



COMUNE DI MANTOVA

ORIGINALE

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MANTOVA

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima Convocazione Seduta Pubblica

N. 8 della delibera R.D.
N. 4 dell' o.d.g.

N. 44025/2018 di Prot.Gen.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE A PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI E CONTESTUALE APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO IN ZONA FIERA CATENA

L'anno duemiladiciannove - in Mantova, in questo giorno ventisette del mese di febbraio, alle ore 20:30, convocato nei modi e nei termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, per trattare in sessione straordinaria, in prima convocazione, delle materie scritte all'ordine del giorno che è stato, ai termini di legge, pubblicato il giorno 22/02/2019 all'albo pretorio.

Si sono riuniti nella grande aula Consiliare e rispondono all'appello nominale, fatto dal Presidente ALLEGRETTI MASSIMO, il Sig. Sindaco PALAZZI MATTIA (Assente) e gli Onn. Consiglieri:

- | | | | |
|-----|----------------------------|-----|-----------------------|
| 1. | ALLEGRETTI MASSIMO | 17. | DELLA CASA ALESSANDRO |
| 2. | ANDREATTA FRANCESCA | 18. | GORGATI ANDREA |
| 3. | ANNALORO MICHELE | 19. | GRANDI ALBERTO |
| 4. | BADALUCCO CATERINA | 20. | GRAZIOLI ENRICO |
| 5. | BASCHIERI PIER-LUIGI | 21. | IRPO ROBERTO ass.g. |
| 6. | BASSOLI MATTEO | 22. | LONGFILS GIULIANO |
| 7. | BENASI PATRIZIA | 23. | PASETTI GIOVANNI |
| 8. | BERTELLI RACHELE | 24. | PORTIOLI MADDALENA |
| 9. | BONAFFINI LAURA | 25. | PROVENZANO DAVIDE |
| 10. | BOTTARDI SABRINA ass. | 26. | RADAELLI PAOLA |
| 11. | BULBARELLI PAOLA ass.g. | 27. | ROSIGNOLI LUIGI |
| 12. | CAMPISI MATTEO | 28. | ROSSI FRANCESCO |
| 13. | CANTARELLI ANDREA | 29. | SQUASSABIA GABRIELE |
| 14. | CAPPELLARI ALESSANDRA ass. | 30. | TONELLI TOMMASO |
| 15. | CORTESE PAOLA | 31. | VEZZANI ALESSANDRO |
| 16. | DE MARCHI LUCA | 32. | ZERA MASSIMO ass. |

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale DOTT. IAPICCA GIUSEPPE.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

Il Presidente sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Mantova è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11.3.2005 n. 12 e s.m.i., articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21 novembre 2012;
- il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili, al fine di assicurare la flessibilità delle previsioni urbanistiche alle dinamiche territoriali, sociali ed economiche;
- con la Deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 27.11.2018, è stata adottata la variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena;

EVIDENZIATO che:

- con la Deliberazione n. 206/2016, la Giunta di questo Comune ha approvato il progetto integrato "Mantova HUB" relativo alla rigenerazione urbana della periferia est della città di Mantova, ai fini della candidatura al bando di cui al "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta – Bando periferie*", D.P.C.M. del 25.05.2016;
- tale progetto è stato finanziato con D.P.C.M. del 06.12.2016 e ad oggi sono stati avviati i lavori di rigenerazione di parte del quartiere Fiera Catena;
- durante il processo partecipativo dei *partner* del progetto è maturata la necessità di disporre di spazi destinati all'attività sportiva, ad integrazione delle funzioni già inserite nel Progetto;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. X/7587 del 18.12.2017, ha deliberato il finanziamento di Euro 4.372.000,00 per il "Completamento dell'intervento di rigenerazione urbana e ambientale nell'ambito del progetto Mantova Hub", all'interno del fondo per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale - Patto per la Regione Lombardia;
- con D.G.C. n. 44/2018 "Intervento di Rigenerazione Urbana della Periferia Est della città di Mantova secondo il progetto integrato Mantova Hub – Ricognizione generale del progetto e approvazione della rimodulazione del cronoprogramma e dell'articolazione finanziaria", è stata individuata, quale opera complementare al Progetto Mantova Hub, la realizzazione di una nuova struttura sportiva;
- con D.G.C. n. 202 del 17.10.2018 è stato approvato, ai fini dell'inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 - annualità 2018, il progetto di fattibilità tecnico economica "Completamento rigenerazione urbana e ambientale e ambientale nell'ambito del progetto Mantova Hub", costituito da: - progetto nuova Palestra quartiere Fiera Catena (Lotto 1); - progetto nuova Piazza quartiere Fiera Catena (Lotto 2); - progetto completamento parcheggio interrato sotto la nuova piazza (Lotto 3), ratificata con D.C.C. n. 58 del 30.10.2018;

