



**COPIA**

## **COMUNE DI MANTOVA**

**SEGRETERIA GENERALE**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 102 Reg. Deliberazioni

N. 11086/2013 di Prot. G.

**OGGETTO: “Proroga del termine per la rimozione del vincolo di destinazione di unità immobiliari vincolate a funzioni di interesse pubblico o generale, ai sensi dell’art. C11 delle Norme del Piano di Governo del Territorio.”**

L’anno duemilaventi (2020) - addì 27 (ventisette) del mese di maggio ad ore 10:20 in video conferenza

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco                      PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

BUVOLI GIOVANNI  
CAPRINI ANDREA  
MARTINELLI NICOLA  
MURARI ANDREA  
NEPOTE ADRIANA  
NOBIS PAOLA  
REBECCHI IACOPO  
SORTINO CHIARA  
REBECCHI NICOLA  
ANNAMARIA SPOSITO

Assente:

l’Assessore:

PAVESI MARIANNA

Partecipa il Segretario Generale F.F. del Comune DOTT. SSA ANNAMARIA SPOSITO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n°60 del 21.11.2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT);
- il PGT vigente consente la rimozione del vincolo di destinazione per le unità immobiliari vincolate a funzioni di interesse pubblico o generale di proprietà privata realizzate in attuazione dei previgenti strumenti urbanistici generali e in forza di convenzioni urbanistiche, rimozione da attuarsi secondo quanto indicato dall'art. C11 delle Norme del Piano Servizi del PGT;
- la disposizione si applica a quegli edifici, o porzioni di edifici che, pur mantenendo la proprietà in capo ai privati attuatori, sono assoggettati a funzioni di interesse pubblico o generale di cui al "*gruppo funzionale VI (Gf VI)*" come disciplinato dalle Norme Tecniche del Piano Regolatore Generale del 1984;
- la rimozione del vincolo di destinazione di cui all'art. C11, facendo venir meno la funzione di interesse pubblico che ne ha consentito la realizzazione senza conferimento di aree destinate ad attrezzature e servizi di interesse pubblico o generale, è equiparata a modificazione di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante, ai sensi dell'art. A7 delle Norme del Documento di Piano del PGT ed è subordinata all'integrazione della dotazione di servizi nella misura determinata per la funzione da insediare, anche tramite monetizzazione.

### DATO ATTO che:

- con deliberazione n°206 del 29.10.2013 la Giunta comunale ha approvato i criteri finalizzati alla rimozione del vincolo di destinazione a funzioni d'interesse pubblico o generale, ai sensi del citato art. C11 delle norme tecniche del PGT;
- i criteri stabiliscono :
  - 1) la modalità di determinazione della superficie di area da monetizzare in base alla "Classificazione e dimensionamento delle aree per servizi" di cui all'art. C3 del vigente PGT;
  - 2) la possibilità per il richiedente, di cessione gratuita di area di proprietà, ad integrazione delle aree pubbliche per servizi;
  - 3) la determinazione della monetizzazione sostitutiva a favore del Comune, attraverso la presentazione di perizia di stima del valore dell'area oggetto di svincolo o attraverso i valori medi definiti dalla deliberazione n°82 del 28.5.2013 "Determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU (Imposta Municipale Unica) anno 2013" e successivi eventuali aggiornamenti annuali;
  - 4) il coefficiente di riduzione, per unità immobiliari destinate, o non destinate, ad abitazione principale del richiedente.
- La deliberazione n° 206 del 29.10.2013 aveva previsto una fase sperimentale, con un termine per il ricevimento delle istanze, al fine di consentire una valutazione dei risultati mirata ad una successiva approvazione della procedura di rimozione del vincolo e dei coefficienti previsti;
- con deliberazioni nn° 96/2015, 94/2016, 106/2016, 62/2017, 71/2018, 69/2019 la Giunta comunale ha prorogato, negli anni, il termine per il ricevimento delle istanze.

