



AOO Comune di Mantova c\_e897  
Prot: 0070922 - 12/11/2018  
Class: 6.1  
Orig: E UO: UR



## PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

### Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena

#### L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

##### VISTI:

- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e in particolare il punto 5.9
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS (DGC 266 del 7/12/2017)

##### PRESO ATTO che:

- in data DCG 137 del 12/07/2018 è stato avviato il procedimento di Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena;
- con DGC 198/2018 sono stati individuati le Autorità ed i soggetti competenti per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante;
  - o Soggetti competenti in materia ambientale: Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA), Agenzia di Tutela della Salute della Val Padana (ATS), Ente Gestore aree protette (Parco del Mincio); Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, Sovrintendenza per i Beni Archeologici, Autorità competente in materia di SIC e ZPS (Provincia di Mantova e Parco del Mincio)
  - o Enti territorialmente interessati: Regione Lombardia, Provincia di Mantova, Autorità di Bacino, Comuni di Bagnolo San Vito, Curtatone, Porto Mantovano, Roncoferraro, Unione di Comuni di San Giorgio e Bigarello, Borgo Virgilio;
  - o Settori della Pubblica Amministrazione e/o soggetti gestori e/o concessionari di servizi di pubblica utilità interessati all'iter decisionale: Consorzio di Bonifica Terre del Mincio, TEA (Territorio Energia Ambiente) SPA;
  - o le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica del 01.09.2017, attraverso PEC;
  - o i settori del pubblico interessati all'iter decisionale: Cittadini
  - o le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione;
- in data 23/07/2018 è stato pubblicato l'avviso di Avvio del procedimento di Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena e relativa Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
- in data 11/10/2018 è stato messo a disposizione il Rapporto Preliminare e sono stati invitati cittadinanza e portatori di interesse a partecipare alla conferenza di Verifica in data 12/11/2018;
- in data 12.11.2018 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale.



Alla data odierna sono pervenute le osservazioni seguenti:

- Collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Mantova, ns. prot. 69440 del 06/11/2018,
- ARPA ns. prot. n. 70503 del 09/11/2018,
- Parco del Mincio, ns prot. 70684 del 12/11/2018.

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica;

VALUTATO che in merito non sono prevedibili significativi effetti sull'ambiente derivanti dalla proposta di Variante;

Per tutto quanto esposto

### DECRETA

1. Di non assoggettare a VAS la Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena.
2. Di provvedere alla pubblicazione su web del Comune di Mantova [www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it) e su sito web regionale [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas) del presente decreto.

L'AUTORITA' COMPETENTE  
Arch. Giulia Moraschi



COMUNE DI MANTOVA

AOO Comune di Mantova c\_e897

Prot: 0070922 - 12/11/2018

Class: 6.1 - \*ALLEGATO\*

Orig: E UO: UR



**VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

relativa al Rapporto preliminare della Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena.

**VISTI:**

- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i. in materia di procedimento amministrativo;
- l'art. 4 della legge regionale n. 12 dell'11 marzo 2005;
- la direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001;
- la D.G.R. n.761/2010 e s.m.i.;
- la D.C.R. 13 marzo 2007, n. 351 e s.m.i.

**PREMESSO CHE:**

- in data DCG 137 del 12/07/2018 è stato avviato il procedimento di Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena;
- con DGC 198/2018 sono stati individuati le Autorità ed i soggetti competenti per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante;
- in data 23/07/2018 è stato pubblicato l'avviso di Avvio del procedimento di Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena e relativa Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
- in data 11/10/2018 sono è stato messo a disposizione il Rapporto Preliminare e sono stati invitati cittadinanza, associazioni e portatori di interesse a partecipare alla conferenza di Verifica in data 12/11/2018;

**DATO ATTO CHE:**

il giorno 12.11.2018 alle ore 10:30 presso la Sala SOPI del Comune di Mantova, via Roma, 39 ha avuto luogo la seduta della Conferenza di Verifica nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) cui hanno presenziato:

- per il Comune di Mantova:

Arch. Giulia Moraschi – Autorità Competente

Dott. ssa Roberta Marchioro – Settore Ambiente

P.Territoriale Francesca Painsi – Ufficio Urbanistica – per l'Autorità Procedente (delega prot. 70704 del 12/11/2018)

- in rappresentanza degli Enti nominati, dei portatori di interesse e dei Soggetti convocati sono presenti:

si veda tabella delle presenze ("Registro presenze"), allegata quale parte integrante al presente verbale. (Allegato 1)

**TUTTO CIÒ' PREMESSO, SI DÀ ATTO A QUANTO SEGUE:**

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno dodici (12) del mese di novembre presso la Sala SOPI del Comune di Mantova, via Roma, 39 si è tenuta la Conferenza di Verifica nell'ambito del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena.

La P. Territoriale Painsi, per l'Autorità Procedente per la VAS, apre la seduta illustrando la finalità della seduta ed illustra i contenuti della proposta Variante Urbanistica, in risposta ai quesiti posti dai partecipanti alla conferenza.

L'autorità Competente per la VAS procede con la lettura dei pareri (allegati) pervenuti da:

- Collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Mantova, ns. prot. 69440 del 06/11/2018,



**COMUNE DI MANTOVA**

- ARPA ns. prot. n. 70503 del 09/11/2018,
- Parco del Mincio, ns prot. 70684 del 12/11/2018.

L'Autorità competente per la Vas richiama inoltre l'attenzione posta nella proposta di Variante al tema dell'accessibilità sostenibile al comparto anche in relazione dell'ambito territoriale più ampio che prevede le trasformazioni di MN HUB,

Il ref. Della soc. Codeluppi pone attenzione al tema del traffico indotto. Arch. Pains specifica che non sono previste nuove arterie viabilistiche e che l'obiettivo è garantire l'accessibilità ciclopedonale al comparto.

Considerati i pareri pervenuti l'Autorità competente per la Verifica di VAS d'intesa con l'Autorità procedente dichiarano conclusa la seduta alle ore 11:07 e condividono di escludere dalla VAS la proposta di Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena.

Il presente verbale sarà pubblicato su sito web SIVAS nella sezione dedicata.

Mantova, 12.11.2018

**l'Autorità Competente per la VAS**

Arch. Giulia Moraschi

**per l'Autorità Procedente**

(delega prot. 70704/2018)

P. Territoriale Francesca Pains

PEC pratica 44025/2018



Collegio  
Geometri e Geometri Laureati  
della Provincia di Mantova

AOO Comune di Mantova c\_e897  
Prot: 0069440 - 06/11/2018  
Class: 6.1  
Orig: E Uo: UR



Mantova, lì 31. ottobre 2018

Prot. n. 2103

Al  
Comune di Mantova  
Settore Territorio e Lavori Pubblici  
Via Roma, 39  
46100 Mantova

e-mail: [territorio@pec.comune.mantova.it](mailto:territorio@pec.comune.mantova.it)

**OGGETTO:** Variante al Piano delle regole e al Piano dei Servizi del PGT.

Il Consiglio Direttivo dello scrivente Collegio, nella seduta del 23 ottobre e u.s., dopo avere analizzato attentamente la documentazione di cui all'oggetto, ha deliberato di condividere quanto effettuato da Codesta amministrazione.

Cordiali saluti.



Il Presidente  
(Geom. Davide Cortesi)



PEC

44025/2018  
Mantova

**ARPA** LOMBARDIA

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Brescia e Mantova

Direzione

AOO Comune di Mantova c\_e897

Prot: 0070503 - 09/11/2018

Class: 6.1

Orig: E

UO: UR



Protocollo n° (n° PEC)

Mantova, (data PEC)

Class. 6.3 Fascicolo Proc. 2018.3.43.99  
(da citare nella risposta)

Spettabile

COMUNE DI MANTOVA - SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO E  
DELL'AMBIENTE