RILEVATO che la variante adottata, in sintesi, prevede:

- sul comparto C2: di assoggettare le aree di proprietà privata indeterminate al catasto del Comune di Mantova Fg. 55 mappali 662, 678, 682 all'art. C8 delle NTA del Piano dei Servizi - "Aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale di proprietà pubblica e/o soggette a vincolo preordinato all'esproprio (F1)", con tipologia rispettivamente a "attrezzature sportive" (fg. 55 map. 662), "piazza" (fg. 55 map. 678), "Parcheggi e aree di sosta" (fg. 55 map. 682) - e, pertanto, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Tale previsione comporta la conseguente eliminazione della perimetrazione del Comparto C2 dallo strumento urbanistico generale, nonché l'eliminazione della previsione di Pianificazione di cui alla convenzione urbanistica relativa al "piano particolareggiato fiera-catena - comparto C2", approvata con deliberazione della Giunta comunale n° 208 del 1.8.2001 e l'adeguamento delle destinazioni coerenti e idonee per le rimanenti aree ricomprese nel comparto e già attuate;
- sul comparto PA 2: la riduzione del perimetro, con esclusione dall'obbligo di pianificazione attuativa per le aree già edificate e identificate al catasto Fabbricati del Comune di Mantova Fg. 55 mappali 263, 265, 253 e 456 e assoggettamento delle stesse a "tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione" a norma dell'art. D13 delle NTA del Piano delle Regole "Disposizioni generali per i nuclei di antica formazione";
- sul comparto PA 3: l'esclusione dalla perimetrazione del comparto assoggettato a pianificazione attuativa dell'area di proprietà comunale individuata al Fg. 55 mappale 639 posta lungo via Argine Maestro e assoggettamento di tale area alla norma di cui all'art. C8 delle NTA del Piano dei Servizi "Aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale di proprietà pubblica e/o soggette a vincolo preordinato all'esproprio (F1)" del Piano dei Servizi, con tipologia a "Parcheggi e aree di sosta";
- la variazione di una porzione dell'area di proprietà privata identificata al Fg. 55 mappale 363 posta in vicolo Solitario, per una superficie pari a circa mq. 130, con assoggettamento di tale area a "Aree per la viabilità", a norma dell'art. C6 delle NTA del Piano dei Servizi e dell'art. D9 delle NTA del Piano delle Regole, e, pertanto, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

DATO ATTO che:

- in data 29.11.2018, gli atti della variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi sono stati depositati presso gli uffici e pubblicati sul sito web di questo Comune per trenta giorni al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni;
- della pubblicazione e del deposito degli atti è stata inviata comunicazione ai soggetti direttamente interessati, ad ATS e ad ARPA, ed è stata effettuata la pubblicità prevista dalla L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- in data 27.12.2018 (prot. 81068/2018), è pervenuta nota di ARPA Lombardia nella quale si comunica che la stessa ha già espresso parere relativamente alla variante in oggetto nell'ambito del procedimento di esclusione di VAS;
- entro i termini sono pervenute le seguenti tre osservazioni:
 1. in data 17.01.2019 (prot. 4680/2019), i Signori Consiglieri Comunali Giuliano Longfils, Michele Annaloro, Luca De Marchi, Tommaso Tonelli e Massimo Zera hanno proposto di:
 - "limitare la variante all'esproprio del c. d. "magone", che, al fine di contenere la spesa, sarà destinato in parte alla costruzione della palestra e, in parte all'ampliamento della piazza Polveriera;"
 - "esaminare la possibilità di adeguare ad euro 350/mq. la monetizzazione di euro 200/mq. posta a carico della succitata VE.CER s.r.l.";
 2. in data 29.01.2019 (prot. 6723/2019), le Signore Cantoni Alessandra e Cantoni Mara, proprietarie dell'area identificata catastalmente al fg. 55 mappale 363, oggetto di

apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per una porzione di circa 130 mq., hanno chiesto, in particolare, che venga formalizzata e concordata una soluzione progettuale che possa garantire il rispetto dei diritti della proprietà preliminarmente all'avvio della successiva fase di esproprio;

3. in data 30.01.2019 (prot 7701/2019), la Signora Ziviani Gemma, proprietaria dell'area identificata catastalmente al fg. 55 mappale 263, oggetto di stralcio dalla perimetrazione del comparto assoggettato a pianificazione attuativa PA 2, ha chiesto, in particolare, di considerare, nella futura progettazione, la riproposizione di uno spazio ad uso pubblico sul lato sud di via Salnitro, confermando l'edificato su Piazza Anconetta (stato attuale), lasciando il mappale 662 adibito a verde pubblico;

VALUTATE:

- l'osservazione 1 non accoglibile, in quanto:
 - il sedime dell'area su cui è attualmente realizzata la sola struttura portante (Fg. 55 map. 678) non è adeguatamente dimensionato per assolvere sia alla realizzazione della palestra, che per necessità normative legate all'omologazione Coni dell'impianto ha dimensioni fisse inderogabili, che al riordino degli spazi pubblici del quartiere. In ogni modo, qualora non fosse possibile procedere all'esproprio (il cui indennizzo sarà definito nella successiva fase procedimentale) contemporaneamente per entrambe le aree per ragioni di spesa, il Comune avrebbe la possibilità di procedere con le diverse fasi del procedimento di esproprio per lotti di intervento successivi;
 - la valorizzazione delle aree "standard" relative al piano attuativo Ex Ceramica, che è stato approvato con la D.G.C. n. 135/2017 e la cui convenzione è stata stipulata il 28.06.2017, è stata fatta secondo i parametri dell'allora più recente stima dell'Agenzia delle Entrate relativa alle aree "standard" nella medesima zona;
- l'osservazione 2 accoglibile e, pertanto, nella successiva fase di progettazione, gli Uffici comunali divideranno i contenuti progettuali che hanno effetti sulle aree di proprietà delle signore Cantoni, affinché sia garantito l'accesso alla restante area di proprietà delle medesime, analogamente a come già avviene per i frontisti di vicolo Solitario;
- l'osservazione 3 non accoglibile, per le medesime ragioni per cui non è possibile accogliere l'osservazione 1, ossia in quanto il sedime dell'area su cui è attualmente realizzata la sola struttura portante (Fg. 55 map. 678) non è adeguatamente dimensionato per assolvere sia alla realizzazione della palestra, che per necessità normative legate all'omologazione Coni dell'impianto ha dimensioni fisse inderogabili che al riordino degli spazi pubblici del quartiere;

RITENUTO che la variante proposta sia appropriata per:

- completare le azioni di rigenerazione già avviate per risolvere la situazione di degrado in cui versa il quartiere, mediante un nuovo assetto urbanistico dell'area e l'allocatione di nuove funzioni di natura pubblica e complementari al Progetto Mantova Hub;
- migliorare la vivibilità del quartiere, mediante il ripensamento della struttura degli spazi pubblici, consentendo di ottimizzare l'accesso e la connessione del quartiere con la città e apportando, quindi, benefici alla qualità della vita dei cittadini;

VALUTATO che:

- la suddetta proposta sia coerente con le linee di mandato amministrativo, in particolare con gli obiettivi strategici di "ricucitura del territorio" (3a), che indicano la necessità di

riduzione degli indici di edificazione previsti nel P.G.T., nonché la necessità di garantire il decoro e la sicurezza delle aree;

