



AOO Comune di Mantova c\_e897  
Prot: 0056452 - 23/08/2019  
Class: 6.5  
Orig: I UO: CONT



PG 42315/2019

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO CAMPO CANOA - CUP I64E1800027000- CIG 79939808FA

### VERBALE DEL SEGGIO DI GARA DEL 22/08/2019

Oggi, giovedì 22 agosto 2019 alle ore 9:00 nella sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduta dal RUP, dott.ssa Marcella Ghidoni, dipendente del Settore Territorio e Lavori Pubblici.

Assistono in qualità di testi e affiancano il RUP nella procedura:

- Dott.ssa Barbara Borghi Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti;
- Sig.ra Nicoletta Raineri Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti, con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione n. 1831 del 10/07/2019 è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. lgs. 50/2016, come modificato dal DL n. 32/2019 convertito in legge con legge n.55/2019, da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento del parcheggio campo canoa", dell'importo a base di gara di Euro 261.000,00 per lavori oltre a Euro 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi Euro 268.000,00 e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 15 operatori economici da invitare alla procedura
- con Determinazione n. 2004 del 31 luglio 2019, preso atto della regolarità delle operazioni di sorteggio avvenute in data 30/07/2019 in seduta pubblica e in forma anonima (in atti con Prot. 51678/2019), è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare nonché lo schema di lettera di invito con i relativi allegati;
- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, determinato mediante ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi due decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;
- è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- tutti gli atti di gara sono pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova;
- in data 02/08/2019, tramite piattaforma Sintel, con procedura ID 113836552, sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13:00 del 21/08/2019 i n. 15 operatori sottoelencati, corrispondenti ai numeri estratti nel sorteggio avvenuto il 30/07/2019:

	ID MANIF.INTERESSE	DENOMINAZIONE	SEDE
1	1564152108081	PAVITECK SRL UNIPERSONALE	LEGNAGO (VR)
2	1564130609037	ITALBETON SRL	TRENTO (TN)
3	1564125246651	AROLDI F.lli di Aroldi Franco e Cesare s.n.c.	CASALMAGGIORE (CR)



4	1563959424227	FERRO SRL	NOGARA (VR)
5	1563889649654	I.C.E.A.M. SRL	CEREA (VR)
6	1563552373145	ZANOTTO MARCO SRL	SAN REMO (IM)
7	1563528972002	CO.M.I.S.A. srl	MODENA (MO)
8	1563525544550	Brussi costruzioni	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
9	1563523486820	GREEN-ROV SRL	MOGLIA (MN)
10	1563278107522	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)
11	1563270363099	ROFFIA S.R.L.	MARCARIA (MN)
12	1563179821870	IMPRESE PESENTI S.R.L.	COVO (BG)
13	1563174772104	MAINENTE COSTRUZIONI SRL	SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)
14	1562951537382	Cogestra	COLORNO (PR)
15	1563790588987	MOZZO SCAVI SRL	SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)

Il Presidente del seggio prende atto che entro il termine perentorio suddetto risultano validamente trasmesse tramite piattaforma Sintel, n. 11 offerte che qui si riportano in ordine di presentazione come da protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	SEDE	C.F.	FORMA
1	1565163336133	Brussi costruzioni	NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	00190560268	singola
2	1565277283576	FERRO SRL	NOGARA (VR)	01291430237	singola
3	1565332601379	ITALBETON SRL	TRENTO (TN)	01589120235	singola
4	1565353627678	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)	00154960363	singola
5	1565362906719	IMPRESE PESENTI S.R.L.	COVO (BG)	00982590168	singola
6	1566231103654	ZANOTTO MARCO SRL	SAN REMO (IM)	01651500082	singola
7	1566287643852	CO.M.I.S.A. srl	MODENA (MO)	00728610361	singola
8	1566302714005	Cogestra	COLORNO (PR)	02770800346	singola
9	1566305737811	PAVITECK SRL UNIPERSONALE	LEGNAGO (VR)	04163080239	singola
10	1566370181953	ROFFIA S.R.L.	MARCARIA (MN)	01411770207	singola
11	1566375208928	GREEN-ROV SRL	MOGLIA (MN)	02157760204	singola

La procedura in SINTEL inizia selezionando dal Menù la fase "Aggiudicazione della procedura". Quindi con un'unica azione si effettua la verifica delle firme digitali di tutte le "Buste elettroniche di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto vengono tutte accettate.