## **DATO ATTO INOLTRE** che:

- si ritiene opportuno, confermare la possibilità di eliminazione del vincolo di cui sopra, secondo i criteri ed i coefficienti di riduzione indicati nella DGC n° 206/2013;
- i valori medi indicativi delle aree fabbricabili del comune di Mantova, utilizzati ai fini dell'applicazione dell'IMU/IUC (Imposta Unica Comunale) approvati ogni anno, costituiscono un riferimento attuale e concreto per stabilire la somma da corrispondere a titolo di monetizzazione sostitutiva;
- sono stati quindi presi come riferimento negli anni, i valori approvati ai fini dell'applicazione dell'IMU/IUC, anche per la quantificazione della somma da corrispondere a titolo di monetizzazione sostitutiva;
- con determinazione del Settore Territorio e Lavori Pubblici n° 2435/2018 è stato integrato il sistema informativo territoriale, con l'individuazione degli edifici che comprendono unità immobiliari vincolate alla destinazione di cui in premessa.

## **VISTI:**

- il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova e le relative Norme Tecniche;
- la legge Regione Lombardia 11 Marzo 2005 n.12 e s.m.i.;
- la DGC 206/2013 "Approvazione dei criteri finalizzati alla rimozione del vincolo di destinazione a funzioni d'interesse pubblico o generale ai sensi del citato art. C11 delle norme tecniche del PGT" e relativi allegati;
- la DGC 69/2019 "Proroga del termine per la rimozione del vincolo di destinazione (ai sensi dell'art. C11 delle norme del PGT) di unità immobiliari vincolate a funzioni d'interesse pubblico o generale";
- la DGC n. 110/2018 "Determinazione dei valori medi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IUC anno 2018";
- il decreto legge n°18 del 17.3.2020 - convertito dalla Legge n°27 del 24.4.2020 - "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi" ed in particolare l'art. 103 "Sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza".

## **VISTI** inoltre:

- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "*Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali*" e s.m.i.;
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio sulla regolarità contabile;

**AD UNANIMITA'** di voti palesi.

## **D E L I B E R A**

**di PROROGARE** sino all'approvazione del nuovo Piano di Governo del Territorio, il termine per la presentazione delle istanze relative alla rimozione del vincolo di destinazione di unità immobiliari vincolate a funzioni di interesse pubblico o generale, realizzate in attuazione dei previgenti strumenti urbanistici generali, rimozione da attuarsi secondo quanto indicato dall'art. C11 delle vigenti Norme del Piano Servizi del PGT;

**di CONFERMARE** quanto indicato nelle DGC n°206/2013 e s.m.i., con particolare riferimento ai criteri ed ai coefficienti, più sopra riportati;

**di DARE ATTO** che i valori di riferimento da applicare per stabilire la somma da corrispondere a titolo di monetizzazione sostitutiva, sono quelli approvati ai fini dell'applicazione dell'IMU, vigenti al momento della presentazione dell'istanza;

**di DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici di approvare e sottoscrivere gli atti relativi al procedimento di rimozione dei vincoli.

**AD UNANIMITA'** di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

MC



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

**OGGETTO:** Proroga del termine per la rimozione del vincolo di destinazione di unità immobiliari vincolate a funzioni di interesse pubblico o generale, ai sensi dell'art. C11 delle Norme del Piano di Governo del Territorio.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 25/05/2020

**Il Responsabile**  
**LP - Territorio e Lavori Pubblici**  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (13688905 - InfoCert Firma Qualificata 2 ).  
Data firma: 25/05/2020.



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

OGGETTO: Proroga del termine per la rimozione del vincolo di destinazione di unità immobiliari vincolate a funzioni di interesse pubblico o generale, ai sensi dell'art. C11 delle Norme del Piano di Governo del Territorio.

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 26/05/2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
REBECCHI NICOLA  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA (5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2 ).

Data firma: 26/05/2020.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

F.to MATTIA PALAZZI

F.to DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

=====  
Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'incaricato

=====  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

F.to L'incaricato al Servizio

=====  
Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

L'incaricato