- sia opportuno procedere con l'approvazione della variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole;

DATO ATTO che l'approvazione della variante urbanistica di cui si tratta comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata, sulle quali è prevista la realizzazione di opere di pubblica utilità;

VISTI

- gli elaborati di variante parte integrante della D.C.C. n. 70 del 27.11.2018, a firma del funzionario del settore Territorio e Lavori, Arch. Francesca Paini;
- il parere di ARPA del 9/11/2018 (prot. 70503 in atti);
- il parere del Parco del Mincio del 12/11/2018 (prot. 70684 in atti);

RICHIAMATO il decreto di esclusione dalla VAS prot. n.70922 del 12/11/2018;

VISTI

- il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i
- il D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la L.R. n. 31/2014 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012;

VISTI:

- i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici e dal Dirigente dell'Ufficio Demanio e Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "*Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali*";

- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio sulla regolarità contabile;

DELIBERA

di CONTRODEDURRE alle osservazioni come segue:

- l'osservazione 1 non accoglibile, in quanto:
 - il sedime dell'area su cui è attualmente realizzata la sola struttura portante (Fg. 55 map. 678) non è adeguatamente dimensionato per assolvere sia alla realizzazione della palestra, che per necessità normative legate all'omologazione Coni dell'impianto ha dimensioni fisse inderogabili, che al riordino degli spazi pubblici del quartiere. In ogni modo, qualora non fosse possibile procedere all'esproprio (il cui indennizzo sarà definito nella successiva fase procedimentale) contemporaneamente per entrambe le aree per ragioni di spesa, il Comune avrebbe la possibilità di procedere con le diverse fasi del procedimento di esproprio per lotti di intervento successivi;
 - la valorizzazione delle aree "standard" relative al piano attuativo Ex Ceramica, che è stato approvato con la D.G.C. n. 135/2017 e la cui convenzione è stata stipulata il 28.06.2017, è stata fatta secondo i parametri dell'allora più recente stima dell'Agenzia delle Entrate relativa alle aree "standard" nella medesima zona;

- l'osservazione 2 accoglibile e, pertanto, nella successiva fase di progettazione, gli Uffici comunali condivideranno i contenuti progettuali che hanno effetti sulle aree di proprietà delle signore Cantoni, affinché sia garantito l'accesso alla restante area di proprietà delle medesime, analogamente a come già avviene per i frontisti di vicolo Solitario;
- l'osservazione 3 non accoglibile, per le medesime ragioni per cui non è possibile accogliere l'osservazione 1, ossia in quanto il sedime dell'area su cui è attualmente realizzata la sola struttura portante (Fg. 55 map. 678) non è adeguatamente dimensionato per assolvere sia alla realizzazione della palestra, che per necessità normative legate all'omologazione Coni dell'impianto ha dimensioni fisse inderogabili che al riordino degli spazi pubblici del quartiere;

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, la variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena, i cui elaborati sono parte integrante della D.C.C. n. 70/2018;

DI DARE ATTO che l'approvazione della variante urbanistica comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree sulle quali è prevista la realizzazione di opere di pubblica utilità, indentificate al catasto nel Comune di Mantova:

- Fg. 55 mappali 662, 678, 682 sottoponendo le aree a norma dell'Art. C8 "Aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale di proprietà pubblica e/o soggette a vincolo preordinato all'esproprio (F1)" con tipologia rispettivamente a tipologia "attrezzature sportive" (fg. 55 map. 662), "piazza" (fg. 55 map. 678), "Parcheggi e aree di sosta" (fg. 55 map. 682);
- Fg. 55 mappale 363 posta in vicolo Solitario per una superficie pari a circa mq. 130 con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e assoggettamento di tale area a "Aree per la viabilità" a norma dagli art. C6 e D9 delle norme di Piano di Governo del Territorio;

DI DARE ATTO, altresì, che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001, in particolare:

- il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione della presente variante;
- entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- se non è tempestivamente dichiarata la pubblica utilità dell'opera, il vincolo preordinato all'esproprio decade, e trova applicazione la disciplina dettata dall'articolo 9 del testo unico in materia edilizia approvato con D.P.R. n. 380/2001.;"

DI DARE ATTO che la presente variante al PGT, comporta l'eliminazione del comparto assoggettato alla convenzione urbanistica "piano particolareggiato fiera-catena - comparto C2" e l'incremento delle aree destinate ad attrezzature di interesse pubblico dello strumento urbanistico per circa 14.900 mq.;

DI DARE ATTO che le procedure di adozione/approvazione della presente Variante sono quelle previste dalla L.R. 12/2005 e ss.mm.ii;

DI DARE MANDATO agli uffici per gli adempimenti conseguenti;

DI DARE, per l'urgenza, immediata esecuzione alla presente delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267.

Il Consigliere Pasetti prende la parola all'inizio della discussione presentando una Mozione d'Ordine, per chiedere che vengano votate singolarmente le controdeduzioni dell'Ente alle osservazioni pervenute. La Mozione d'Ordine viene accolta all'unanimità dei presenti.

Il Presidente del Consiglio Comunale, a questo punto, concede la parola all'Assessore Andrea Murari e all'Arch. Francesca Painsi, che illustrano la proposta deliberativa ad oggetto "*Controdeduzione alle osservazioni e approvazione definitiva della variante a Piano delle Regole e Piano dei Servizi e contestuale apposizione di vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena*".

Aperto il dibattito, intervengono i Consiglieri: Longfils e Rosignoli.

Il Presidente, terminato il dibattito, comunica che si procederà alla votazione alle controdeduzioni formulate in risposta alle osservazioni pervenute.

Controdeduzione all'osservazione n° 1, proposta di non accoglimento.

Intervengono i Consiglieri: Longfils e Rosignoli.

Il Presidente mette in votazione la controdeduzione, che ottiene il seguente risultato:

- voti favorevoli: 20 (Mattia Palazzi, Massimo Allegretti, Francesca Andreatta, Patrizia Benasi, Rachele Bertelli, Laura Bonaffini, Sabrina Bottardi, Matteo Campisi, Andrea Cantarelli, Paola Cortese, Alessandro Della Casa, Alberto Grandi, Enrico Grazioli, Giovanni Pasetti, Maddalena Portioli, Davide Provenzano, Paola Radaelli, Luigi Rosignoli, Francesco Rossi, Alessandro Vezzani)

- voti contrari: 6 (Michele Annaloro, Pier Luigi Baschieri, Luca De Marchi, Giuliano Longfils, Tommaso Tonelli, Massimo Zera)

è APPROVATA la proposta di non accoglimento dell'osservazione

Controdeduzione all'osservazione n° 2, proposta di accoglimento.

Non ci sono interventi da parte dei Consiglieri.

Il Presidente mette in votazione la controdeduzione, che ottiene il seguente risultato:

- voti favorevoli: 20 (Mattia Palazzi, Massimo Allegretti, Francesca Andreatta, Patrizia Benasi, Rachele Bertelli, Laura Bonaffini, Sabrina Bottardi, Matteo Campisi, Andrea Cantarelli, Paola Cortese, Alessandro Della Casa, Alberto Grandi, Enrico Grazioli, Giovanni Pasetti, Maddalena Portioli, Davide Provenzano, Paola Radaelli, Luigi Rosignoli, Francesco Rossi, Alessandro Vezzani)

- voti contrari: 0

è APPROVATA la proposta di accoglimento dell'osservazione

Controdeduzione all'osservazione n° 3, proposta di non accoglimento.

Non ci sono interventi da parte dei Consiglieri.

