



RIQUALIFICA IL TUO  
CONDOMINIO CON

**CASA MIA**

DI TEP

**Intervento globale  
di efficientamento**

**Interlocutore unico  
per tutte le fasi**

**Credito di imposta  
certificato**

1. **TEP e Snam:** la tua squadra.
2. **CasaMia:** il programma TEP Snam per la riqualificazione del condominio.
3. **Le fasi del programma CasaMia:** TEP a fianco di amministratori, progettisti e imprese.



# 1. Tep e Snam



**TEP Energy Solution** è una delle principali **Energy Service Company italiane**, attiva dal **2006** e parte di Snam dal **2018**.



**Industriale**



**Condomini**



**Terziario**



**Pubblica  
Amministrazione**



**2,8 milioni di  
ton di CO<sub>2</sub>  
evitate**



**l'equivalente di  
142 milioni di  
alberi piantati**



**Snam** è una delle **principali società di infrastrutture energetiche** al mondo e una delle maggiori aziende quotate italiane **per capitalizzazione**.

Il nostro obiettivo è quello di **contribuire** alla **transizione energetica del Paese**, aiutando i nostri clienti a **ridurre il proprio impatto ambientale** e aumentare la loro **competitività**.

## 2. CasaMia

---



# Il programma CasaMia

## L'idea

Semplificare, grazie ad un interlocutore unico, la **deep renovation energetica e strutturale** degli edifici condominiali esistenti.

## Gli obiettivi

- ❑ Contribuire attivamente alla **riqualificazione del patrimonio immobiliare italiano**,
- ❑ **Facilitare l'accesso alle detrazioni fiscali (Eco e SismaBonus)**, supportando e assicurando i condomini italiani in un percorso complesso,
- ❑ Minimizzare l'**impatto ambientale**, anche grazie a interventi di forestazione come i **Boschi Urbani**,
- ❑ Incrementare la **sicurezza degli edifici**.

## Le modalità

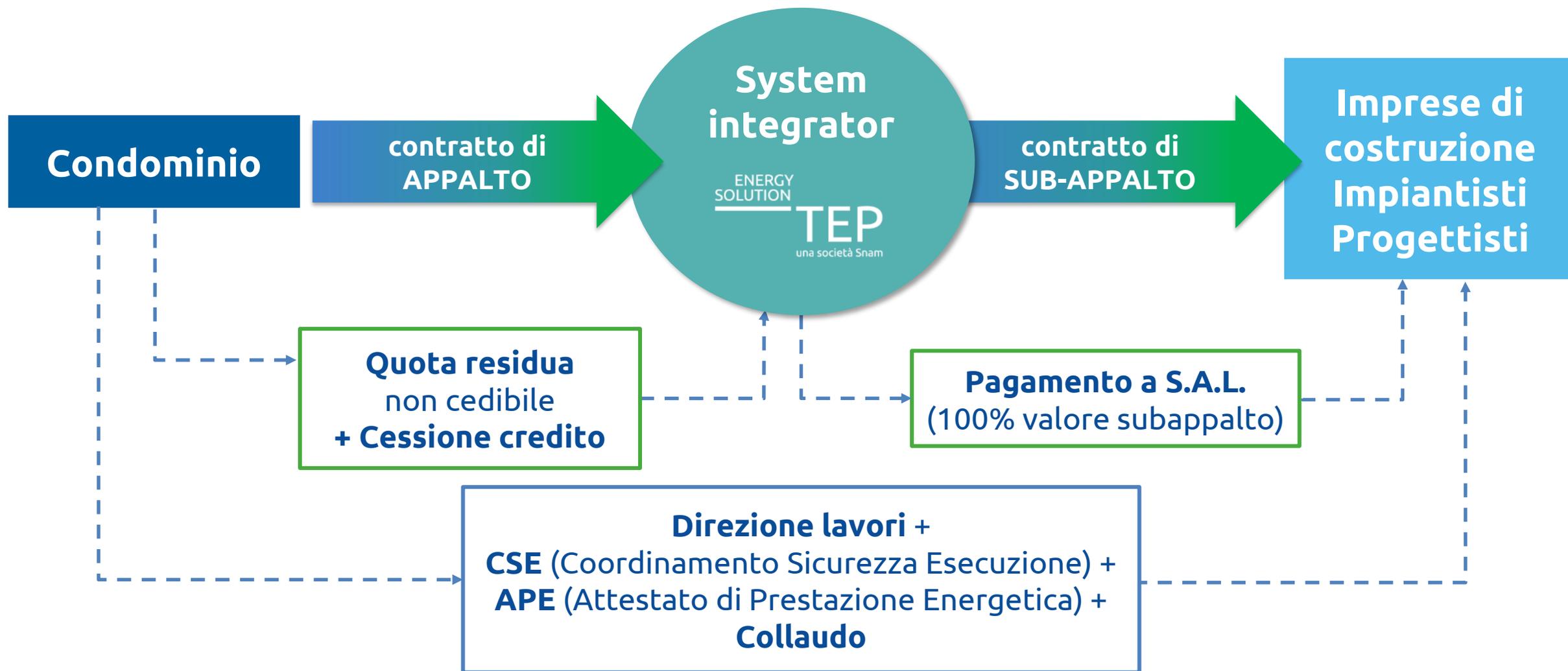
«Fare sistema» grazie a un **modello operativo aperto** che facilita la **sinergia con partner, professionisti e imprese qualificate** sul territorio e **valorizzare le economie locali**.