Successivamente il Presidente, coadiuvato dai due testi, procede all'esame del contenuto di ciascuna "Busta amministrativa" seguendo l'ordine cronologico di presentazione in SINTEL.

Tramite il pulsante "dettaglio", che appare a fianco di ciascun nominativo, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa) viene "scaricata" e salvata. Quindi si controlla che la documentazione ivi contenuta sia completa e conforme rispetto alle prescrizioni della lettera invito, sia in ordine ai requisiti morali che alla qualificazione tecnica.

Il Presidente dà atto che alle ore 9:15 entra il Sig. Di Giorgio Antonio identificato a mezzo C.I. n. AV0086284 rilasciata dal Comune di Vicenza il 02/01/2014, per delega del legale rappresentante dell'impresa Brussi Costruzioni Srl, acquisita agli atti con Prot. 56180/2019.

Proseguendo le verifiche delle buste amministrative dei concorrenti, si riscontra la mancanza del documento "cauzione provvisoria" nella documentazione dell'offerente n. 8, ID 1566302714005, Cogestra.

L'impresa, contattata telefonicamente, si dichiara in grado di inoltrare il documento immediatamente.

Il Presidente dispone pertanto di invitare formalmente il concorrente, tramite le comunicazioni di SINTEL, a trasmettere il documento mancante utilizzando la piattaforma SINTEL, entro il termine delle ore 11:00, pena l'esclusione.



Alle ore 10:00 le operazioni vengono momentaneamente sospese in attesa di ricevere il documento sopraindicato.

Alle ore 10:30 le operazioni riprendono.

Il Presidente dà atto che il documento "cauzione provvisoria" dell'offerente n. 8, Cogestra, risulta pervenuto tramite Sintel alle ore 10:20 ed è completo e conforme.

Il Presidente, dando atto che la verifica dei documenti amministrativi si è conclusa con esito positivo, dispone che tutti gli 11 concorrenti vengono ammessi alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, come da tabella che segue:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	C.F.	FORMA	AMMESSI/ ESCLUSI
1	1565163336133	Brussi costruzioni	00190560268	singola	AMMESSO
2	1565277283576	FERRO SRL	01291430237	singola	AMMESSO
3	1565332601379	ITALBETON SRL	01589120235	singola	AMMESSO
4	1565353627678	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	00154960363	singola	AMMESSO
5	1565362906719	IMPRESSE PESENTI S.R.L.	00982590168	singola	AMMESSO
6	1566231103654	ZANOTTO MARCO SRL	01651500082	singola	AMMESSO
7	1566287643852	CO.M.I.S.A. srl	00728610361	singola	AMMESSO
8	1566302714005	Cogestra	02770800346	singola	AMMESSO
9	1566305737811	PAVITECK SRL UNIPERSONALE	04163080239	singola	AMMESSO
10	1566370181953	ROFFIA S.R.L.	01411770207	singola	AMMESSO
11	1566375208928	GREEN-ROV SRL	02157760204	singola	AMMESSO

Si prosegue quindi con la fase di apertura delle buste economiche

Tramite il campo "Dettaglio" si verifica che il documento "Modello Offerta economica" di ciascun partecipante sia compilato correttamente con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto e che vi sia stata applicata e annullata la marca da bollo.