Via Roma n° 39

46100 MANTOVA (MN)

Email: territorio@pec.comune.mantova.it

**Oggetto : Invito alla Conferenza di Valutazione della Verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT con apposizione di vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena nel Comune di Mantova.**

A seguito del ricevimento della richiesta in oggetto indicata per quanto concerne la richiesta di partecipazione alla Conferenza di servizi per l'approvazione del progetto per l'ampliamento dello stabilimento produttivo di cui sopra, indetta per il giorno 12 novembre 2018, e che si profila come decisoria, si comunica che il Regolamento ARPA relativo alle "modalità di esercizio della responsabilità dirigenziale e la disciplina dei procedimenti amministrativi", approvato con decreto n° 236 del 15 maggio 2014, all'art. 18 - conferenze di servizi - prevede che:

- l' Agenzia partecipa alle conferenze di servizi istruttorie cui sia convocata per ivi rendere le valutazioni tecniche e i pareri di sua competenza; non partecipa, anche se convocata, alle conferenze di servizi decisorie;
- l' Agenzia partecipa alle conferenze istruttorie attraverso il responsabile del procedimento o un delegato da esso individuato con atto scritto nell'ambito della stessa unità organizzativa; il delegato esterna in conferenza la valutazione tecnica o il parere preventivamente definiti dal responsabile

Responsabile del procedimento:	Gianpietro Cannerozzi	tel:	0376 4690230	mail:	g.cannerozzi@arpalombardia.it
Responsabile dell'istruttoria:	Paolo Bulbarelli	tel.:	0376 4690269	mail:	p.bulbarelli@arpalombardia.it

ARPA Lombardia - Dipartimento di Mantova - Viale Risorgimento, 43 - 46100 Mantova - Tel. 0376/4690.1 - Fax 0376/4690224  
Indirizzo email [mantova@arpalombardia.it](mailto:mantova@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it)  
Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rossellini, 17 - 2014 Milano - [www.arpalombardia.it](http://www.arpalombardia.it)

del procedimento;

- l' espressione dell'atto istruttorio da parte dell'Agenzia al di fuori della conferenza istruttorio equivale all'atto istruttorio reso nella conferenza;
- in caso di convocazione ad una conferenza che si profila, in base alle circostanze, come istruttorio e nel contempo decisoria, l'Agenzia si astiene dal partecipare o, facendo presente l'impropria commistione, può prendervi parte al solo fine di esprimere l'atto istruttorio di sua competenza.

Per quanto concerne gli aspetti urbanistici legati alla Verifica di Assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica nonché alla Variante al P.G.T., si è preso in considerazione il Rapporto Preliminare reperito sul sito SIVAS di Regione Lombardia.

Il documento precisa, fin da subito, che le varianti in oggetto attengono al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi; a tal proposito si ritiene opportuno segnalare che è parere di questa Agenzia che le osservazioni di competenza della stessa, ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i., siano da effettuarsi solo sul Documento di Piano o sue variazioni.

Questa Agenzia ritiene, pertanto, di non dover partecipare alla conferenza in oggetto indicata né tanto meno di esprimere osservazioni in merito alle varianti richieste in considerazione anche del fatto che nel Rapporto Preliminare non vengono messe in evidenza particolari criticità.

Si ritiene comunque utile ribadire le indicazioni e/o suggerimenti a carattere generale espressi da questa Agenzia in occasione della precedente Valutazione Ambientale Strategica effettuata nell'ambito dell'approvazione del P.G.T. comunale e che si ritengono proponibili per ogni trasformazione del territorio.

