



**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS 50/2016, DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE NON RESIDENZIALE OPERE EDILI CIG 7981740437**

**VERBALE COMMISSIONE DI GARA DEL 13/08/2019**

Oggi, **lunedì 13 agosto 2019, alle ore 14:30** presso la sede del settore Territorio e Lavori Pubblici del Comune di Mantova, in via Visi, 48, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, nominata con Determinazione del Dirigente Settore Territorio e Lavori Pubblici n. 2106 del 13/08/2016 pubblicata a termini di legge.

Presiede la seduta il dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici, Arch. Carmine Mastromarino, assistito dai due commissari: dott.ssa Marcella Ghidoni e geom. Cecilia Rasori del comune di Mantova.

Le funzioni di segretario sono svolte dalla dott.ssa Barbara Borghi, Istruttore direttivo Uff. Appalti e Contratti.

I membri della Commissione hanno presentato, ai sensi dell'art. 77 D.Lgs n. 50/2016, la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità

Non risultano altri presenti alla seduta.

Premesso che:

- con Determinazione n. 1601 del 18/06/2019 è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. lgs. 50/2016, come modificato dalla legge n.55/2019, da svolgere in modalità telematica mediante piattaforma SINTEL, per l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale non residenziale, per un periodo di diciotto mesi - attività edili" dell'importo presunto di Euro 220.500,00 di cui Euro 215.500,00 per servizi a base d'asta, oltre Euro 5.000,00 per costi sicurezza da interferenze e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura;

- con Determinazione n. 1928 del 18/07/2019, esecutiva il 22/07/2019, è stato approvato lo schema di lettera invito, e relativi allegati, nonché l'elenco dei 5 operatori economici, individuati con sorteggio avvenuto il 04/07/2019 in seduta pubblica e in forma anonima (come da verbale Prot. 45832/2019 in atti);

- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (assegnando 80 punti all'offerta tecnica e 20 all'offerta economica);

- in data 22/07/2019 la lettera invito, completa dei relativi allegati e della documentazione tecnica, è stata trasmessa tramite piattaforma SINTEL (procedura ID 113367929) ai seguenti operatori economici, sorteggiati come detto sopra:

	ID	RAGIONE SOCIALE	SEDE	CODICE FISCALE
1	1561618879777	F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL	CAPRIANO DEL COLLE (BS)	03546100987
2	1561117625070	TABAI GEOM. ANDREA	RONCOFERRARO (MN)	TBANDR73D11E349N
3	1561541766496	METRO COSTRUZIONI SRL	QUISTELLO (MN)	01656370200
4	1561554837768	SP.A.M. SRL	ARTOGNE (BS)	01004480172
5	1561478089347	Brunoni Costruzioni s.r.l.	MANTOVA	02211510207

- gli atti di gara sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Mantova, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara – Aperti – Servizi".

- con comunicazione, tramite la piattaforma Sintel, in data 05/08/2019 il termine per la presentazione delle offerte (inizialmente fissato per le ore 10:00 del 05/08/2019) è stato prorogato alle ore 10:00 del giorno 13/08/2019;

Tutto ciò premesso il Presidente prende atto che entro il termine perentorio suddetto risulta pervenuta, tramite

piattaforma Sintel, una sola offerta da parte del concorrente, costituenda ATI tra F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL e EDIL BERTOLETTI SRL (ID 15649936395464)

Il Presidente, constatata la presenza di una sola offerta, dispone che la Commissione di gara procederà, in difformità da quanto indicato nella lettera d'invito che attribuisce al seggio di gara la verifica della documentazione contenuta nella "Busta A- documentazione amministrativa", anche alla verifica della suddetta documentazione e di seguito, salvo la necessità di dar corso all'istituto del soccorso istruttorio, dopo aver esaminato l'offerta tecnica, all'apertura della "B busta C-offerta Economica".

Quindi si procede alla verifica della firma digitale di sottoscrizione dell'offerta e successivamente si compiono le operazioni di apertura dell'offerta con le modalità informatiche richieste dalla piattaforma SINTEL. Il contenuto della Busta Amministrativa telematica viene stampato in formato cartaceo per la relativa verifica.

Il Presidente constata che la firma digitale di sottoscrizione risulta valida e che la documentazione prodotta risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera invito e rilevato che la costituenda ATI ha dimostrato, tramite attestazione di qualificazione SOA, il possesso del requisito di capacità tecnica e professionale, procede, per mezzo dell'apposita funzione in Sintel, ad ammettere il concorrente alla successiva fase di gara di valutazione dell'offerta tecnica.

La commissione giudicatrice alle ore 14.50, dichiara chiusa la fase di analisi della documentazione amministrativa seduta pubblica e dispone che i lavori proseguano in seduta riservata per la valutazione degli elaborati dell'offerta tecnica appositamente stampati in formato cartaceo.

