

COMUNE DI
MANTOVA**Settore: Territorio e Lavori Pubblici****Protocollo: 26355/2019****Determinazione n. 2418 del 24 settembre 2019****Oggetto: AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS 50/2016, DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE NON RESIDENZIALE. OPERE EDILI. CODICE CIG 7981740437. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 22/05/2019 di approvazione del progetto di "Manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale non residenziale, per un periodo di diciotto mesi-attività edili (OG2) dell'importo presunto di Euro 220.500,00 di cui Euro 215.500,00 per servizi a base d'asta, oltre Euro 5.000,00 per costi sicurezza da interferenze;

PREMESSO che:

- con Determinazione n. 1601 del 18/06/2019 è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. lgs. 50/2016, come modificato dalla legge n.55/2019, da svolgere in modalità telematica mediante piattaforma SINTEL, per l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale non residenziale, per un periodo di diciotto mesi - attività edili" dell'importo presunto di Euro 220.500,00 di cui Euro 215.500,00 per servizi a base d'asta, oltre Euro 5.000,00 per costi sicurezza da interferenze e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura;
- con Determinazione n. 1928 del 18/07/2019, esecutiva il 22/07/2019, è stato approvato lo schema di lettera invito, e relativi allegati, nonché l'elenco dei 5 operatori economici, individuati con sorteggio avvenuto il 04/07/2019 in seduta pubblica e in forma anonima (come da verbale Prot. 45832/2019 in atti);
- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (assegnando 80 punti all'offerta tecnica e 20 all'offerta economica);

VISTI:

- la determinazione dirigenziale n. 2106 del 13/08/2019 con la quale, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- il verbale del 13/08/2019 (prot. n. 56005/2019 in atti) delle operazioni di gara;

PRESO ATTO che al termine della procedura di gara, la Commissione Giudicatrice all'unanimità ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs 50/2016, l'offerta tecnica e l'offerta economica, pari ad un ribasso percentuale del 13,736%, presentata dall'unica offerente, costituenda ATI tra F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL (capogruppo) con sede in via Industriale n. 140, Capriano del Colle -25020- (BS)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3)

Data firma: 24/09/2019. Rettificata in data 02/10/2019

Data Esecutività: 02/10/2019

P.Iva 03546100987 e EDIL BERTOLETTI SRL con sede in via Medole n. 89, Castiglione delle Stiviere-46043- (MN) P.Iva 01699330203, idonea e congrua in relazione all'oggetto del contratto;

CONSIDERATO che Responsabile Unico del Procedimento, individuato nel geometra Mauro Coffani:

- ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Mantova nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- ha attestato la non sussistenza nei suoi confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse così come richiesto dell'art 6-bis della L. 241/1990;

DATO ATTO che:

- il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 previo versamento di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e il corrispettivo sarà determinato "a misura";
- ai fini della stipulazione non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del successivo comma 10, lett. a);
- si potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, per le motivazioni indicate dal RUP nel verbale di inizio lavori;

VERIFICATA la regolarità contributiva (DURC regolare in atti);

VISTE le verifiche svolte tramite AVCPASS (certificati del Casellario Giudiziale, Annotazioni casellario, regolarità fiscale, in atti);

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di esito gara nei termini di legge, previo ottenimento dell'esecutività della presente determinazione di aggiudicazione;

RICHIAMATE:

- la DCC n. 83 del 20/12/2018 di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e nota aggiornamento al documento unico di programmazione 2019/2021";
- la D.G.C. n.1 del 08/01/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";
- il DPR 207/2010 (parti in vigore);
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

VISTO il PS 50/191/2018 del 04/06/2018 con cui il Sindaco ha provveduto alla conferma, a tempo indeterminato, dell'incarico di direzione del Settore Territorio e Lavori Pubblici all'Arch. Carmine Mastromarino;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