In particolare, per le future fasi procedurali, si rammenta quanto segue:

- nelle fasi esecutive è previsto il rilascio, da parte di ARPA, di parere al Comune in materia di acustica (ai sensi della L. 447/95 e L.R. 13/2001) che potrà essere espresso a seguito di specifica e separata istanza corredata dalla documentazione del caso; si rammenta altresì che quest'ultima prestazione risulta soggetta a pagamento come da tariffario ARPA del 30/09/2009 (consultabile sul sito di questa Agenzia); l'importo della prestazione sarà fatturato al richiedente o al soggetto che la vostra Amministrazione indicherà nella richiesta;
- la compatibilità delle destinazioni d'uso proposte al fine di evitare l'insorgenza di molestie nei confronti delle persone residenti nelle vicinanze o in corrispondenza sia delle nuove zonizzazioni che delle vie di accesso sotto gli aspetti legati al traffico dal punto di vista emissivo dei veicoli circolanti che del rumore provocato dagli stessi;
- le varie attività che si svolgeranno all'interno del comparto sia in fase di realizzazione dello stesso che del futuro utilizzo, dovranno essere svolte in modo tale da evitare la diffusione di polveri, rumori e vibrazioni che potrebbero essere di nocimento ai residenti le aree residenziali circostanti;
- la corrispondenza alle vigenti normative (D.lgs. n° 152/06 e s.m.i., parte quarta) dei materiali eventualmente riciclati ed utilizzati per i riempimenti e/o sottofondi;
- gli eventuali rifiuti derivanti dalla realizzazione di quanto in oggetto dovranno essere smaltiti nel rispetto della normativa vigente in materia;
- il rispetto delle distanze da eventuali linee elettriche od impianti radiotelevisivi e di telefonia per le

future edificazioni;

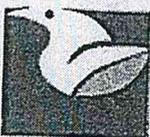
- gli impianti d'illuminazione esterna dovranno essere conformi alla L.R. 17/2000 e s.m.i. in materia di inquinamento luminoso e contenimento del consumo energetico;
- in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo si rammenta il rispetto della vigente normativa in materia e si segnala che ulteriori approfondimenti in tal senso sono reperibili sul sito istituzionale di Arpa Lombardia nella sezione "ARPA PER LE IMPRESE", parte relativa ai "Materiali da scavo";
- nel caso nelle successive fasi emergessero delle evenienze circa la contaminazione e/o inquinamento del suolo o delle acque sotterranee si dovranno mettere in atto le procedure prescritte dalla vigente normativa in materia;
- nel caso sia necessario realizzare misure di mitigazione per ridurre gli eventuali impatti che dovessero emergere, si suggerisce di realizzare manufatti od opere in grado di rendere effettive tali mitigazioni; qualora invece fossero ritenute sufficienti fasce a verde (di profondità adeguate e sestri d'impianto caratterizzati da una buona densità di alberi ed arbusti con la finalità di conseguire una migliore mitigazione e/o un corretto inserimento paesaggistico) si precisa che la selezione degli alberi ed arbusti dovrà concentrarsi su specie autoctone ed ecologicamente idonee al sito, in relazione alla specifica localizzazione dell'intervento di mitigazione.

Qualora le autorità proponenti e competenti verificassero la possibilità di escludere dalla VAS quanto proposto, si consiglia (e si auspica) di prevedere, per tutte le future edificazioni, l'innalzamento della qualità progettuale e/o delle soluzioni tecniche proposte (come ad esempio l'implementazione dei sistemi per il risparmio energetico) o, in alternativa, la previsione di interventi di rinaturazione a titolo di compensazione ambientale.

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono distinti saluti.

*Il Direttore dei Dipartimenti  
di Brescia e Mantova*  
GIANPIETRO CANNEROZZI

44025/2018



PARCO del MINCIO

AREA TECNICA E VIGILANZA  
Piazza Porta Giulia n. 10  
46100 MANTOVA  
tel: 0376.391550 - fax: 0376.362657

Fascicolo n.150/2018  
Prot. rif. n. 4086 del 12/10/2018

AOO Comune di Mantova c\_e897  
Prot:0070684 - 12/11/2018

Class: 6.1

Orig: E

UO: UR



Mantova, 08/11/2018

Spettabile  
**COMUNE DI MANTOVA**  
Settore Gestione del Territorio e dell'Ambiente  
Via Roma, 39  
46100 MANTOVA  
[territorio@pec.comune.mantova.it](mailto:territorio@pec.comune.mantova.it)