Tutte le offerte sono regolari, quindi per ciascun offerente si procede con la funzione "Ammetti offerta" e alle letture dei ribassi offerti, riassunti nella seguente tabella:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	C.F.	SCONTO %
1	1565163336133	Brussi Costruzioni	00190560268	8,61
2	1565277283576	FERRO SRL	01291430237	7,37
3	1565332601379	ITALBETON SRL	01589120235	16,77
4	1565353627678	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	00154960363	10,22
5	1565362906719	IMPRESSE PESENTI S.R.L.	00982590168	8,5
6	1566231103654	ZANOTTO MARCO SRL	01651500082	21,98
7	1566287643852	CO.M.I.S.A. srl	00728610361	10,51
8	1566302714005	Cogestra	02770800346	18,99
9	1566305737811	PAVITECK SRL UNIPERSONALE	04163080239	9,35
10	1566370181953	ROFFIA S.R.L.	01411770207	10,8
11	1566375208928	GREEN-ROV SRL	02157760204	14,89

Considerato che il numero di offerte ammesse è inferiore a 15, ai sensi dell'art. 97, c. 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019, "la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata" procedendo come segue:



- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Non essendo stato aggiornato il sistema Sintel alle ultime modifiche del D.lgs 50/2016 si procede, fuori dal sistema, al calcolo della soglia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.lgs 50/2016 sopra riportato, tenendo in considerazione tre decimali, senza arrotondamento, come segue:

- Esclusione del 10% ( 11 offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, è pari a 2) delle seguenti offerte di maggior ribasso e di minor ribasso:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	sconto%	
6	1566231103654	ZANOTTO MARCO SRL	21,98	maggior ribasso
8	1566302714005	Cogestra	18,99	maggior ribasso
5	1565362906719	IMPRESSE PESENTI S.R.L.	8,50	minor ribasso
2	1565277283576	FERRO SRL	7,37	minor ribasso

- Calcolo della **media aritmetica** dei n. 7 ribassi rimanenti **pari 11,592**;
- Calcolo dello **scarto medio aritmetico** degli sconti percentuali che superano la predetta media (16,775 e 14,89%) **pari a 4,238**;
- Considerato che il rapporto tra lo scarto medio aritmetico (4,238) e la media delle offerte ammesse (11,592) è pari a 0,365 e pertanto è superiore a 0,15, la **soglia di anomalia risulta di 15,830%** ed è data dalla somma della media aritmetica (11,592) e dello scarto medio aritmetico (4,238).

Considerato che si è in presenza di un numero di offerte ammesse superiore a 10, si procede all'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'offerta n. 3, ID 1565332601379, ITALBETON SRL che presenta una percentuale di ribasso di 16,77%, superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata.

La graduatoria finale risulta quindi così composta:

GRADUATORIA	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	sconto %
1	1566375208928	GREEN-ROV SRL	<b>14,89</b>
2	1566370181953	ROFFIA S.R.L.	10,80
3	1566287643852	CO.M.I.S.A. srl	10,51
4	1565353627678	SOCIETA' COOP. DI LAVORO B.A.T.E.A.	10,22
5	1566305737811	PAVITECK SRL UNIPERSONALE	9,35
6	1565163336133	Brussi costruzioni	8,61

Il Presidente propone di approvare la suddetta graduatoria, da cui risulta aggiudicataria provvisoria l'impresa GREEN-ROV SRL, con sede in Moglia (MN), via Puccini n. 11, Cod. Fiscale e P.IVA 02157760204, per un importo lavori, al netto del ribasso del 14,89%, di Euro 222.137,10 a cui si aggiungono Euro 7.000,00 per

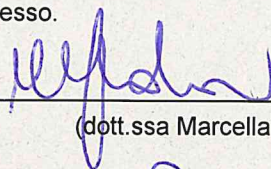


oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 229.137,10, oltre IVA, in attesa delle necessarie verifiche ai sensi di legge.

Alle ore 11:00 il Presidente chiude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

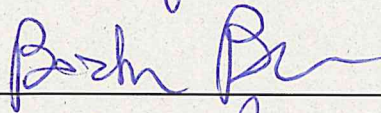
Presidente/R.U.P. \_\_\_\_\_



(dott.ssa Marcella Ghidoni)

Testi:

dott.ssa Barbara Borghi \_\_\_\_\_



Nicoletta Raineri \_\_\_\_\_