APPROVARE il verbale del 13/08/2019 (prot. n. 56005/2019 in atti) stante la regolarità della procedura di gara esperita;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 24/09/2019. Rettificata in data 02/10/2019

Data Esecutività: 02/10/2019

AGGIUDICARE in via definitiva il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili non residenziali di proprietà comunale - attività edili (OG2), per un importo di € 215.500,00 a cui aggiungere € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e per un importo complessivo di € 220.500,00 oltre iva di legge;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo del servizio ammonta ad € 220.500,00, oneri di sicurezza inclusi, oltre IVA del 22% dando atto che, in sede di contabilizzazione e liquidazione a misura del servizio medesimo, verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara pari al 13,736 % dell'appaltatore sul prezzario posto a base d'asta;

DI MODIFICARE l'importo delle e somme prenotate con Determinazione n. 1928 del 18/07/2019 nelle modalità di seguito riportate;

Bilancio 2019		Bilancio 2020		Capitolo	Descrizione capitolo	Art.	CDR	CDG
Prenotato	Modifica	Prenotato	Modifica					
12.075,58	-4.138,58	26.083,20	+24.156,80	103033	Manutenzione patrimonio immobiliare	00	P009	P029
810,08	-243,02	1.749,77	+250,23	103039	Manutenzione immobile sede ufficio tecnico	00	P029	P029
13.750,45	-4.125,13	29.700,37	-19.700,37	103059	Manutenzione beni immobili adibiti a sede uffici comunali in via ROMA	00	P005	P029
3.390,79	-1.017,24	7.324,11	+675,89	103059	Manutenzione beni immobili adibiti a sede uffici comunali – Palazzo Soardi	00	P006	P029
2.328,98	+44,57	5.030,60	0	103074	Manutenzione immobile sede Polizia comunale	00	P032	P029
1.822,68	-192,39	3.936,99	0	103076	Acquisto di servizi per la Segreteria Generale	37	P054	P029
3.206,60	-961,98	6.926,26	0	103084	Manutenzione beni immobili scuole materne comunali	00	P014	P029
2.425,58	-727,67	5.239,25	0	103084	Manutenzione beni immobili scuole materne statali	00	P015	P029
13.113,52	-3.934,05	28.325,20	- 3.000,00	103088	Manutenzione beni immobili scuole elementari	00	P020	P029
4.698,47	-1.409,54	10.148,70	0	103092	Manutenzione beni immobili scuole medie	00	P023	P029
21.529,49	-6.458,85	46.503,70	- 6.928,84	103119	Manutenzione beni immobili servizio musei e monumenti	01	P055	P09
2.007,58	-602,27	4.336,37	0	103121	Manutenzione beni immobili biblioteca Teresiana e Baratta	00	P053	P029
0	0	0	0	103121	Manutenzione beni immobili Sistema	00	P054	P029

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3)

Data firma: 24/09/2019. Rettificata in data 02/10/2019

Data Esecutività: 02/10/2019

					Archivistico			
810,08	-243,02	1.749,77	0	103198	Manutenzione beni immobili servizi sociali	00	P059	P029
2.845,41	-853,62	6.146,00	0	103225	Manutenzione beni immobili asili nido	01	P016	P029
303,82	-91,16	690,00	0	103330	Manutenzione canile comunale	00	P066	P029
€ 85.119,11	€ -24.953,95	€ 183.890,29	€- 4.546,29					

IMPEGNARE a favore della costituenda ATI tra F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL (capogruppo) con sede in via Industriale n. 140, Capriano del Colle -25020- (BS) P.Iva 03546100987 e EDIL BERTOLETTI SRL con sede in via Medole n. 89, Castiglione delle Stiviere-46043- (MN) P.Iva 01699330203, la spesa complessiva di € 220.500,00 oltre IVA 22 %- (iva split payment per i capitoli in attività istituzionale e in reverse charge per i capitoli in attività commerciale) - per un totale di € 269.010,00 come di seguito imputata:

