



Settore: Territorio e Lavori Pubblici

Protocollo: 12297/2019

Determinazione n. 1528 del 07 giugno 2019

Oggetto: AGGIUDICAZIONE, IN ESITO A PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS 50/2016, MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO CANOA DI MANTOVA CON REALIZZAZIONE DELLA NUOVA FORESTERIA - CUP I67B17000130005 - CIG 7841433B35

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n. 200 del 17.10.2018 è stato approvato il progetto esecutivo e relativi allegati tecnici, per la riqualificazione del campo canoa di Mantova con realizzazione della nuova foresteria, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 di cui Euro 680.383,00 per lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, e Euro 319.617,00 per somme a disposizione (CUP I67B17000130005), nonché lo schema di accordo con il CONI ai fini della realizzazione dell'opera;

- con D.G.C. n. 3115 del 12/12/2018 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico - e di conseguenza è stato aggiornato l'elaborato di progetto denominato "computo metrico estimativo" nella parte relativa al quadro economico - come appresso indicato:

QUADRO ECONOMICO		
A somministrazioni		
a1	Importo lavori	€ 665.383,00
a2	oneri della sicurezza	€ 15.000,00
totale importo lavori (a1+a2)		€ 680.383,00
a3	Importo fornitura e posa di arredi per camere foresteria e sala ristorante	€ 56.116,00
totale importo forniture (a3)		€ 56.116,00
B somme a disposizione		
b1	rilievi, accertamenti, indagini preliminari	
b2	incarichi interni all'Amministrazione: incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/16)	€ 15.129,98
b3	Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione	€ 20.890,31
b4	Direzione Lavori, Liquidazione e Contabilità	0,00
b5	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 14.000,00
b6	Collaudo Statico, Tecnico Amministrativo, ecc.	€ 15.000,00
b7	Cassa di Previdenza	€ 2.183,39
b8	Imprevisti	€ 76.931,06
b9	Opere in economia (compresa IVA 22%)	€ 10.601,39
b10	I.V.A. sui lavori (a1, a2) (10%)	€ 68.038,30
b11	I.V.A. sulle forniture (a3) (22%)	€ 12.345,52
b12	I.V.A. su abbattimento barriere architettoniche (4%)	0,00
b13	I.V.A. su spese tecniche (b3, b4, b5, b6, b7) (22%)	€ 11.456,21
b14	I.V.A. su imprevisti	€ 16.924,84
Totale I.V.A. (b10+b11+b12+b13+b14)		€ 108.764,87
Totale somme a disposizione		€ 263.501,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B		€ 1.000.000,00

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 07/06/2019.

Data Esecutività: 11/06/2019

- con D.G.C. n. 22 del 13.02.2019 è stato approvato il nuovo schema di accordo tra CONI e Comune di Mantova;

- con Determinazione n. 477 del 20/02/2019 è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 15 operatori economici da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. 50/2016, da svolgere interamente mediante piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia e da aggiudicare col criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo base di gara per lavori di Euro 665.383,00 al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 15.000,00;

- con Determinazione n. 767 del 21/03/2019 è stato approvato lo schema di lettera di invito, completo dei relativi allegati, nonché l'elenco degli operatori da invitare alla trattativa privata (CIG 7841433B35), individuati, in forma anonima e in seduta pubblica, in conformità a quanto stabilito nell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato il 21/02/2019, come risulta dal verbale delle operazioni di sorteggio in data 14/03/2019, (in atti con Prot. 22866/2019);

- tutti gli atti di gara sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Mantova;

VISTO il verbale del Seggio di gara in data 12/04/2019 (in atti con Prot. 26898/2019) le cui risultanze si riassumono come segue:

- in data 25/03/2019, tramite piattaforma Sintel, con procedura **ID 108910174**, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti n. 15 operatori, corrispondenti ai numeri sorteggiati:

