



COPIA

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 96 Reg. Deliberazioni

N. 11086/2013 di Prot. G.

OGGETTO: "Proroga del termine previsto dalla DGC n°206/2013 "Criteri generali per la determinazione della monetizzazione sostitutiva finalizzata alla rimozione del vincolo di destinazione ai sensi dell'art. C11 del PGT"."

L'anno duemilaquindici (2015) - addì 6 (sei) del mese di maggio ad ore 10:00 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco Arch. SODANO NICOLA

Presenti:

gli Assessori:

CAVAROCCHI MARCO
IRPO ROBERTO
ROSE ESPEDITO
SEGALA VANNA
TONGHINI ENZO

Assente:

l'Assessore:

DALL'OGLIO CELESTINO

Partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT. VARESCHI ANNIBALE.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21.11.2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT) pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n.1 del 2.1.2013;
- il PGT vigente consente la rimozione del vincolo di destinazione in atto, da attuarsi secondo quanto indicato all'art. C11 delle Norme del Piano Servizi del PGT per le unità immobiliari vincolate a funzioni di interesse pubblico o generale di proprietà privata realizzate in attuazione dei previgenti strumenti urbanistici generali e in forza di convenzioni urbanistiche, a condizione che lo stesso PGT non abbia confermato la destinazione a funzioni d'interesse pubblico o generale;
- la disposizione si applica a quegli edifici o porzioni di edifici che, pur mantenendo la proprietà in capo ai privati attuatori, sono assoggettati a funzioni di interesse pubblico o generale di cui al "*gruppo funzionale VI (Gf VI)*" come disciplinato all'art. 7.1.6 delle Norme Tecniche del Piano Regolatore Generale del 1984;
- obiettivi primari del PGT per il rilancio della città in favore dei propri cittadini e delle imprese sono la valorizzazione del patrimonio storico della città, congiuntamente allo sviluppo sociale ed economico, attraverso l'attuazione di programmi di riqualificazione urbana tendenti a supportare il ruolo della città come armonico insieme di residenza, attività economiche, culturali e sociali;
- la rimozione del vincolo di destinazione in atto di cui all'art. C11, facendo venir meno la funzione di interesse pubblico che ne ha consentito la realizzazione senza conferimento di aree destinate ad attrezzature e servizi di interesse pubblico o generale, è equiparata a modificazione di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante ai sensi dell'art. A7 delle Norme del Documento di Piano del PGT ed è subordinata all'integrazione della dotazione di servizi nella misura determinata per la funzione da insediare, anche tramite monetizzazione, da determinarsi con perizia di stima a cura dell'Amministrazione comunale.

DATO ATTO che:

- con deliberazione n° 206 del 29.10.2013 la Giunta comunale ha approvato i criteri finalizzati alla rimozione del vincolo di destinazione a funzioni d'interesse pubblico o generale ai sensi del citato art. 11 delle norme tecniche del PGT;
- con la stessa deliberazione n° 206 del 29.10.2013, in fase di prima applicazione della procedura si era ritenuto opportuno prevedere una fase sperimentale (fino al 30 Aprile 2015) quale termine perentorio per il ricevimento delle istanze, al fine di consentire una valutazione dei risultati mirata ad una successiva approvazione della procedura di rimozione del vincolo e dei coefficienti previsti.

DATO ATTO INOLTRE che:

- si ritiene opportuno, visti i risultati ottenuti, confermare la possibilità di eliminazione del vincolo di cui sopra, secondo i coefficienti già indicati nella citata DGC n° 206/2013.

VISTA la legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 n. 12;

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio;

VISTA la DGC 206/2013 e relativi allegati;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

di PROROGARE il termine previsto dalla DGC n°206/2013 *“Criteri generali per la determinazione della monetizzazione sostitutiva finalizzata alla rimozione del vincolo di destinazione ai sensi dell’art. C11 del PGT”* di anni uno (30 Aprile 2016 quale termine per il ricevimento delle istanze);

di CONFERMARE quanto indicato nella citata DGC 206/2013 e relativi allegati;

di DARE MANDATO al competente Dirigente, in conformità all’art. 11 della Legge 241/90, di approvare e sottoscrivere gli atti relativi al procedimento di rimozione dei vincoli.

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l’urgenza di provvedere in merito.

UR/ap



COMUNE DI MANTOVA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Giunta Comunale

OGGETTO: Proroga del termine previsto dalla DGC n°206/2013 "Criteri generali per la determinazione della monetizzazione sostitutiva finalizzata alla rimozione del vincolo di destinazione ai sensi dell'art. C11 del PGT".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE.

Mantova, 29/04/2015

Il Responsabile
UR - Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente
VARESCI ANNIBALE

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to ARCH. NICOLA SODANO

F.to DR. ANNIBALE VARESCHI

=====

Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'incaricato

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

F.to L'incaricato al Servizio

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato

=====