



MN20190076846



P.G. n. 50276/2019

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 36, COMMA 2 LETT.D) E 60 DEL D.LGS. 50/2016, SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA SULLA PAITTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA, DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA E AMBIENTALE NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI MANTOVA HUB PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL LOTTO 1- NUOVA PALESTRA DI FIERA CATENA (CUP I69B18000040002) E AL LOTTO 2- NUOVA PIAZZA DI FIERA CATENA (CUP I68C18000080006)- CIG 7996992E8D**

### II VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Oggi, lunedì **24.10.2019** alle ore 9.30 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduta dall'Arch. Gianluca Ferri, dipendente del Settore Territorio e Lavori Pubblici e Rup del presente appalto.

Assistono in qualità di testi e affiancano il RUP nella procedura:

- Barbara Borghi Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti;
- Nicoletta Raineri Istr. Dir. Settore Affari Generali – Ufficio Gare e Contratti, con funzioni di segretario verbalizzante.

Sono presenti: il sig. Di Giorgio Antonio ( c.i. AV0086284 in corso di validità) in rappresentanza della società Notarimpresa spa , giusta delega del rappresentante legale del 25.07.2017 acquisita in atti, il Sig. Daniele Bellini ( c.i. AT 6895819 in corso di validità) in rappresentanza del concorrente Martinotti Prefabbricati SRL, giusta delega del legale rappresentante del 23.10.2019 acquisita in atti e i Sig.ri Gastaldi Alessandro (c.i. AS 6221425, Elisabetta Montani (c.i. 4094625AA) e Luca Azzoni (c.i. AU 2441181) rispettivamente legali rappresentanti e direttori tecnico del concorrente in ATI Eredi Montani +altri.

Premesso che in data 21 ottobre u.s. il seggio di gara costituito dal Rup a da due testimoni si è riunito per procedere all'apertura delle buste presentate dai 39 concorrenti in gara e in base al principio della c.d. "*inversione procedimentale*", facoltà disposta dagli articoli 133 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e art. 1 comma 3 della legge 55/2016 e prevista dagli atti di gara, ha aperto subito tutte le buste economiche e verificato che ciascuna offerta contenesse gli elementi prescritti dalla ex specialis, ha dato lettura dei ribassi offerti, calcolata la soglia di anomalia con il criterio di cui all'art. 97, comma 2 del D.lgs 50/2016 dando così atto che la migliore offerta non anomala è risulta essere quella presentata dal costituendo RTI tra Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta &C. sas /Gastaldi Tecnoimpianti srl /Caem group spa, con un ribasso del 22,20%. Infine il seggio di gara ha sorteggiato i 10 concorrenti, nei cui confronti, unitamente al primo e al secondo in graduatoria, procedere alla verifica della documentazione contenuta nella busta "A-Documentazione amministrativa", rinviando alla seduta odierna le operazioni di verifica.

Il presidente di seggio dispone quindi di procedere al controllo della documentazione Amministrativa presentata, verificando che sia completa e conforme rispetto alle prescrizioni della lettera invito, sia in ordine ai requisiti morali che alla qualificazione tecnica.

Alle ore 10:25 il Sig. Daniele Bellini lascia la seduta pubblica

Il presidente dà atto che dalle ore 12.15 alle ore 12.45 circa la seduta viene sospesa per consentire ai tecnici informatici del Comune di Mantova di intervenire per risolvere un problema tecnico sul corretto funzionamento del computer utilizzato per le operazioni di gara.

Il Presidente dà atto che la verifica dei documenti amministrativi dei concorrenti estratti e del primo e secondo in graduatoria ha avuto esito positivo in ordine alla completezza e conformità rispetto ai documenti richiesti in

sede di gara e pertanto viene di seguito riportata la tabella degli ammessi in ordine di numero progressivo:

N.	Concorrente	AMMESSO
4	RTI: Impredima srl/Moretti S.p.A.	AMMESSO
5	RTI: Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta &C. sas /Gastaldi	AMMESSO
7	RTI: Costruzioni Iannini srl/Mastrangel Aldo srl/	AMMESSO
8	Pype Line S.p.A.	AMMESSO
10	Consorzio Integra soc. cooperativa	AMMESSO
16	Consorzio Stabile Geco scarl	AMMESSO
20	RTI: Fidea Appalti Pubblici srl/Idroclima Impianti srl/Falegnameria Cereghini srl	AMMESSO
26	RTI: Manelli Impresa srl/L.A. Cost srl	AMMESSO
29	Consorzio Ciro Menotti	AMMESSO
33	RTI: Costruzioni Orizzonte srl/Tecnoelettra srl/Grosso srl	AMMESSO
35	Cenacolo Costruzioni Generali scarl	AMMESSO
39	RTI: Notarimpresa spa / Legnotech spa	AMMESSO

