



**ORIGINALE**

## **COMUNE DI MANTOVA**

**SEGRETERIA GENERALE**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 251 Reg. Deliberazioni

N. 46503.71123/2018 di Prot. G.

**OGGETTO: “Approvazione progetto definitivo/esecutivo consolidamento strutturale e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te - Lotto 1- CUP I63G18000010005”**

L'anno duemiladiciotto (2018) - addì 12 (dodici) del mese di dicembre ad ore 10:25 nella sala della Giunta Comunale

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

BUVOLI GIOVANNI  
MARTINELLI NICOLA  
MURARI ANDREA  
NEPOTE ADRIANA  
PAVESI MARIANNA

Assenti:

gli Assessori:

CAPRINI ANDREA  
NOBIS PAOLA  
REBECCHI IACOPO  
SORTINO CHIARA

Partecipa il Segretario Generale F.F. del Comune DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATE :**

- la D.C.C. n. 78 del 21/12/2017 con la quale sono stati approvati il bilancio previsionale 2018/2020 e la nota di aggiornamento DUP 2018/2020;
- la D.G.C. n.10 del 24/01/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2018;

### **VISTI:**

- la Delibera del CIPE n° 106 del 22 dicembre 2017 “Fondo per lo sviluppo e la coesione 2007/2013 riprogrammazione delle economie di gara relative alla delibera CIPE n°38 del 2012 Ministero per i beni e le attività culturali” in cui il Comitato interministeriale per la programmazione economica delibera le economie di gara realizzate dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo a valere sull'assegnazione di risorse FSC 2007/2013 di cui alla sopra citata, accertate dallo stesso Ministero in complessivi 16.878.223,54 euro, sono destinate al finanziamento dei seguenti 9 interventi di competenza dello stesso Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, di cui alla lettera f) 0,5 milioni di euro per Palazzo Te (Mantova);
- la Delibera di Giunta Comunale n. 237 del 27/11/2018 di Approvazione Schema Accordo operativo tra Ministero per i Beni e le attività culturali e Comune di Mantova per l'attuazione dell'intervento di "Rifunzionalizzazione e consolidamento strutturale Fruttiere di Palazzo Te";

### **RICHIAMATE:**

- la Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio e Lavori Pubblici n° 476 del 01/03/2018 di “Affidamento incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori per il consolidamento e il miglioramento sismico delle fruttiere di Palazzo Te” all'Ing. Massimo Oldrati con studio p/o Via Provinciale, n. 14 – 24060 Cenate Sopra (BG);
- la Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio e Lavori Pubblici n.1741 del 22/07/2018 “Sottoscrizione atto di accertamento somme erogate da CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica per contributi relativi all'intervento di rifunzionalizzazione e consolidamento strutturale di Palazzo Te – CUP I63G18000010005”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 24/07/2018 di “Approvazione di fattibilità tecnico ed economica per il consolidamento e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te -Lotto 1 ai fini dell'inserimento nella Programmazione delle Opere Pubbliche 2018/2020 – annualità 2018 CUP I63G18000010005”;
- la Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio e Lavori Pubblici n° 2722 del 14/11/2018 di “affidamento incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione all'Arch. Sandro Piacentini con studio p/o Viale H. Dunant n. 8 – 46043 Castiglione d/Stiviere (MN), per i lavori di "Consolidamento e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te- Lotto 1;

**VISTO** il Progetto Definitivo/Esecutivo di “Consolidamento e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te- Lotto 1” (PGE 76304/2018) redatto dal tecnico incaricato Ing. Massimo Oldrati, completato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento, e relativi allegati, redatto dal tecnico incaricato Arch. Sandro Piacentini di Castiglione d/Stiviere (MN), che prevede sinteticamente opere di consolidamento strutturale in carpenteria metallica, edili e di fondazione profonda-(micropali) per l'importo complessivo di Euro 500.000,00 di cui € 195.327,22 per lavori comprensivi di € 15.000,00 per costi della sicurezza ed € 304.672,78 per Somme a

disposizione dell'amministrazione composto dai seguenti elaborati:

- Tav.S.01: Planimetria descrittiva Saggi e Sondaggi
- Tav.00.01 B: Fondazioni ed ingombro macchina - Rev
- Tav.00.02 B: Fondazioni Telaio - Rev
- Tav.01.01 B: Sezione E'-E' – F-F – Pianta scatolare di copertura - Rev
- Tav. 01.02 B: Telai Metallici e Fondazione - Rev
- Tav. 01.03 B: Unifilare Telaio Lato Bocciofila – Dettaglio DT1 - Rev
- Tav. 01.04 B: Unifilare Telaio Lato Centrale Termica – Rev
- Tav. 01.05 B: Dettaglio da DT2 a DT5 - Rev
- Tav. 01.06 B: Dettaglio da DT6 a DT10 - Rev
- Tav. 01.07 B: Tipico Lavorazioni Trave in Legno di Raccordo con la Copertura - Rev
- Tav. 02.00 B: Scatolare di copertura – Dettagli di massima interventi in copertura
  
- A - Relazione Tecnica descrittiva dell'intervento - Rev
- B - Quadro economico - Rev
- C - Relazione Tecnica Strutturale – Rev
- D - Piano di manutenzione opere strutturali
- E - Computo metrico - Rev
- F - Prezzi unitari - Rev
- G - Capitolato speciale d'appalto - Rev
- H - Schema di contratto
- PSC Piano sicurezza e coordinamento
- Allegato al piano di sicurezza e coordinamento, planimetria di cantiere-viabilità
- Diagramma di Gantt

**DATO ATTO** che il quadro economico del suddetto “Progetto Definitivo/Esecutivo Consolidamento e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te”, per un valore complessivo di € 500.000,00, di cui € 195.327,22 per lavori comprensivi di € 15.000,00 per costi della sicurezza ed € 304.672,78 per somme a disposizione dell'amministrazione, è così articolato:

<b>LOTTO 1: OPERE INTERNE ALL'EDIFICIO (Nuove Pareti strutturali + Fondazioni)</b>	
Strutture in Carpenteria Metallica (esecuzione capitello micropali, carpenteria metallica per pareti strutturali, verniciatura e ritocchi in opera)	€ 80.384,29
Opere da Imprenditore Edile (Demolizioni, Scavi e Reinterri, opere in C.A e Legno ecc.)	€ 27.489,81
Opere di Fondazione Profonda (Accantieramento, tracciamento e picchettamento micropali, realizzazione micropali)	€ 72.453,12
<b>TOTALE IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (esclusi gli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza)</b>	<b>€ 180.327,22</b>
Importo per l'attuazione del piano di sicurezza	<b>€15.000,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE GARA</b>	<b>€195.327,22</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Lavori in Economia: Interventi sulle strutture Lignee Esistenti	€39.500,00
Spese per Impianti ed Allacciamenti	€175.000,00
IVA sui Lavori (10%)	€40.982,72
Rilievi, Accertamenti e indagini: Integrazione Rilievo copertura zona di intervento e rilievo sezioni elementi lignei	€4.500,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche: prove di carico su micropali; prove di laboratorio sui materiali comprensivo di prelievi - opere in c.a, carpenteria metallica e saldature (liquidi penetranti)	€7.310,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€0,00
IVA sulle prestazioni accessorie (22%)	€2.598,20
Spese tecniche relative alla progettazione Definitiva-Esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità (già oggetto di incarico Det.476 del 01.03.18)	€0,00
Spese tecniche relative alla predisposizione Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione e al coordinamento del PSC in fase di esecuzione. (Come da Determinazione n.2722 del 14.11.2018 prot.67334/2018)	€7.259,02
Spese tecniche relative alla Collaudo statico in corso d'opera (Corrispettivi art.46 D.L. n.50 del 18/04/2016 su €195.327,22)	€5.148,87
INARCASSA ED IVA SU SPESE TECNICHE	€3.335,24
Incentivo ex. art.113 D.L. 50/2016 ( $\leq 2\%$ importo opere da definire da parte della committenza)	€3.906,54
Spese per Autorità di Controllo ANAC	€225,00
Imprevisti ed Arrotondamenti	€14.907,18
<b>SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€304.672,78</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO LOTTO 1</b>	<b>€500.000,00</b>