# I vantaggi

- ❑ **Interlocutore unico** che gestisce l'intero processo (progettazione, realizzazione, acquisizione credito, gestione finanziaria)
- ❑ **Assistenza completa** ad amministratori, progettisti e imprese
- ❑ **Minimizzazione dell'esborso economico** grazie alla cessione del credito fiscale
- ❑ **Riduzione dei consumi** energetici e risparmio in bolletta
- ❑ **Incremento della sicurezza** degli immobili
- ❑ **Certificazione** sulla procedura di maturazione del credito fiscale
- ❑ **Garanzia sull'intervento realizzato** (polizza decennale postuma)



# Il modello operativo



# La scelta degli interventi e gli attori del meccanismo

- ❑ La **condivisione delle soluzioni** proposte viene effettuata attraverso **professionisti individuati dal condominio** o, in alternativa, proposti da TEP.
- ❑ La **realizzazione degli interventi** viene condotta in **collaborazione con imprese scelte dal condominio** o, in alternativa, proposte da TEP.

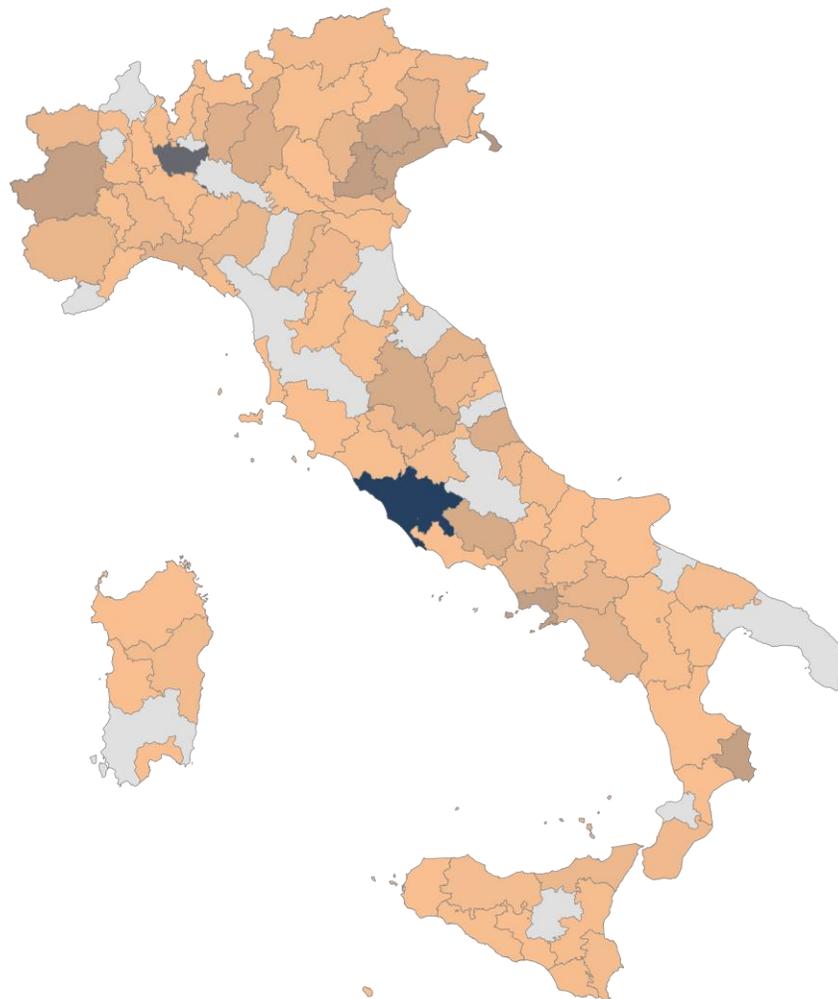


## Iscrizione Albo Fornitori Snam

- ✓ **Reputazionale**
- ✓ Verifica della **capacità tecnica per la progettazione** degli interventi
- ✓ Verifica della **capacità tecnica per l'esecuzione** degli interventi
- ✓ Verifica **Idoneità Tecnico Professionale**
- ✓ **Verifiche amministrative** (come certificazioni, bilanci e referenze)