Bilancio 2019 (3,5 mesi circa)	Bilancio 2020 (12 mesi)	Bilancio 2021 (2,5 mesi circa)	Capitolo	Descrizione capitolo	Art.	CDR	CDG
7.937,00	49.138,57	4.970,00	103033	Manutenzione patrimonio immobiliare-attività istituzionale	00	P009	P029
567,06	2.000,00	300,00	103039	Manutenzione immobile sede ufficio tecnico-attività istituzionale	00	P029	P029
9.625,32	10.000,60	4.000,00	103059	Manutenzione beni immobili adibiti a sede uffici comunali in via ROMA-attività istituzionale	00	P005	P029
2.373,55	8.000,00	1.200,00	103059	Manutenzione beni immobili adibiti a sede uffici comunali – Palazzo Soardi-attività istituzionale	00	P006	P029
2.373,55	5.030,60	800,00	103074	Manutenzione immobile sede Polizia comunale-attività istituzionale	00	P032	P029
1.630,29	3.936,99	600,00	103076	Acquisto di servizi per la Segreteria Generale-attività istituzionale	37	P054	P029
2.244,62	6.926,26	1.100,00	103084	Manutenzione beni immobili scuole materne comunali-attività istituzionale	00	P014	P029
1.697,91	5.239,25	850,00	103084	Manutenzione beni immobili scuole materne statali-attività istituzionale	00	P015	P029
9.179,47	25.325,20	4.600,00	103088	Manutenzione beni	00	P020	P029

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3)

Data firma: 24/09/2019. Rettificata in data 02/10/2019

Data Esecutività: 02/10/2019

				immobili scuole elementari-attività istituzionale			
3.288,93	10.148,70	1.600,00	103092	Manutenzione beni immobili scuole medie- attività istituzionale	00	P023	P029
15.070,64	39.574,86	8.500,00	103119	Manutenzione beni immobili servizio musei e monumenti-attività commerciale	01	P055	P09
1.405,31	4.336,37	700,00	103121	Manutenzione beni immobili biblioteca Teresiana e Baratta- attività istituzionale	00	P053	P029
0	0	0	103121	Manutenzione beni immobili Sistema Archivistico-attività istituzionale	00	P054	P029
567,06	1.749,77	280,00	103198	Manutenzione beni immobili servizi sociali- attività istituzionale	00	P059	P029
1.991,79	6.146,00	1.000,00	103225	Manutenzione beni immobili asili nido- attività commerciale	01	P016	P029
212,66	690,00	101,67	103330	Manutenzione canile comunale-attività istituzionale	00	P066	P029
€ 60.165,16	€ 178.243,17	€ 30.601,67					
Totale = Euro 269.010,00							

DI PRENOTARE l'incentivo per funzioni tecniche (art. 113 del Decreto Legislativo 50/2016) di euro 4.410,00 nel modo sotto indicato:

Bilancio 2020	Bilancio 2021	Capitolo	Descrizione capitolo	Art.	CDR	CDG
8.820,00	4.410,00	103033	Manutenzione patrimonio immobiliare	00	P009	P029

DI DISPORRE la stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione prevista dalla normativa vigente, tramite scrittura privata autenticata, in modalità elettronica.

DARE ATTO che l'aggiudicazione è soggetta all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

DI DISPORRE che il presente provvedimento dirigenziale sia pubblicato all'albo pretorio e sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3)

Data firma: 24/09/2019. Rettificata in data 02/10/2019

Data Esecutività: 02/10/2019

DI APPROVARE l'avviso di esito gara, in atti, e disporre la pubblicazione, nei termini di cui alla normativa vigente, sul profilo del committente, sulla piattaforma ANAC tramite Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

DI TRASMETTERE il presente atto al Settore Finanziario per quanto di competenza.

**II DIRIGENTE
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 24/09/2019. Rettificata in data 02/10/2019

Data Esecutività: 02/10/2019