	DENOMINAZIONE	SEDE	CODICE FISCALE
1	Brunoni Costruzioni s.r.l.	MANTOVA	02211510207
2	SARA SPA	RAPALLO (GE)	00841250103
3	Nigro Impianti srl	ALTAMURA (BA)	07337360726
4	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	VIGASIO (VR)	02412150233
5	MARTINOTTI PREFABBRICATI S.R.L.	MANTOVA	02283720205
6	METRO COSTRUZIONI SRL	QUISTELLO (MN)	01656370200
7	NORD COSTRUZIONI srl	OPPEANO (VR)	03742720232
8	Edil-one srl	PORTO MANTOVANO (MN)	02135240204
9	Fumo S.r.l.	COLLIANO (SA)	04484560653
10	CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.	SANT'ANTIMO (NA)	07261841212
11	I.TEC. SRL	VILLA DEL CONTE (PD)	03893860282
12	DB COSTRUZIONI SRL	CAMPOBASSO (CB)	01652990704
13	REVO COSTRUZIONI SRL	BERGAMO	03782580165
14	NOVA EDIL S.R.L.	PINEROLO (TO)	07507480015
15	Impresa Edile Poloni S.r.l.	ALZANO LOMBARDO (BG)	01261100166

- entro il termine inizialmente fissato per le ore 9.00 del 04/04/2019, poi prorogato alle ore 13.00 del giorno 11/04/2019 sono validamente pervenute tramite piattaforma SINTEL le seguenti 10 offerte:

	ID SINTEL	Partecipante	Codice Fiscale	Forma
1	1554194248543	CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.	07261841212	Singola
2	1554294611273	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	02412150233	Singola
3	1554386854895	MARTINOTTI PREFABBRICATI S.R.L. (mandataria) GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL (mandante)	02283720205 02067070207	R.T.I.
4	1554887138329	NORD COSTRUZIONI srl (mandataria) CUBI SRL (mandante)	03742720232 01402610230	R.T.I.
5	1554887398791	Fumo S.r.l.	04484560653	Singola
6	1554895924081	I.TEC. SRL	03893860282	Singola

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 07/06/2019.

Data Esecutività: 11/06/2019

7	1554972264857	DB COSTRUZIONI SRL	01652990704	Singola
8	1554972378710	NOVA EDIL S.R.L. (mandataria) ELETTRO 2000 TLC SRL (mandante)	07507480015 01484760051	R.T.I.
9	1554974443860	REVO COSTRUZIONI SRL	03782580165	Singola
10	1554979232842	METRO COSTRUZIONI SRL (mandataria) FUTURA IMPIANTI SRL (mandante)	01656370200 01656370200	R.T.I.

- al termine della disamina della documentazione amministrativa, tutti gli offerenti, come suelencati, vengono ammessi alla successiva fase di gara, nessuno escluso;

- la soglia di anomalia, pari a 20,93, calcolata automaticamente dal sistema secondo la modalità estratta (art. 97, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016) determina l'esclusione automatica, per espressa previsione contenuta nella lettera di invito, delle seguenti n. 4 offerte anomale:

OFFERTE ESCLUSE (superiori alla soglia di 20,93)	% Sconto
I.TEC. SRL	25,65
REVO COSTRUZIONI SRL	23,19
NOVA EDIL S.R.L. (mandataria) ELETTRO 2000 TLC SRL (mandante)	21,70
Fumo S.r.l.	21,54

- la graduatoria finale risulta così determinata:

	Graduatoria	% Sconto
1°	DB COSTRUZIONI SRL	18,85
2°	METRO COSTRUZIONI SRL (mandataria) FUTURA IMPIANTI SRL (mandante)	18,15
3°	NORD COSTRUZIONI srl (mandataria) CUBI SRL (mandante)	16,51
4°	CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L.	13,17
5°	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	12,35
6°	MARTINOTTI PREFABBRICATI S.R.L. (mandataria) GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL (mandante)	10,85

- il seggio di gara propone l'aggiudicazione a favore di DB COSTRUZIONI SRL, con sede in Campobasso (CB), Cod. Fiscale e P.IVA 01652990704, prima classificata col ribasso del 18,85% e quindi per un importo netto di Euro 539.958,30 a cui si aggiungono Euro 15.000,00 per oneri sicurezza;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1014 del 15/04/2019 con cui, in ottemperanza all'art. 29, c. 1 del D.Lgs n. 50/2016, si è provveduto ad approvare l'elenco, risultante dal verbale del seggio di gara, degli operatori ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica, ovvero esclusi dalla gara, al termine dell'esame della documentazione contenuta nella "Busta amministrativa" e a disporre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" e, contestualmente, a darne avviso agli offerenti;