**VISTO** il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova con prot. 8251 del 12.11.2018 fascicolo MN/30/554 assunto agli atti del fascicolo istruttorio con prot. 70878 del 12/11/2018;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale di accertamento di entrata n° 1741/2018 avente in oggetto: Sottoscrizione atto di accertamento somme erogate da CIPE - comitato interministeriale per la programmazione economica - per contributi relativi all'intervento di rifunzionalizzazione e consolidamento strutturale di Palazzo Te - CUP I63G18000010005;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 5 dell' accordo operativo tra Comune di Mantova e Ministero per i beni e le attività culturali per l'attuazione dell'intervento "rifunzionalizzazione e consolidamento strutturale fruttiere di Palazzo Te" le economie rinvenienti dai ribassi d'asta rientrano anch'esse nelle disponibilità del Segretariato Generale – Servizio II del MiBACT ai fini della riprogrammazione;

**CONSIDERATO** che il progetto è idoneo ed adeguato alle necessità dell'Amministrazione e quindi meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che il R.U.P., individuato nella persona dell'Arch. Paola Menabò, ha provveduto alla verifica e validazione del progetto in data 04/12/2018 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che dal presente intervento non sussistono maggiori oneri di gestione, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art 200 del Testo Unico degli Enti locali D.lgs 267/2000 successivamente integrato e modificato;

**RICHIAMATO** il decreto sindacale PS 50/191/2018 del 04/06/2018 con cui il Sindaco ha provveduto al conferimento all'Arch. Carmine Mastromarino dell'incarico di Direzione del Settore Territorio e Lavori Pubblici a decorrere dall'04/06/2018;

**RICHIAMATI:**

- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- il D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.M 49/2018;
- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento di Contabilità e dei Contratti;
- il D.C.C. n. 78 del 21/12/2017 con la quale sono stati approvati il bilancio previsionale 2018/2020 e la nota di aggiornamento DUP 2018/2020;
- la D.G.C. n.10 del 24/01/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2018;

**CONSIDERATO** pertanto che si può procedere con approvazione del "Progetto Definitivo/Esecutivo del Consolidamento e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te Lotto 1" che prevede opere di consolidamento strutturale in carpenteria metallica, edili e di fondazione profonda e lavori complementari, di importo complessivo pari a 500.000,00 euro;

**VISTO** il parere espresso, ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. n. 267/2000 così come modificato ed integrato dal D. lgs. 174/12 art. 3, dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente dei Servizi Finanziari sulla regolarità contabile del presente atto attestante la copertura finanziaria;

**AD UNANIMITA'** di voti favorevoli espressi ai sensi di legge;

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il "Progetto Definitivo/Esecutivo di Consolidamento e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te" (PGE 76304/2018) redatto dal tecnico incaricato Ing. Massimo Oldrati, che prevede sinteticamente opere di consolidamento strutturale in carpenteria metallica, edili e di fondazione profonda-micropali, corredato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (e relativi allegati) presentato dal progettista incaricato Arch. Sandro Piacentini con un quadro economico di intervento di euro 500.000,00;

**DI APPROVARE** il relativo quadro economico così articolato:

<b>LOTTO 1: OPERE INTERNE ALL'EDIFICIO (Nuove Pareti strutturali + Fondazioni)</b>	
Strutture in Carpenteria Metallica (esecuzione capitello micropali, carpenteria metallica per pareti strutturali, verniciatura e ritocchi in opera)	€ 80.384,29
Opere da Imprenditore Edile (Demolizioni, Scavi e Reinterri, opere in C.A e Legno ecc.)	€ 27.489,81