Il Presidente mette in votazione la controdeduzione, che ottiene il seguente risultato:

- voti favorevoli: 21 (Mattia Palazzi, Massimo Allegretti, Francesca Andreatta, Patrizia Benasi, Rachele Bertelli, Laura Bonaffini, Sabrina Bottardi, Matteo Campisi, Andrea Cantarelli, Paola Cortese, Luca De Marchi, Alessandro Della Casa, Alberto Grandi, Enrico Grazioli, Giovanni Pasetti, Maddalena Portioli, Davide Provenzano, Paola Radaelli, Luigi Rosignoli, Francesco Rossi, Alessandro Vezzani)

- voti contrari: 3 (Pier Luigi Baschieri, Giuliano Longfils, Massimo Zera)

è APPROVATA la proposta di non accoglimento dell'osservazione

Terminata la fase dibattimentale e di votazione delle controdeduzioni il Presidente Allegretti passa alle dichiarazioni di voto da parte dei Capigruppo sul provvedimento in generale.

Intervengono i Consiglieri: Longfils che dichiara il voto contrario e Pasetti che dichiara il voto favorevole.

Tutti gli interventi, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nella videoregistrazione integrale della seduta, acquisita agli atti della Presidenza del Consiglio Comunale.

La proposta, integrata dalle risultanze che emergono dall'accoglimento delle osservazioni, posta ai voti, è approvata a maggioranza di voti espressi palesemente con votazione elettronica:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 26

Consiglieri votanti n. 26

Voti Favorevoli: n.20

Consiglieri: Palazzi Mattia, Allegretti Massimo, Andreatta Francesca, Benasi Patrizia, Bertelli Rachele, Bonaffini Laura, Bottardi Sabrina, Campisi Matteo, Cantarelli Andrea, Cortese Paola, Della Casa Alessandro, Grandi Alberto, Grazioli Enrico, Pasetti Giovanni, Portioli Maddalena, Provenzano Davide, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Vezzani Alessandro

Voti Contrari: n. 6

Consiglieri: Annaloro Michele, Baschieri Pier Luigi, De Marchi Luca, Longfils Giuliano, Tonelli Tommaso, Zera Massimo

Astenuti: n. 0

Consiglieri:

Risultano assenti i Consiglieri Badalucco Caterina, Bassoli Matteo, Bulbarelli Paola, Cappellari Alessandra, Gorgati Andrea, Irpo Roberto, Squassabia Gabriele.

Con separata votazione viene pure approvata, a maggioranza di voti, espressi palesemente con votazione elettronica, la proposta di DARE, per l'urgenza, immediata eseguibilità alla presente delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267: VOTI FAVOREVOLI N. 20, VOTI CONTRARI N. 6 (Annaloro Michele, Baschieri Pier Luigi, De Marchi Luca, Longfils Giuliano, Tonelli Tommaso, Zera Massimo) ASTENUTI N. 0 .

UO/MC/



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta/Consiglio

OGGETTO: Controdeduzione alle osservazioni e approvazione definitiva della variante a Piano delle Regole e Piano dei Servizi e contestuale apposizione di vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 15/02/2019

Il Responsabile
LP - Territorio e Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)



COMUNE DI MANTOVA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Giunta/Consiglio

OGGETTO: Controdeduzione alle osservazioni e approvazione definitiva della variante a Piano delle Regole e Piano dei Servizi e contestuale apposizione di vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 18/02/2019

Il Responsabile
CF - Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio
REBECCHI NICOLA
(Firmato Digitalmente)



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta/Consiglio

OGGETTO: Controdeduzione alle osservazioni e approvazione definitiva della variante a Piano delle Regole e Piano dei Servizi e contestuale apposizione di vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE.

Mantova, 18/02/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario

REBECCHI NICOLA
(Firmato Digitalmente)

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Massimo Allegretti

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Iapicca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato al Servizio di supporto agli organi eletti

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Mantova, li _____

L'incaricato al servizio

N. 8 della delibera del Consiglio Comunale in data 27/02/2019

N. 44025/2018 di Protocollo Generale

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE A PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI E CONTESTUALE APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO IN ZONA FIERA CATENA

ORIGINALE

Mantova, li

Divenuta esecutiva il _____ per decorso del termine di dieci giorni dal primo giorno di pubblicazione senza opposizioni. (art. 134 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

L'Incaricato