DATO ATTO CHE:

- risultano effettuate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 in capo all'impresa DB COSTRUZIONI SRL in particolare in ordine a: regolarità contributiva (DURC) regolarità fiscale, certificati del Casellario Giudiziale, annotazioni casellario informatico, assenza di sanzioni amministrative e di situazioni di fallimento (tutti i documenti sono acquisiti agli atti);

- l'impresa risulta inoltre iscritta alle *White List* della Prefettura di Campobasso;

- il Responsabile Unico del Procedimento attesta la regolarità del procedimento istruttorio, espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare, nonché la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della L. 241/1990;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 07/06/2019.

Data Esecutività: 11/06/2019

CONSIDERATO che il ribasso del 18,85 % offerto in sede di gara, determina un'economia di € 125.424,70 oltre IVA relativa, viene allocato tra le somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, e che pertanto lo stesso può essere così rappresentato:

QUADRO ECONOMICO		
	PROGETTO ESECUATIVO	POST GARA AGGIUDICAZIONE
A somministrazioni		
a1 Importo lavori	€ 665.383,00	€ 539.958,30
a2 oneri della sicurezza	€ 15.000,00	€ 15.000,00
totale importo lavori (a1+a2)	€ 680.383,00	€ 554.958,30
a3 Importo fornitura e posa di arredi per camere foresteria e sala ristorante	€ 56.116,00	€ 56.116,00
totale importo forniture (a3)	€ 56.116,00	€ 56.116,00
B somme a disposizione		
b1 rilievi, accertamenti, indagini preliminari		
b2 incarichi interni all'Amministrazione: incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/16)	€ 15.129,98	€ 15.129,98
b3 Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione	€ 20.890,31	€ 20.890,31
b4 Direzione Lavori, Liquidazione e Contabilità	0,00	0,00
b5 Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 14.000,00	€ 14.000,00
b6 Collaudo Statico, Tecnico Amministrativo, ecc.	€ 15.000,00	€ 15.000,00
b7 Cassa di Previdenza	€ 2.183,39	€ 2.183,39
b8 Imprevisti	€ 76.931,06	€ 76.931,06
b9 Opere in economia (compresa IVA 22%)	€ 10.601,39	€ 10.601,39
b10 I.V.A. sui lavori (a1+ a2) (10%)	€ 68.038,30	€ 55.495,83
b11 I.V.A. sulle forniture (a3) (22%)	€ 12.345,52	€ 12.345,52
b12 I.V.A. su abbattimento barriere architettoniche (4%)	0,00	0,00
b13 I.V.A. su spese tecniche (b3, b4, b5, b6, b7) (22%)	€ 11.456,21	€ 11.456,21
b14 I.V.A. su imprevisti	€ 16.924,84	€ 16.924,84
c1 Ribasso d'asta		€ 125.424,70
c2 Recupero I.V.A. su ribasso d'asta (10%)		€ 12.542,47
Totale somme a disposizione	€ 263.501,00	€ 388.925,70
TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00

PRECISATO CHE:

- il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 previa presentazione, da parte dell'aggiudicatario, delle necessarie garanzie ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e il corrispettivo sarà determinato **"a corpo"**;

- ai fini della stipulazione si applica il termine dilatorio di 35 giorni, previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

- si potrà eventualmente procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016;

VISTO l'avviso di esito gara, in atti, che sarà pubblicato ai sensi e nei termini di legge, successivamente alla data di esecutività della presente determinazione di aggiudicazione;

RICHIAMATI:

- la D.C.C. n. 83 del 20/12/2018 di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e nota aggiornamento al documento unico di programmazione 2019/2021";

- la D.G.C. n.1 del 08/01/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019;

- la D.G.C. 31 del 21/02/2019 di "Riaccertamento ordinario dei residui anno 2018"

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";

- il DPR 207/2010 (per le parti in vigore);

- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 07/06/2019.

Data Esecutività: 11/06/2019

DETERMINA

DI APPROVARE il verbale del Seggio di gara in data 12/04/2019 (in atti con Prot. 26898/2019).