Opere di Fondazione Profonda (Accantieramento, tracciamento e picchettamento micropali, realizzazione micropali)	€ 72.453,12
<b>TOTALE IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (esclusi gli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza)</b>	<b>€ 180.327,22</b>
Importo per l'attuazione del piano di sicurezza	€15.000,00
<b>TOTALE IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE GARA</b>	<b>€195.327,22</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Lavori in Economia: Interventi sulle strutture Lignee Esistenti	€39.500,00
Spese per Impianti ed Allacciamenti	€175.000,00
IVA sui Lavori (10%)	€40.982,72
Rilievi, Accertamenti e indagini: Integrazione Rilievo copertura zona di intervento e rilievo sezioni elementi lignei	€4.500,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche: prove di carico su micropali; prove di laboratorio sui materiali comprensivo di prelievi - opere in c.a, carpenteria metallica e saldature (liquidi penetranti)	€7.310,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€0,00
IVA sulle prestazioni accessorie (22%)	€2.598,20
Spese tecniche relative alla progettazione Definitiva-Esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità (già oggetto di incarico Det.476 del 01.03.18)	€0,00
Spese tecniche relative alla predisposizione Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione e al coordinamento del PSC in fase di esecuzione. (Come da Determinazione n.2722 del 14.11.2018 prot.67334/2018)	€7.259,02
Spese tecniche relative alla Collaudo statico in corso d'opera (Corrispettivi art.46 D.L. n.50 del 18/04/2016 su €195.327,22)	€5.148,87
INARCASSA ED IVA SU SPESE TECNICHE	€3.335,24
Incentivo ex. art.113 D.L. 50/2016 (≤2% importo opere da definire da parte della committenza)	€3.906,54
Spese per Autorità di Controllo ANAC	€225,00
Imprevisti ed Arrotondamenti	€14.907,18
<b>SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€304.672,78</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO LOTTO 1</b>	<b>€500.000,00</b>

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva del suddetto progetto, pari ad euro 500.000,00 trova copertura finanziaria come di seguito riportato:

Codice opera	Capitolo	Descrizione	Articolo	Cdr	Cdg	Miss/prg	Conto finanziario
658	201022	Interventi straordinari su Palazzo Te	2076	P055	P029	05/01	U.2.02.01.10.008

**DANDO ATTO** che con successiva variazione di esigibilità a cura del dirigente del Settore Servizi Finanziari, Tributi e Demanio l'allocazione in bilancio verrà adeguata al **cronoprogramma dell'opera**;

**DI PREVEDERE** l'accantonamento di € 3.906,54 ai sensi dell'art. 113 del d .lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. come previsto nel quadro economico dell'opera;

**DI DARE ATTO** che non vi sono maggiori oneri di gestione, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art 200 del Testo Unico degli Enti locali D.lgs 267/2000 successivamente integrato e modificato;

**DI DARE ATTO** che ai sensi del D.P.R n.380/2001 art.7 la presente deliberazione costituisce permesso di costruire dell'intervento in oggetto;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

efp/mb



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

**OGGETTO:** Approvazione progetto definitivo/esecutivo consolidamento strutturale e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te - Lotto 1- CUP I63G18000010005

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 11/12/2018

Il Responsabile  
LP - Territorio e Lavori Pubblici  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3 ).

Data firma: 11/12/2018.



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

**OGGETTO:** Approvazione progetto definitivo/esecutivo consolidamento strutturale e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te - Lotto 1- CUP I63G18000010005

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 11/12/2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

REBECCHI NICOLA  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA (5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2 ).  
Data firma: 11/12/2018.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

MATTIA PALAZZI

DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

L'incaricato al Servizio

=====

N. 251 della delibera di G.C. del **12/12/2018**

N. 46503.71123/2018 di Prot. Gen.

**OGGETTO: "Approvazione progetto definitivo/esecutivo consolidamento strutturale e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te - Lotto 1- CUP I63G18000010005"**

**ORIGINALE**

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

L'incaricato

=====