



Settore: Territorio e Lavori Pubblici

Protocollo: 50276/2019

Determinazione n. 2293 del 11 settembre 2019

Oggetto: Patto per la Lombardia - Completamento dell'intervento di rigenerazione urbana e ambientale nell'ambito del progetto di Mantova Hub - Determina a contrattare per la gara di affidamento dei lavori relativi al: **Lotto 1: Nuova palestra di Fiera Catena (CUP: I69B18000040002); Lotto 2: Nuova Piazza di Fiera catena (CUP I68C18000080006); CIG 7996992E8D**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con DGC 174 del 18/07/2019 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo del **Lotto 1: Nuova palestra di Fiera Catena** (CUP: I69B18000040002) per un importo complessivo da quadro economico di € 3.121.559,00 (di cui € 2.041.688,54 per lavori da appaltare);
- con DGC 175 del 18/07/2019 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo del **Lotto 2: Nuova Piazza di Fiera catena** (CUP I68C18000080006) per un importo complessivo da quadro economico di € 1.794.441,00 (di cui € 823.398,29 per lavori da appaltare);
- è necessario avviare la procedura di gara per l' affidamento dei lavori relativi ai suddetti progetti approvati per un importo a base di gara pari a:

Lotto 1: Euro	2.001.688,54	+	40.000,00 (sicurezza)	=	2.041.688,54;
Lotto 2: Euro	723.989,99	+	99.408,30 (sicurezza)	=	823.398,29;
Totale: Euro	2.725.678,53	+	139.408,30 (sicurezza)	=	2.865.086,83
- Il Responsabile Unico del procedimento, in sede di validazione dei progetti, ha proposto un' unica procedura di gara che interessi entrambi i suddetti Lotti, con la previsione di aggiudicazione finale ad un'unica affidataria, adducendo una serie di motivazioni di ordine tecnico riconducibili in gran parte alla necessità di riutilizzare il materiale di scavo della palestra (parzialmente interrata) e il cumolo di terra posto sulla relativa area per riempire l'interrato attualmente presente sotto lo scheletro in c.a. che verrà demolito per la realizzazione della Piazza e in parte alla necessità, con un'unica ditta, *di garantire* una migliore organizzazione del cantiere (recinzioni, baracche, attrezzature e macchine ecc...), una più efficiente gestione della sicurezza del traffico stradale esterno (all' interno del tessuto urbano particolarmente delicato quale quello del centro storico) e dell' occupazione del suolo pubblico e viario evitando, così facendo, possibili interferenze e assicurando conseguenti rilevanti economie di scala dovute ad una forte riduzione dei relativi costi;
- per consentire la predisposizione di una gara unica per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la realizzazione di entrambi i lotti sono stati accorpate i Capitolati Speciali di appalto e lo schema di contratto dei due lotti e è stato predisposto un unico crono-programma;
- con determinazione n.2169 del 23/08/2019, sono stati approvati gli elaborati propedeutici alla gara unica per la realizzazione della Nuova palestra di Fiera Catena (CUP: I69B18000040002) e della Nuova Piazza di Fiera catena (CUP I68C18000080006), in particolare:
 - Schema di contratto;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Crono-programma;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3)

Data firma: 11/09/2019.

Data Esecutività: 11/09/2019

Considerato che la medesima determinazione n. 2169 del 23/08/2019 ha dato mandato al Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici di procedere con i successivi adempimenti amministrativi e alla formazione degli atti negoziali per l'appalto dei lavori relativi alla gara in oggetto;

Ritenuto quindi necessario dar corso alla procedura aperta per l'individuazione dell'unico operatore economico a cui affidare la realizzazione congiunta dell'appalto dei lavori relativi al lotto 1 Nuova palestra di Fiera Catena (CUP: I69B18000040002) e al lotto 2 della Nuova Piazza di Fiera catena (CUP I68C18000080006);

Dato atto che tale raggruppamento di lavori e opere rappresenta un insieme organico da appaltare congiuntamente in ragione della natura degli interventi previsti (classi e categorie di opere omogenee), del contenimento dei costi diretti e indiretti, riduzione dei tempi, della contiguità delle aree dei due cantieri (aree lotto 1 e aree lotto 2) e soprattutto dell'interoperabilità e connessione delle lavorazioni come puntualmente indicato dal RUP in sede di validazione dei progetti; viceversa risulterebbe maggiormente oneroso e sicuramente poco efficace il coordinamento delle lavorazioni, soprattutto ai fini della sicurezza, in presenza di due appaltatori e quindi due diverse organizzazioni dei cantieri;