# I condomini che hanno aderito a CasaMia

## La mappa degli interventi



- ❑ **Più di 1.000 richieste di adesione** a CasaMia (valore economico > 740 M€)
- ❑ **Oltre 600 offerte elaborate** dall'ufficio tecnico di TEP
- ❑ **Oltre 140 condomini hanno deliberato** l'offerta di TEP
- ❑ **76 condomini hanno sottoscritto** il contratto di appalto con TEP

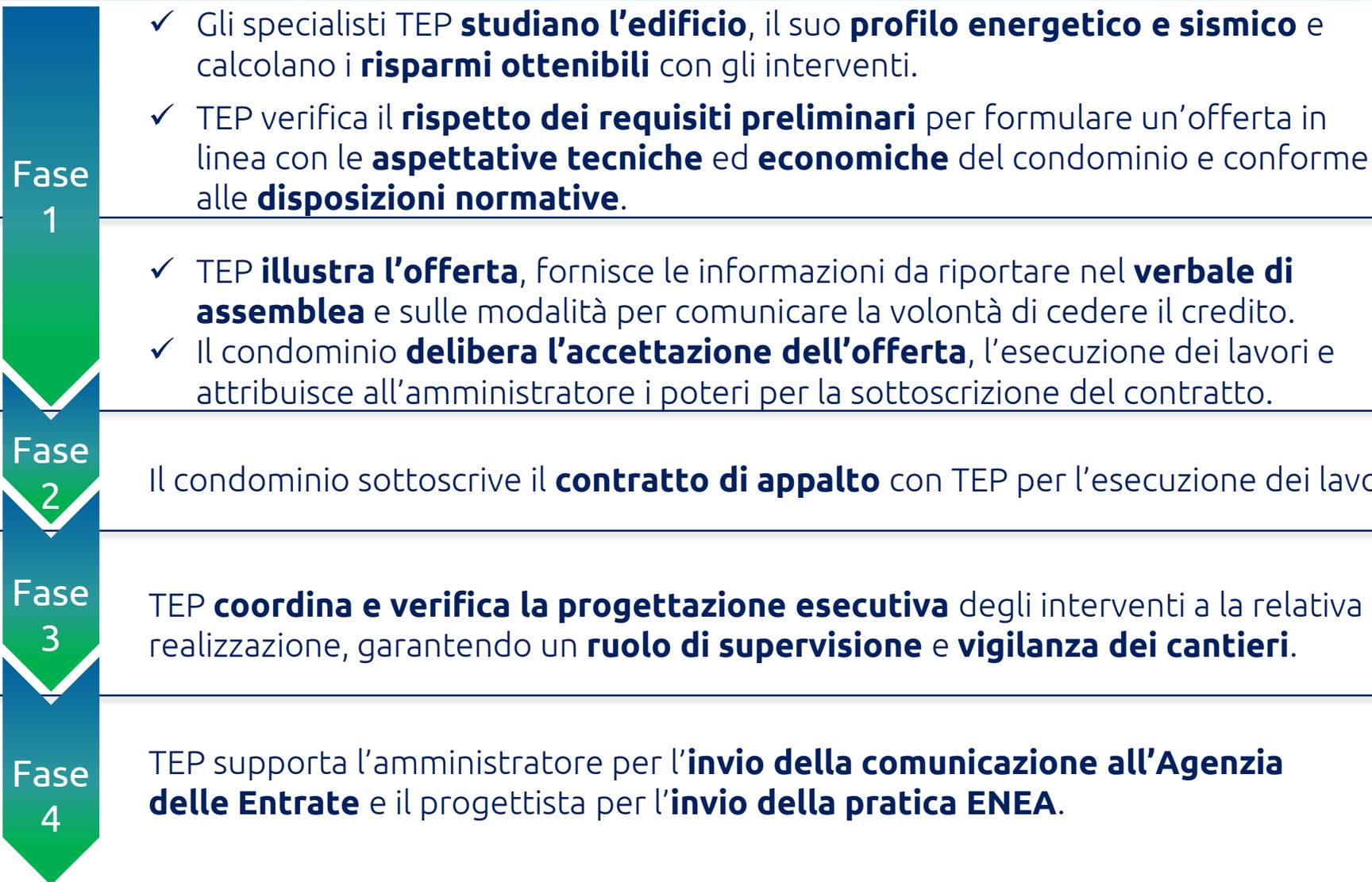
# Alcuni esempi di riqualificazione energetica dell'involucro





