



**Settore: Territorio e Lavori Pubblici**

**Protocollo: 63548/2018**

**Determinazione n. 1226 del 10 maggio 2019**

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE, IN ESITO A PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) D.LGS 50/2016, MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLE FRUTTIERE DI PALAZZO TE - LOTTO 1 - CUP I63G18000010005 - CIG 77546202DD**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- con DGC n. 141 del 24/07/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, nonché il quadro economico dei lavori di “Consolidamento e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te – Lotto 1”, ai fini dell’inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche 2019/2020 – annualità 2018, per un importo complessivo di Euro 500.000,00 di cui Euro 187.000,00, comprensivi degli oneri di sicurezza, per lavori e Euro 313.000,00 per somme a disposizione (CUP I63G18000010005);
- con DGC n. 251 del 12/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, nonché i relativi allegati tecnici, dei lavori di “Consolidamento e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te – Lotto 1” per un importo complessivo di Euro 500.000,00 di cui Euro 195.327,22 per lavori, compresi gli oneri di sicurezza per € 15.000,00, e Euro 304.672,78 per somme a disposizione (CIG 77546202DD);
- con Determinazione del Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici n. 2383 del 09/10/2018, in relazione alle suddette opere è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all’individuazione di n. 15 operatori economici da invitare a procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. 50/2016, da svolgere interamente mediante piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia e da aggiudicare col criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- all’invito, pubblicato in data 11/10/2018, hanno risposto validamente entro il termine previsto del 30/01/2019 n. 19 operatori economici;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici n. 35 del 08/01/2019 è stato approvato lo schema di lettera di invito, completo dei relativi allegati, disponendo di invitare alla trattativa privata tutti i n. 19 operatori economici senza procedere al sorteggio;
- in data 15/01/2019 gli operatori sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 9.00 del 30/01/2019, tramite la piattaforma Sintel (procedura ID 106459488);
- con Determinazione del Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici n. 299 del 04/02/2019 è stato approvato il verbale delle operazioni di gara del 31/01/2019 (in atti con Prot. 8338/2019), nonché l’elenco degli ammessi e degli esclusi ed è stata disposta la pubblicazione del provvedimento medesimo dandone avviso ai concorrenti, ai sensi dell’art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016;
- tutti gli atti di gara sono pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

**ATTESO CHE** dal verbale delle operazioni di gara risulta la proposta di aggiudicazione, salvo diversa

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 10/05/2019. Rettificata in data 13/05/2019

Data Esecutività: 15/05/2019

valutazione del RUP in merito alla congruità del prezzo e in attesa delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti, a favore del costituendo raggruppamento temporaneo tra le imprese ORSINI & BLASIOLI S.R.L. e ASSISI STRADE S.R.L., primo classificato nella seguente graduatoria provvisoria formata automaticamente dal sistema SINTEL:

	ID SINTEL	Graduatoria provvisoria	% Sconto
1	1548772891789	R.T.I.: - ORSINI & BLASIOLI S.R.L. - ASSISI STRADE SRL	25,25
2	1548777987653	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	25,23
3	1548677356981	R.T.I.: - MEC 2000 SRL - LUMODE SRL	21,37
4	1548752543281	R.T.I.: - Veneta Montaggi 2001 S.R.L. - Dossi geom. Claudio	15,00

#### ATTESO CHE:

- in data 18/04/2019 il RUP, arch. Paola Menabò, in servizio presso il Settore Territorio e Lavori Pubblici, ha espresso la propria valutazione positiva (in atti con Prot. 27178/2019) in ordine alla congruità del prezzo, in base alle giustificazioni chieste;

risultano effettuate, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 in capo all'impresa capogruppo ORSINI & BLASIOLI S.R.L., nonché alla mandante ASSISI STRADE S.R.L., in particolare in ordine a: regolarità contributiva (DURC acquisto presso INPS/INAIL/CNCE in atti), regolarità fiscale, certificati del Casellario Giudiziale, annotazioni casellario informatico, assenza di sanzioni amministrative e di situazioni di fallimento (verifiche svolte tramite AVCPASS-ANAC);

- il Responsabile Unico del Procedimento attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare, nonché la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della L. 241/1990;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 5 "Assegnazione del finanziamento" dell'accordo operativo (Rep. Nr 4654 R.S) tra Comune di Mantova e Ministero per i beni e le attività culturali (delibera CIPE N.106/2017) per l'attuazione dell'intervento "rifunzionalizzazione e consolidamento strutturale fruttiere di Palazzo Te", le economie rinvenienti dai ribassi d'asta rientrano anch'esse nelle disponibilità del Segretariato Generale – Servizio II del MiBACT ai fini della riprogrammazione;

**DATO ATTO** che il ribasso del **25,25%** offerto in sede di gara evidenziato nelle Somme a disposizione, determina un'economia di Euro 45.532,62 ai sensi dell'art.5 dell'Accordo sopra citato non rientra nelle disponibilità del Comune di Mantova;

