.440,00</b>	<b>Totale</b>				

Conto finanziario U.1.03.02.09.004

**DI CONFERMARE** la prenotazione dell'incentivo (Rif. DGC n. 60 del 04/03/2020) per funzioni tecniche (art. 113 del Decreto Legislativo 50/2016) di euro 4.234,23 nel modo sotto indicato:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(13688905 - InfoCert Firma Qualificata 2

).

Data firma: 16/06/2020.

Data Esecutività: 23/06/2020

Bilancio 2020	Bilancio 2021	Bilancio 2022	Bilancio 2023	Capitolo	Descrizione capitolo	Art.	CDR	CDG
1.060,00	1.060,00	1.060,00	1.054,23	103033	Manutenzione patrimonio immobiliare	00	P009	P029

**DI DEMANDARE** a successiva determinazione l'assunzione della quota parte di impegno di spesa relativo al servizio da attuarsi per l'anno 2023 (rinnovo) e per l'anno 2024 (proroga tecnica);

**DI DISPORRE** la stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione prevista dalla normativa vigente, tramite scrittura privata autenticata, in modalità elettronica;

**DARE ATTO** che l'aggiudicazione è soggetta all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento dirigenziale sia pubblicato all'albo pretorio e sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI APPROVARE** l'avviso di esito gara, in atti, e disporre la pubblicazione, nei termini di cui alla normativa vigente, sul profilo del committente, sulla piattaforma ANAC tramite Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti;

**DI AUTORIZZARE**, per le ragioni espresse in premessa, il RUP e per esso il Direttore dell'Esecuzione, all'esecuzione anticipata del servizio, nelle more della stipula del contratto;

**DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Finanziario per quanto di competenza.

**II DIRIGENTE  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (13688905 - InfoCert Firma Qualificata 2  
).  
Data firma: 16/06/2020.  
Data Esecutività: 23/06/2020