



Consorzio "Progetto solidarietà"
 P.le Domenico Modugno,2 46100 - Mantova
 Tel.0376.1513459 - Fax 0376.1513432
segreteria@coprosol.it



ACCORDO

da sottoscrivere a cura dell'inquilino, proprietario e Comune

MISURE REGIONALI VOLTE AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA DGR 606 DEL 01/10/2018

MISURA 2: SOSTEGNO FAMIGLIE CON MOROSITÀ INCOLPEVOLE RIDOTTA NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE, SENZA SFRATTO, NEL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI

DELIBERA ASSEMBLEA CONSORTILE n.21.del 18/12/2018

ACCORDO

TRA

Il sig./la sig.ra **inquilino/sottoscrittore** del contratto di locazione di alloggio sito in:

via..... n.....

Comune provincia CAP.....

Recapito telefonico..... email.....

Il sig./la sig.ra **proprietario dell'alloggio** in locazione, residente in:

via..... n.....

Comune provincia CAP.....

Recapito telefonico..... email.....

E

Il sig./la sig.ra

per l'ufficio.....

del **Comune di**



Consorzio "Progetto solidarietà"
P.le Domenico Modugno, 2 46100 - Mantova
Tel. 0376.1513459 - Fax 0376.1513432
segreteria@coprosol.it



RICHIAMATA la Legge regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa e che all'art. 3 riconosce ai Comuni ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione

PREMESSO CHE:

- con la nuova DGR 606 del 01/10/2018 sono state individuate le misure e le risorse a sostegno dei nuclei in emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione;
- L'Assemblea Consortile, in data, ha stabilito di aderire, per il Distretto Sociale di Mantova, alla MISURA 2, contenuta nell'allegato 1 alla DGR succitata, che prevede l'erogazione di contributi a nuclei familiari con morosità incolpevole ridotta (fino a euro 3.000,00) nel pagamento del canone di locazione, senza sfratto, nel libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali;
- Detta MISURA 2 prevede, tra l'altro, come *conditio sine qua non* per l'ammissibilità dei candidati richiedenti, la sottoscrizione di un Accordo tra inquilino-proprietario-Comune di residenza;
- La sottoscrizione del presente accordo non costituisce di per sé diritto alla concessione del contributo, che sarà subordinata ai risultati della graduatoria, la quale verrà stilata in base ai criteri declinati nel bando e alle disponibilità finanziarie;

TUTTO CIO' RICHIAMATO E PREMESSO

tra i soggetti sottoscrittori dell'Accordo come sopra individuati, si conviene quanto segue:

IL PROPRIETARIO

si impegna

- ad accettare il contributo previsto dal presente bando a totale o parziale detrazione del debito maturato dall'inquilino;
- a non aumentare il canone di locazione per i 12 mesi successivi a partire dalla data della domanda del contributo;
- a non effettuare lo sfratto nei 12 mesi successivi a partire dalla data di presentazione della domanda;



Consorzio "Progetto solidarietà"
P.le Domenico Modugno, 2 46100 - Mantova
Tel. 0376.1513459 - Fax 0376.1513432
segreteria@coprosol.it



Opta per una delle seguenti soluzioni in riferimento ai massimali di contributo:

- massimale fino a 1.500,00 euro nel caso di indisponibilità a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso

- massimale fino a 2.500,00 euro nel caso di disponibilità a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso

chiede

Che il contributo sia corrisposto mediante:

- rimessa diretta intestata a
(nel caso tale modalità sia prevista nel Comune di residenza)

- bonifico intestato a
ISTITUTO BANCARIO.....
IBAN.....
(allegare stampa dell'IBAN)

L'INQUILINO BENEFICIARIO del contributo

si impegna

1. a sanare le eventuali morosità pregresse non coperte dal contributo;
2. ad attivarsi in un percorso di politica attiva del lavoro presso uno degli operatori accreditati all'albo regionale per i servizi al lavoro, nel caso in cui versi in uno stato di disoccupazione, entro 3 mesi dalla data di sottoscrizione del presente Accordo.

Qualora l'inquilino (beneficiario), senza giustificato motivo preventivamente comunicato al presente ufficio comunale e al Proprietario dell'alloggio, non rispetti gli impegni assunti con il presente Accordo, in base ad accertamenti e monitoraggi che potranno essere svolti dagli uffici competenti nel corso di 12 mesi a partire dalla data di sottoscrizione della domanda, il contributo è revocato e decadono tutti i benefici ad esso collegati.

Qualora il proprietario, non rispetti gli impegni assunti con il presente Accordo, in base ad accertamenti e monitoraggi che potranno essere svolti dagli uffici competenti nel corso di 12 mesi a partire dalla data della sottoscrizione della domanda, il contributo è revocato e dovrà essere restituito secondo le modalità che saranno richieste dal presente ufficio comunale.



Consorzio “ Progetto solidarietà”
P.le Domenico Modugno,2 46100 - Mantova
Tel.0376.1513459 - Fax 0376.1513432
segreteria@coprosol.it



EFFETTI E DURATA

Le attività disciplinate dal presente Accordo sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori.

La validità del presente Accordo permane sino al termine di un anno dalla data di domanda di contributo.

Il CONSORZIO PROGETTO SOLIDARIETA', il Comune died .ASTER srl, azienda in house providing del Comune di Mantova, hanno l'obbligo del rispetto della normativa sulla privacy, ai sensi dell'art.13 del Regolamento europeo 679/2016 e D.lgs 196/2003 e s.m.i.

Mantova, li _____

(Proprietario) _____

(Inquilino) _____

(Ufficio Servizi Abitativi del Comune di Mantova) _____

I sottoscritti percettori del contributo ai sensi della DGR 606/2018, misura 2, dichiarano di dare il consenso al trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità di cui all'art.13 del Regolamento europeo 679/2016 e D.lgs 196/2003 e s.m.i.

(Proprietario) _____

(Inquilino) _____