Considerato in definitiva, che l'accorpamento dei due lotti, da assegnare nel corso di un'unica gara, può senz'altro assicurare:

- una consistente economia nella realizzazione delle opere;
- una maggiore continuità nella realizzazione delle opere con diminuzione dei tempi necessari all'esecuzione delle stesse;
- migliori condizioni di sicurezza (sia in cantiere che nelle aree circostanti)
- la piena realizzabilità dell'opera garantendo la messa a disposizione di spazi e aree di lavoro, commisurate all'entità dei lavori da eseguire, con le conseguenti/connesse riduzione dei costi;

Acquisita agli atti di questo Settore l'attestazione del Direttore dei Lavori, sulla piena realizzabilità del progetto con riferimento:

- all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- all'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- alla realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;

Visto che il Responsabile Unico del Procedimento ha positivamente validato il suddetto progetto esecutivo ai sensi dell'art.26, comma 8, del D.lgs. 50/2016;

Stabilito pertanto di procedere all'aggiudicazione unitaria dei lotti 1 Nuova palestra di Fiera Catena (CUP: I69B18000040002) e 2 della Nuova Piazza di Fiera catena (CUP I68C18000080006), individuando un unico operatore economico per entrambi i lotti, mediante un'unica gara che non va intesa come "atto ad oggetto plurimo";

Atteso che per la realizzazione dei lavori in oggetto si provvederà mediante contratto di appalto avente ad oggetto la sola esecuzione dei lavori come da progetti sopra richiamati;

Atteso che in attuazione delle disposizioni del Codice degli Appalti, si ritiene di adottare quale modalità di scelta del contraente, la procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.d) e art. 60 del D.lgs. 50/2016, con il criterio del massimo ribasso, criterio/ del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs 50/2016;

Valutata la necessità, in ordine alla procedura di affidamento del presente contratto, di definire le modalità di scelta del contraente, i criteri di aggiudicazione, nonché gli altri elementi di cui all'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti lo schema di Bando di gara e lo schema di disciplinare e relativi allegati per l'affidamento dell'appalto in questione, conservati in atti;

Dato atto altresì, che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs.267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 sono le seguenti:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 11/09/2019.

Data Esecutività: 11/09/2019

1. la finalità da perseguire consiste nella realizzazione dell'intervento di rigenerazione urbana e ambientale nell'ambito del progetto di Mantova Hub - Lotto 1: Nuova palestra di Fiera Catena (CUP: I69B18000040002); Lotto 2: Nuova Piazza di Fiera Catena (CUP I68C18000080006);
2. le clausole essenziali sono le seguenti:
 - a) il termine di ultimazione dei lavori è stabilito in giorni naturali e consecutivi: n. 470 (quattrocentosettanta) per il 1° lotto e n. 254 (duecentocinquantaquattro) per il 2° Lotto; la consegna dei lavori **avverrà contestualmente** nel medesimo giorno per entrambi i lotti;
 - b) i pagamenti dei corrispettivi dovuti per i singoli lotti saranno effettuati, come indicato al paragrafo 21 del CSA, ed in particolare i pagamenti in acconto con cadenza bimestrale al raggiungimento dell'importo minimo di € 100.000,00 per ogni singolo lotto, previa presentazione di fattura elettronica;
 - c) saranno applicate per ogni singolo lotto le penali per il ritardato adempimento dei termini contrattuali stabiliti al paragrafo 16 del CSA, nella misura giornaliera dell'1‰ sull'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo
3. il relativo contratto di appalto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, c.14 del D.lgs. n.50/2016 ;
4. il criterio dell'aggiudicazione è quello del massimo ribasso, criterio/ del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. 50/2016;
5. il corrispettivo sarà determinato a corpo e misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 lett. dddd) e lett. eeeee) del D.lgs. 50/2016;
6. sarà dovuta la cauzione definitiva nella misura del 10%, con le modalità di cui e nel modo previsto dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016;
7. obblighi assicurativi di cui al capitolo 22.2 del CSA ;
8. la verifica dei requisiti di ordine generale avverrà, ai sensi dell'articolo 216, c.13 del D.lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.);

Dato atto altresì che:

- L'importo complessivo per la realizzazione dell'intera opera è stato stimato, ai sensi dell'art. 23 comma 16 e dell'articolo 216 comma 4 del Codice, relativamente al costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, sulla base dei seguenti prezziari: prezzario Regione Lombardia - OOPP 2019; prezzario CCIAA Mantova - opere edili 1/2018, prezzario Comune di Milano 2018, costo della manodopera secondo e nel rispetto del Decreto direttoriale n. 23;
- il Comune non è attualmente il proprietario delle aree interessate dagli interventi e con le suddette Delibere è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere ed è già stata avviata la procedura di esproprio e pertanto l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto potranno perfezionarsi solo dopo l'esproprio delle aree;
- sulle aree interessate dall'intervento (così come riportato sugli elaborati di progetto) sono localizzate alcune reti infrastrutturali attive che occorre proteggere in sede di intervento ed in particolare:
Lotto 1 Palestra (rete aerea illuminazione pubblica posta su palo con diffusori attivi, rete elettrica aerea su palo, colonnina rete gas di protezione catodica, colonnina con rete telefonica, poste in prossimità di via Salnitro);
Lotto 2 Piazza (colonnine rete elettrica poste in prossimità di via Cappadocia, rete illuminazione pubblica posta su via Grayson e Piazza Polveriera);
e che pertanto è necessario obbligare i partecipanti della gara al sopralluogo di cantiere per prendere atto di quanto sopra-riportato (con auto-dichiarazione di avvenuto sopralluogo, di valutazione della presenza delle suddette reti attive con conseguente necessità di proteggerle);

Stabilito altresì che:

- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente;
- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016;
- in caso di procedura aperta andata deserta, si potrà esperire una procedura negoziata ai sensi art. 63 del D.lgs. 50/2016;
- il termine di ricezione delle offerte è fissato in minimo 35 giorni, ai sensi dell'art. 60, co. 1 del D.lgs. 50/2016 e tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 79 del medesimo Decreto

DATO ATTO che:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 11/09/2019.

Data Esecutività: 11/09/2019

- è stato acquisito presso il Sistema SIMOG dell'ANAC il CIG 7996992E8D l'importo del contributo a carico dell'Ente Comune, dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi Deliberazione N. 1174 del 19.12.2018 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005, n. 266, per l'anno 2018 ammonta a € 600,00;
- tale importo verrà regolato tramite MAV cumulativo quadrimestrale;
- a carico di ogni concorrente è previsto un contributo pari a Euro 140,00;

INDIVIDUATO nell'Arch. Gianluca Ferri del settore Territorio e Lavori Pubblici il responsabile unico del procedimento cui sono demandati tutti gli adempimenti e gli atti connessi allo svolgimento della procedura in oggetto e che attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

Dato atto che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al dirigente responsabile del procedimento che adotta il provvedimento finale, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art.6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012");

Vista la vigente normativa di seguito riportata:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e il D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.
- Il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

Visto il PS 50/191/2018 del 04/06/2018 con cui il Sindaco ha provveduto alla conferma, a tempo indeterminato, dell'incarico di direzione del Settore Territorio e Lavori Pubblici all'Arch. Carmine Mastromarino;

DETERMINA

DI AVVIARE, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura aperta, ai sensi degli articoli 36, comma 2 lett.d) e 60 del D.lgs. 50/2016, di scelta del contraente per l'affidamento dell'intervento di rigenerazione urbana e ambientale nell'ambito del progetto di Mantova Hub - Lotto 1 Nuova palestra di Fiera Catena (CUP: I69B18000040002) e Lotto 2: Nuova Piazza di Fiera catena (CUP I68C18000080006), dell'importo di € 2.865.086,83, comprensivi € 139.408.30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 2.725.678,53 per lavori a base d'asta .

DI DARE ATTO delle condizioni di cui all'art. 192 del T.U. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 del D.lgs. 163/2006 come indicate in premessa;

DI APPROVARE lo schema di bando di gara e lo schema di disciplinare di gara e relativi allegati per l'appalto dei lavori di cui in oggetto conservati in atti;

DI DISPORRE che il Comune si riserverà la facoltà di procedere, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, con la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.lgs. 50/2016;

DI PROCEDERE alle pubblicazioni come segue:

- GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana);
- sito internet del Comune di Mantova : documentazione di gara integrale;
- siti informatici dell'Osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture: estratto del bando;
- Albo Pretorio del Comune di Mantova: bando di gara,
- n. 1 quotidiani a diffusione nazionale e i quotidiano a diffusione locale;

DI STABILIRE, come risulta dalla sopra elencata documentazione, che:

- l'aggiudicazione sarà disposta secondo il criterio del massimo ribasso, criterio/ del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs 50/2016 come stabilito nel capitolato speciale d'appalto ;
- è dovuto il contributo di € 300,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della Deliberazione della stessa Autorità n. 1174 del 19.12.2018.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 11/09/2019.

Data Esecutività: 11/09/2019

**II DIRIGENTE
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 11/09/2019.

Data Esecutività: 11/09/2019