**VISTO** il quadro economico riformulato a seguito degli esiti di gara e del ribasso d'asta del 25.25% come segue:

QUADRO ECONOMICO	Base gara	POST GARA
	(Euro)	
Strutture in Carpenteria Metallica <i>(esecuzione capitello micropali, carpenteria metallica per pareti strutturali, verniciatura e ritocchi in opera)</i>	80.384,29	60.087,26
Opere da Imprenditore Edile <i>(Demolizioni, Scavi e Reinterri, opere in C.A e Legno ecc.)</i>	27.489,81	20.548,63
Opere di Fondazione Profonda <i>(Accantieramento, tracciamento e picchettamento micropali, realizzazione micropali)</i>	72.453,12	54.158,71

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 10/05/2019. Rettificata in data 13/05/2019

Data Esecutività: 15/05/2019

<b>IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso)</b>		
	180.327,22	134.794,60
Importo per l'attuazione del piano di sicurezza	15.000,00	15.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>195.327,22</b>	<b>149.794,60</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA 25,25%		<b>45.532,62</b>
Lavori in Economia: Interventi sulle strutture Lignee Esistenti	39.500,00	39.500,00
Spese per Impianti ed Allacciamenti	175.000,00	175.000,00
IVA sui Lavori (10%)	40.982,72	36.429,46
Rilievi, Accertamenti e indagini: Integrazione Rilievo copertura zona di intervento e rilievo sezioni elementi lignei	4.500,00	4.500,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche: prove di carico su micropali; prove di laboratorio sui materiali comprensivo di prelievi - opere in c.a, carpenteria metallica e saldature (liquidi penetranti)	7.310,00	7.310,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	-	
IVA sulle prestazioni accessorie (22%)	2.598,20	2.598,20
Spese tecniche relative alla progettazione Definitiva-Esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità (già oggetto di incarico Det.476 del 01.03.18)	0.00	-
Spese tecniche relative alla predisposizione Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione e al coordinamento del PSC in fase di esecuzione.	7.259,02	7.259,02
<i>(Come da Determinazione n.2722 del 14.11.2018 prot.67334/2018)</i>		
Spese tecniche relative alla Collaudo statico in corso d'opera <i>(Corrispettivi art.46 D.L. n.50 del 18/04/2016 su €195.327,22)</i>	5.148,87	5.148,87
INARCASSA ed IVA su spese tecniche	3.335,24	3.335,24
Incentivo ex. art.113 D.L. 50/2016 (≤2% importo opere da definire da parte della committenza)	3.906,54	3.906,54
Spese per Autorità di Controllo ANAC	225,00	225,00
Imprevisti ed Arrotondamenti	14.907,18	19.460,45
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>304.672,78</b>	<b>350.205,40</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO LOTTO 1</b>	<b>500.000,00</b>	<b>500.000,00</b>

#### PRECISATO CHE:

- il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 previo versamento di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e il corrispettivo sarà determinato "a corpo";

- ai fini della stipulazione si applica il termine dilatorio di 35 giorni, previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

- si potrà, eventualmente, procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, per le motivazioni indicate dal RUP nel verbale di inizio lavori;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3  
)

Data firma: 10/05/2019. Rettificata in data 13/05/2019

Data Esecutività: 15/05/2019

**RITENUTO** di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di esito gara nei termini di legge, previo ottenimento dell'esecutività della presente determinazione di aggiudicazione;

**RICHIAMATE:**

- la DCC n. 83 del 20/12/2018 di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e nota aggiornamento al documento unico di programmazione 2019/2021";
- la D.G.C. n.1 del 08/01/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";
- il DPR 207/2010 (parti in vigore);
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

**DETERMINA**

**DI AGGIUDICARE**, stante l'esito positivo delle verifiche di cui detto in premessa, l'appalto dei lavori di "Consolidamento e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te – Lotto 1" al costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale, costituito da **ORSINI & BLASIOLI SRL** (mandataria), con sede in Alanno (PE), via Fermi n. 16, Cod. Fiscale e P.IVA 01180330688 e **ASSISI STRADE SRL** (mandante) con sede in Assisi (PG), via Prestille, Cod. Fiscale e P.IVA 02566230542, miglior offerente col ribasso del 25,25%, quindi per un importo netto di Euro 134.794,60 a cui si aggiungono Euro 15.000,00 per oneri sicurezza, per un valore complessivo contrattuale pari a Euro 149.794,60 oltre IVA.