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI) E CONTESTUALE APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO IN ZONA "FIERA CATENA": CONFERENZA DI VALUTAZIONE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. DELLA VARIANTE - TRASMISSIONE PARERE DI COMPETENZA AI SENSI DELLA D.G.R. N. 14106/2003 E S.M.I.**

DATO ATTO che Il Comune di Mantova, con D.G.C. n. 137 del 12/07/2018, ha avviato il procedimento di variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del P.G.T. vigente in zona "Fiera Catena" e contestuale apposizione di vincoli preordinati all'esproprio, volta a migliorare la vivibilità del quartiere di Fiera Catena, anche mediante il ripensamento della struttura degli spazi pubblici e degli immobili oggetto di degrado del comparto;

VISTO il relativo procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S., nell'ambito del quale è stata convocata la Conferenza di Valutazione in data 12/11/2018, agli atti con prot.n. 4086 del 12/10/2018;

VISTA la *Relazione Tecnica* ed il *Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS* della variante del P.G.T. in oggetto, e valutate le modifiche introdotte dalla variante al Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi;

VERIFICATO che l'area oggetto di variante è esterna al perimetro dei Siti Natura 2000 in gestione all'Ente Parco, ma prossima alla ZPS IT20B0009 "Valli del Mincio", ubicata ad est del comparto ad una distanza minima di circa 60 metri, e distante dalla ZSC/ZPS IT20B0010 "Vallazza" circa 600 metri;

VISTO il D.M. 3/04/2000 "Elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE" e la D.G.R. n. 7/14106 del 8/08/2003, "Elenco dei proposti Siti di Importanza Comunitaria ai sensi della direttiva 92/43/CEE per la Lombardia, individuazione dei soggetti gestori e modalità procedurali per l'applicazione della valutazione d'incidenza. P.R.S. 9.5.7 - Obiettivo 9.5.7.2" e ss.mm.ii.;

TENUTO CONTO delle disposizioni del Piano di gestione della Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT20B0009 "Valli del Mincio" e della Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT20B0017 "Ansa e Valli del Mincio", approvato con delibera di Assemblea Consortile n. 10 del 16/03/2011;

TENUTO CONTO delle disposizioni del Piano di gestione della Zona di Protezione Speciale (ZPS) e della Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT20B0010 "Vallazza", approvato con delibera di Assemblea Consortile n. 12 del 16/03/2011;

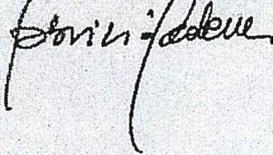
RILEVATO che dalle previsioni di variante non emergono potenziali significativi effetti negativi sulla ZPS IT20B09 "Valli del Mincio" e, più in generale, sui Siti Natura 2000 in gestione all'Ente Parco;

Tutto ciò premesso e considerato, si ritiene non necessario redigere lo Studio di Incidenza della variante in oggetto ai Siti Natura 2000 citati, e ci si riserva la facoltà di valutare i progetti previsti dalla citata variante nella loro fase definitivo-esecutiva, così da valutare l'opportunità di attivare l'eventuale procedura di Valutazione di Incidenza sugli interventi.

Distinti saluti.

Il responsabile del procedimento

Ing. Fabrizio Padercini,



Il Direttore  
dott.ssa Cinzia De Simone



# CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS- 12/11/2018

Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e apposizione del vincolo  
 preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena

Nome e cognome	Ente/Società	Firma
MARA CANTONI		Mara Cantoni
Monica Compegnoli	delegata Alessandra Cantoni	Monica Compegnoli
Cecilia Fucini	delegato - C.F.I.R.C.	Cecilia Fucini
Cecilia Fucini	delegato - Amministrazione	Cecilia Fucini
GIULIA MORASCHI	Comune Nubia	Giulia Moraschi
ROBERTO MARCIANO	COMUNE CATENA	Roberto Marciano
LUIGI BRASGLIA	TEA SPA	Luigi Brasglia