### **3. Le fasi del programma CasaMia**

# Percorso CasaMia – Le fasi



## Attività svolte da Tep

INTERLOCUTORE  
PROGETTISTA

- ✓ Verifica **requisiti tecnici**
- ✓ Verifica **superficie disperdente isolata** > 25%
- ✓ Verifica **limiti di trasmittanza**
- ✓ Verifica **appartenenza zona sismica 1, 2 o 3**
- ✓ Verifica presenza **impianto riscaldamento funzionante**
- ✓ Verifica **lavorazioni funzionali** all'esecuzione delle opere

INTERLOCUTORE  
AMMINISTRATORE

- ✓ Verifica dei **requisiti oggettivi e soggettivi** dei cedenti (beni strumentali)
- ✓ Verifica **numero unità immobiliari** catastali
- ✓ Verifica **massimali di spesa** per intervento
- ✓ Supporto nella **compilazione del verbale d'assemblea** e del **piano di riparto**

INTERLOCUTORE  
IMPRESA

- ✓ Verifica rispetto **requisiti iscrizione albo fornitori TEP**
- ✓ Verifiche sulla **congruenza dei prezzi** sulla base dei prezzari di riferimento



## Attività svolte da Tep

INTERLOCUTORE  
PROGETTISTA

- ✓ Verifica dell'**elenco degli elaborati** da produrre e da conservare
- ✓ **Incarico professionale**

INTERLOCUTORE  
AMMINISTRATORE

- ✓ Richiede **finanziamento a tasso agevolato** per quota residua
- ✓ Verifica **moduli di cessione** del credito
- ✓ Stipula **contratto di appalto**
- ✓ Richiede la **nomine di Direttore Lavori, Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), Collaudatore, Certificatore Energetico**

INTERLOCUTORE  
IMPRESA

- ✓ Stipula **contratto di subappalto**



## Attività svolte da Tep

INTERLOCUTORE  
PROGETTISTA

- ✓ Verifica della corretta **applicazione delle norme** in ambito di efficientamento energetico, miglioramento sismico, antincendio e sicurezza
- ✓ Verifica della **documentazione di progetto e degli adempimenti** (es. L. 10 '91, All. B, asseverazioni)

INTERLOCUTORE  
AMMINISTRATORE

- ✓ Verifica **titolo autorizzativo**
- ✓ **Verifiche periodiche in cantiere** per il controllo dell'esecuzione dei lavori
- ✓ Verifica delle **causali dei bonifici**
- ✓ Verifica utilizzo **bonifico parlante**
- ✓ **Affiancamento alla Direzione Lavori e all'amministratore** nelle fasi di controllo e verifica dell'andamento del cantiere

INTERLOCUTORE  
IMPRESA

- ✓ Approvazione del **progetto esecutivo**
- ✓ Redazione **Piano Operativo della Sicurezza** (POS)
- ✓ **Verifica esecuzione lavori** nel rispetto delle normative e del progetto esecutivo
- ✓ Approvazione **immissione materiali** in cantiere
- ✓ Redazione degli **Stati di Avanzamento Lavori**

## Attività svolte da Tep

INTERLOCUTORE  
PROGETTISTA

- ✓ Verifica della **documentazione as built** (es. L. 10 '91 asseverazioni)
- ✓ Verifica della **pratica ENEA**
- ✓ Monitoraggio **tempistiche invio pratica ENEA** (90 giorni)

INTERLOCUTORE  
AMMINISTRATORE

- ✓ Verifica della **documentazione di collaudo** (es. APE, dichiarazione miglioramento sismico)
- ✓ **Assistenza collaudo**
- ✓ Monitoraggio **invio comunicazione** (28 febbraio)
- ✓ Chiarimenti **compilazione comunicazione** Agenzia delle Entrate
- ✓ **Verifica comunicazione** all'Agenzia delle Entrate

INTERLOCUTORE  
IMPRESA

- ✓ Rilascio **certificati di conformità**



# Sedi e Contatti



## ROMA

Viale Regina Margherita, 101  
00198 Roma  
tel. +39 06 6482 4058  
fax +39 06 4201 3088

## MILANO

Viale Brianza, 22  
20126, Milano  
tel. +39 06 6482 4058  
fax +39 06 4201 3088

## UDINE

Via Zorutti, 109  
33030 Campoformido, Udine  
tel. +39 0432 663 221  
fax +39 0432 209 912