Il presidente pertanto, sulla base della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che risulta pari a 22,885, come risulta dal verbale del 21 ottobre u.s. in atti, conferma la seguente graduatoria provvisoria:

	Concorrente	Ribasso % offerto	
1	Consorzio Ciro Menotti	28,44	Taglio ali
2	Cenacolo Costruzioni Generali scarl	28,33	Taglio ali
3	RTI: F.Ili Ferrara srl/C.F. Legno srl	28,12	Taglio ali
4	RTI: Consorzio stabile RFM scrl/I.E.R srl	28,10	Taglio ali
5	Consorzio stabile Geco scarl	26,81	Anomala
6	RTI: Costruzioni Vitale srl/Campigli srl	25,96	Anomala
7	RTI: Finocchiaro Costruzioni srl/Ebanisteria Caputo di Cataldo e Michele Caputo shc	25,93	Anomala
8	RTI: Impretech srl /Lavoro Sud srl	25,63	Anomala
9	RTI: Petra' srl.s /A.L. Impianti srl/Edil Wood e latorneria srl	25,21	Anomala
10	RTI CoO.ED srl /Elettrica Sistem srl	24,77	Anomala
11	Contedil di Ricco Maria & C. sas	23,84	Anomala
12	RTI: Dicataldo Sabini/Abilegno srl	23,28	Anomala
13	RTI: Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta &C. sas /Gastaldi	22,20	Proposta aggiudicazione
14	RTI: Notarimpresa spa / Legnotech spa	21,68	
15	RTI: SI.GE.CO Costruzioni srl/Holz Albertani spa/	21,66	
16	Imprenet Consorzio Stabile scarl	21,32	
17	RTI: Costruzioni e Restauri srl/Prefabbricati di Martelli Salvatore & C. sas	21,22	
18	RTI: T&T ITALIA s.P.a./ Tesys Engineering S.r.l./Tecnotetto srl	21,20	
19	RTI: Impredima srl/Moretti S.p.A.	20,33	
20	Pype Line S.p.A.	19,98	
21	Rti: Costruzioni Vallone srl / Baschieri srl	19,37	
22	Pangea Consorzio Stabile scarl	19,29	
23	RTI: C.G.V. SRL/ Vedil srl/Lazio Legnami srl	19,23	
24	RTI: Fidea Appalti Pubblici srl/Idroclima Impianti srl/Falegnameria Cereghini srl	18,46	
25	ReseArch Consorzio Stabile scarl	18,01	
26	Consorzio Stabile Rennova	17,82	
26	RTI: Consorzio stabile Vitruvio scarl/Metallegno srl	17,82	
27	RTI: Bottoli Costruzioni srl/ Sistem Costruzioni srl	15,88	
28	RTI: DB costruzioni srl/Angoli Legno & Edilizia di Mascaro Silvio	14,86	

29	RTI: Edilgamma srl/R.M. Elettro Service sas di Raviscioni Maurizio & C	14,75	
30	RTI: Martinotti Prefabbricati srl/Albertani Coporates spa/Melegari e Marocchi di Melegari Mario &C. sas	14,10	
31	RTI: Costruzioni Orizzonte srl/Tecnoelettra srl/Grosso srl	13,99	
32	RTI: CEC – Consorzio Stabile Europeo Costruttori soc. cons.a r.l./Legnotech srl	13,73	
33	RTI:Costruzioni Iannini srl/Mastrangel Aldo srl/	13,15	
34	Manelli Impresa	12,85	
35	RTI: Barone costruzioni srl/ Sit Impianti srl/Tecnocoperture Engineering srl	12,13	Taglio ali
36	RTI: Caporale srl/Green Wood srl	10,55	Taglio ali
37	RTI: Cividini Ing. E Co.srl/ Wood Beton spa	8	Taglio ali
38	Consorzio Integra soc. cooperativa	3,7	Taglio ali

Dalla suddetta graduatoria provvisoria risulta la proposta di aggiudicazione a favore del costituendo RTI tra Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta &C. sas (capogruppo), con sede in via Marconi n. 52, 46020 Pegognaga (MN) C.F. 00152790200, Gastaldi Tecnoimpianti srl (mandante) con sede in Via Spinelli n. 5, 46047 Porto Mantovano (MN) C.F. 02067070207 e Caem Group (mandante) con sede in Via Generale della Chiesa n. 65, 46010 Curtatone (MN) C.F. 02246650200 miglior offerente col ribasso del 22,20% pari ad uno sconto di € 605.100,63, per un importo, al netto del ribasso, di Euro 2.120.577,90 a cui si aggiungono Euro 139.408,30 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 2.259.986,20, oltre IVA a cui seguiranno le necessarie verifiche ai sensi di legge.

Alle ore 13.45 il Presidente chiude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso

Presidente/R.U.P. \_\_\_\_\_

(Arch. Gianluca Ferri)

Testi:

Barbara Borghi \_\_\_\_\_

Nicoletta Raineri \_\_\_\_\_