Il Presidente inizia le operazioni di gara e verifica la regolarità del caricamento sul sistema Sintel di Arca Lombardia, nonché la sottoscrizione elettronica della busta tecnica del concorrente.

Si verifica il contenuto della busta B - offerta tecnica – del concorrente costituenda ATI tra F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL e EDIL BERTOLETTI SRL. che risulta costituita da un unico file, firmato digitalmente, costituito da sessanta pagine.

Il Presidente pur specificando che la Commissione Giudicatrice non procederà ad attribuire i punteggi per l'offerta tecnica, in quanto è pervenuta una sola offerta, ricorda comunque ai membri della commissione che i criteri per l'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica, stabiliti nella lettera d'invito sono i seguenti:

ELEMENTI VALUTAZIONE	Ripartizione de punteggi MAX (peso)
1 COMPONENTE TECNICA	MAX 80
<b>A) <u>Organizzazione e struttura ditta</u></b>	MAX 30 PUNTI
A.1) Struttura tecnica- professionale con riferimento alla squadra tipo di intervento	Max 8
A.2) Utilizzo di mezzi a zero e/o minimo impatto ambientale	Max 2
A.3) Struttura tecnica-organizzativa	Max 8
A.4) Direttore tecnico Impresa	Max 8
A.5) esperienza ditta (servizio simile)	Max 4
<b>B) <u>Gestione del servizio</u></b>	MAX 15 PUNTI
B.1) Gestione emergenza	Max 2
B.2). Utilizzo del software di gestione tecnica e amministrativa SITI Fornitori	Max 5
B.3) Gestione sicurezza cantieri (d.lgs 81/2008)	Max 8
<b>C) <u>Proposte migliorative e integrative</u></b>	MAX 34 PUNTI
C.1) Proposte migliorative	Max 10

C.2) Redazione del report	Max 9
C.3) Allestimenti informatici e strumentali offerti	Max 15
D) Certificazioni in materia di gestione ambientale	MAX 1 PUNTO
E) Prezzo	MAX 20 PUNTI
TOTALE PUNTEGGIO	MAX 100 PUNTI

La Commissione giudicatrice, esaminata la documentazione tecnica presentata dall'offerente, costituenda ATI tra F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL e EDIL BERTOLETTI SRL, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs 50/2016, all'unanimità dichiara l'offerta idonea e congrua in relazione all'oggetto del contratto, in quanto ha sviluppato in modo esauriente i punti di valutazione come soprariportati.

L'Arch. Carmine Mastromarino, nella sua qualità di Presidente, assistito dai componenti della commissione procede all'apertura della Busta C "offerta economica telematica".

Il file contiene l'offerta economica del concorrente, l'indicazione, come richiesto ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016, dei costi aziendali per la sicurezza e dei costi della manodopera.

Il Presidente procede quindi alla lettura del ribasso offerto che appare a sistema nella colonna "Percentuale di sconto" della tabella SINTEL che risulta del 13,736%.

Si dà atto che, per mero errore materiale, come risulta dal report di Sintel in atti, in fase di predisposizione del modello della procedura è stato inserito nel sistema come soglia minima di offerta la percentuale del 60% anziché dello 0% e pertanto il sistema rifiuta l'offerta presentata dal concorrente pari al 13,736% perché considerata inferiore alla soglia minima di offerta e non permette di accedere alla successiva fase denominata proposta aggiudicazione.

Si rileva inoltre che il sistema Sintel, considerato che è pervenuta una sola offerta considerata non valida per le motivazioni sopraesposte procede in automatico a sopprimere la presente procedura.

Il presidente ribadisce che l'inserimento della soglia del 60% è da considerarsi come mero errore materiale di inserimento dati e dispone che la procedura prosegua fuori dalla piattaforma Sintel.

Per quanto precede, la Commissione giudicatrice, ritenuto di aver completato le proprie valutazioni, propone l'aggiudicazione a favore della costituenda ATI tra F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL (capogruppo) con sede in via Industriale n. 140, Capriano del Colle -25020- (BS) P.Iva 03546100987 e EDIL BERTOLETTI SRL con sede in via Medole n. 89, Castiglione delle Stiviere-46043- (MN) P.Iva 01699330203

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica chiusa alle ore 16.05

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente:

Arch. Carmine Mastromarino

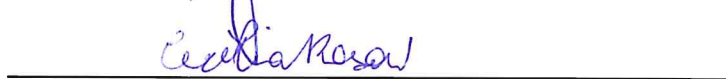


I Commissari:

Dott.ssa Marcella Ghidoni



Geom. Cecilia Rasori



Segretario verbalizzante

Dott.ssa Barbara Borghi