DI AGGIUDICARE, stante l'esito positivo delle verifiche di cui detto in premessa, l'appalto dei lavori di "Riqualificazione del campo canoa di Mantova con realizzazione della nuova foresteria" all'impresa DB COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Campobasso (CB), via F. Crispi n. 2, Cod. Fiscale e P.IVA 01652990704, per l'importo di Euro 539.958,30, al netto del ribasso offerto del 18,85%, a cui si aggiungono Euro 15.000,00 per oneri sicurezza e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 554.958,30 oltre IVA.

DI APPROVARE, conseguentemente, il quadro economico dei suddetti lavori, rideterminato applicando il ribasso d'asta del 18,85% pari a Euro 125.424,70, come segue:

QUADRO ECONOMICO			PROGETTO ESECUTIVO	POST GARA AGGIUDICAZIONE
A somministrazioni				
a1	Importo lavori		€ 665.383,00	€ 539.958,30
a2	oneri della sicurezza		€ 15.000,00	€ 15.000,00
Totale importo lavori (a1+a2)			€ 680.383,00	€ 554.958,30
a3	Importo fornitura e posa di arredi per camere foresteria e sala ristorante		€ 56.116,00	€ 56.116,00
totale importo forniture (a3)			€ 56.116,00	€ 56.116,00
B somme a disposizione				
b1	rilevi, accertamenti, indagini preliminari			
b2	incarichi interni all'Amministrazione: incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/16)		€ 15.129,98	€ 15.129,98
b3	Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione		€ 20.890,31	€ 20.890,31
b4	Direzione Lavori, Liquidazione e Contabilità		0,00	0,00
b5	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 14.000,00	€ 14.000,00
b6	Collaudo Statico, Tecnico Amministrativo, ecc.		€ 15.000,00	€ 15.000,00
b7	Cassa di Previdenza		€ 2.183,39	€ 2.183,39
b8	Imprevisti		€ 76.931,06	€ 76.931,06
b9	Opere in economia (compresa IVA 22%)		€ 10.601,39	€ 10.601,39
b10	I.V.A. sui lavori (a1+ a2) (10%)		€ 68.038,30	€ 55.495,83
b11	I.V.A. sulle forniture (a3) (22%)		€ 12.345,52	€ 12.345,52
b12	I.V.A. su abbattimento barriere architettoniche (4%)		0,00	0,00
b13	I.V.A. su spese tecniche (b3, b4, b5, b6, b7) (22%)		€ 11.456,21	€ 11.456,21
b14	I.V.A. su imprevisti		€ 16.924,84	€ 16.924,84
c1	Ribasso d'asta			€ 125.424,70
c2	Recupero I.V.A. su ribasso d'asta (10%)			€ 12.542,47
Totale somme a disposizione			€ 263.501,00	€ 388.925,70
TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B			€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00

DI IMPEGNARE in favore della suddetta impresa l'importo di € 554.958,30 oltre IVA 10% pari a € 55.495,83 e quindi per un totale di € 610.454,13 imputando la spesa nel seguente modo:

Codice opera	Bil./esig.	Capitolo	Descrizione	Art.	Cdr	Cdg	Miss /prg	Conto finanziario
519	2019	201036	Interventi straordinari per il campo canoa kajak	2077	P046	P029	06/0 1	U.2.02.01.09.016

ACCERTAMENTO	Bil./esig.	Capitolo	Descrizione	Art.	Cdr	Cdg	Miss /prg	Conto finanziario
519	2019	402013	Contributi statali per interventi	2077	P046	P029	06/0 1	E.4.02.01.01.003

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 07/06/2019.

Data Esecutività: 11/06/2019

			straordinari su impianti sportivi					
--	--	--	--------------------------------------	--	--	--	--	--

DI DISPORRE la stipula del contratto, nel rispetto del termine previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 tramite scrittura privata autenticata, in modalità elettronica, previa costituzione della necessaria garanzia definitiva, nonché di apposita assicurazione come previste dalla vigente normativa;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione è soggetta all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio e sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.;

DI APPROVARE l'avviso di esito gara e disporre la pubblicazione, nei termini di cui alla normativa vigente, sul profilo del committente, sulla piattaforma ANAC tramite Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

**II DIRIGENTE
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3
)
Data firma: 07/06/2019.
Data Esecutività: 11/06/2019