**DI APPROVARE** conseguentemente il quadro economico POST GARA come sotto indicato, dando atto che il ribasso d'asta del **25,25%** offerto in sede di gara evidenziato nelle Somme a disposizione, costituisce un'economia di Euro 45.532,62 e che ai sensi dell'art. 5 dell' Accordo operativo (Rep. Nr 4654) tra Comune di Mantova e Ministero per i Beni e le Attività Culturali (delibera CIPE 106/2017) per l'attuazione dell'intervento "rifunionalizzazione e consolidamento strutturale fruttiere di Palazzo Te" non rientra nelle disponibilità finanziarie del Comune di Mantova;

QUADRO ECONOMICO	Base gara	POST GARA
	(Euro)	
Strutture in Carpenteria Metallica <i>(esecuzione capitello micropali, carpenteria metallica per pareti strutturali, verniciatura e ritocchi in opera)</i>	80.384,29	60.087,26
Opere da Imprenditore Edile <i>(Demolizioni, Scavi e Reinterri, opere in C.A e Legno ecc.)</i>	27.489,81	20.548,63
Opere di Fondazione Profonda <i>(Accantieramento, tracciamento e picchettamento micropali, realizzazione micropali)</i>	72.453,12	54.158,71
<b>IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso)</b>	<b>180.327,22</b>	<b>134.794,60</b>
Importo per l'attuazione del piano di sicurezza	15.000,00	15.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>195.327,22</b>	<b>149.794,60</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA 25,25%		<b>45.532,62</b>
Lavori in Economia: Interventi sulle strutture Lignee Esistenti	39.500,00	39.500,00
Spese per Impianti ed Allacciamenti	175.000,00	175.000,00
IVA sui Lavori (10%)	40.982,72	36.429,46

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
 Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3  
 ).

Data firma: 10/05/2019. Rettificata in data 13/05/2019

Data Esecutività: 15/05/2019

Rilievi, Accertamenti e indagini: Integrazione Rilievo copertura zona di intervento e rilievo sezioni elementi lignei	4.500,00	4.500,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche: prove di carico su micropali; prove di laboratorio sui materiali comprensivo di prelievi - opere in c.a, carpenteria metallica e saldature (liquidi penetranti)	7.310,00	7.310,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	-	
IVA sulle prestazioni accessorie (22%)	2.598,20	2.598,20
Spese tecniche relative alla progettazione Definitiva-Esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità (già oggetto di incarico Det.476 del 01.03.18)	0.00	-
Spese tecniche relative alla predisposizione Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione e al coordinamento del PSC in fase di esecuzione.	7.259,02	7.259,02
<i>(Come da Determinazione n.2722 del 14.11.2018 prot.67334/2018)</i>		
Spese tecniche relative alla Collaudo statico in corso d'opera <i>(Corrispettivi art.46 D.L. n.50 del 18/04/2016 su €195.327,22)</i>	5.148,87	5.148,87
INARCASSA ed IVA su spese tecniche	3.335,24	3.335,24
Incentivo ex. art.113 D.L. 50/2016 (≤2% importo opere da definire da parte della committenza)	3.906,54	3.906,54
Spese per Autorità di Controllo ANAC	225,00	225,00
Imprevisti ed Arrotondamenti	14.907,18	19.460,45
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>304.672,78</b>	<b>350.205,40</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO LOTTO 1</b>	<b>500.000,00</b>	<b>500.000,00</b>

**DI IMPEGNARE** in favore del suddetto costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale, costituito da **ORSINI & BLASIOLI SRL** (mandataria), con sede in Alanno (PE), via Fermi n. 16, Cod. Fiscale e P.IVA 01180330688 e **ASSISI STRADE SRL** (mandante) con sede in Assisi (PG), via Prestille, Cod. Fiscale e P.IVA 02566230542, l'importo di € 149.794,60 oltre IVA 10 % e quindi per un totale di € 164.774,06 imputando la spesa nel seguente modo:

Codice opera	BILANCIO/ esig.	Capitolo	Descrizione	Art.	Cdr	Cdg	Miss /prg	Conto finanziario
658	2019	201022	Interventi straordinari su Palazzo Te	2076	P055	P029	05/01	U.2.02.01.10.008

ACCERTAMENTO		Capitolo	Descrizione	Art.	Cdr	Cdg	Titolo/ tip.	Conto finanziario
336/1	2019	402007	Contributi statali per interventi straordinari in campo culturale	2076	P055	P029	4/200	E.4.02.01.01.001

**DI ACCANTONARE** l'importo di euro 3.906,54 a titolo di Incentivo ex. art.113 D.L. 50/2016;

**DI DISPORRE** la stipula del contratto tramite scrittura privata autenticata, in modalità elettronica, nel rispetto del termine previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, previa acquisizione della documentazione prevista dalla normativa vigente, tra cui il mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa mandataria; il mancato rispetto di tali adempimenti comporterà la decadenza dall'aggiudicazione

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3  
)

Data firma: 10/05/2019. Rettificata in data 13/05/2019

Data Esecutività: 15/05/2019

**DARE ATTO** che l'aggiudicazione è soggetta all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento dirigenziale sia pubblicato all'albo pretorio e sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI APPROVARE** l'avviso di esito gara e disporre la pubblicazione, nei termini di cui alla normativa vigente, sul profilo del committente, sulla piattaforma ANAC tramite Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

**II DIRIGENTE  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3  
).

Data firma: 10/05/2019. Rettificata in data 13/05/2019

Data Esecutività: 15/05/2019