



ORIGINALE

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 251 Reg. Deliberazioni

N. 46503.71123/2018 di Prot. G.

OGGETTO: “Approvazione progetto definitivo/esecutivo consolidamento strutturale e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te - Lotto 1- CUP I63G18000010005”

L'anno duemiladiciotto (2018) - addì 12 (dodici) del mese di dicembre ad ore 10:25 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

BUVOLI GIOVANNI
MARTINELLI NICOLA
MURARI ANDREA
NEPOTE ADRIANA
PAVESI MARIANNA

Assenti:

gli Assessori:

CAPRINI ANDREA
NOBIS PAOLA
REBECCHI IACOPO
SORTINO CHIARA

Partecipa il Segretario Generale F.F. del Comune DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE :

- la D.C.C. n. 78 del 21/12/2017 con la quale sono stati approvati il bilancio previsionale 2018/2020 e la nota di aggiornamento DUP 2018/2020;
- la D.G.C. n.10 del 24/01/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2018;

VISTI:

- la Delibera del CIPE n° 106 del 22 dicembre 2017 “Fondo per lo sviluppo e la coesione 2007/2013 riprogrammazione delle economie di gara relative alla delibera CIPE n°38 del 2012 Ministero per i beni e le attività culturali” in cui il Comitato interministeriale per la programmazione economica delibera le economie di gara realizzate dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo a valere sull'assegnazione di risorse FSC 2007/2013 di cui alla sopra citata, accertate dallo stesso Ministero in complessivi 16.878.223,54 euro, sono destinate al finanziamento dei seguenti 9 interventi di competenza dello stesso Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, di cui alla lettera f) 0,5 milioni di euro per Palazzo Te (Mantova);
- la Delibera di Giunta Comunale n. 237 del 27/11/2018 di Approvazione Schema Accordo operativo tra Ministero per i Beni e le attività culturali e Comune di Mantova per l'attuazione dell'intervento di "Rifunzionalizzazione e consolidamento strutturale Fruttiere di Palazzo Te";

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio e Lavori Pubblici n° 476 del 01/03/2018 di “Affidamento incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori per il consolidamento e il miglioramento sismico delle fruttiere di Palazzo Te” all'Ing. Massimo Oldrati con studio p/o Via Provinciale, n. 14 – 24060 Cenate Sopra (BG);
- la Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio e Lavori Pubblici n.1741 del 22/07/2018 “Sottoscrizione atto di accertamento somme erogate da CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica per contributi relativi all'intervento di rifunzionalizzazione e consolidamento strutturale di Palazzo Te – CUP I63G18000010005”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 24/07/2018 di “Approvazione di fattibilità tecnico ed economica per il consolidamento e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te -Lotto 1 ai fini dell'inserimento nella Programmazione delle Opere Pubbliche 2018/2020 – annualità 2018 CUP I63G18000010005”;
- la Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio e Lavori Pubblici n° 2722 del 14/11/2018 di “affidamento incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione all'Arch. Sandro Piacentini con studio p/o Viale H. Dunant n. 8 – 46043 Castiglione d/Stiviere (MN), per i lavori di "Consolidamento e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te- Lotto 1;

VISTO il Progetto Definitivo/Esecutivo di “Consolidamento e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te- Lotto 1” (PGE 76304/2018) redatto dal tecnico incaricato Ing. Massimo Oldrati, completato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento, e relativi allegati, redatto dal tecnico incaricato Arch. Sandro Piacentini di Castiglione d/Stiviere (MN), che prevede sinteticamente opere di consolidamento strutturale in carpenteria metallica, edili e di fondazione profonda-(micropali) per l'importo complessivo di Euro 500.000,00 di cui € 195.327,22 per lavori comprensivi di € 15.000,00 per costi della sicurezza ed € 304.672,78 per Somme a

disposizione dell'amministrazione composto dai seguenti elaborati:

- Tav.S.01: Planimetria descrittiva Saggi e Sondaggi
- Tav.00.01 B: Fondazioni ed ingombro macchina - Rev
- Tav.00.02 B: Fondazioni Telaio - Rev
- Tav.01.01 B: Sezione E'-E' – F-F – Pianta scatolare di copertura - Rev
- Tav. 01.02 B: Telai Metallici e Fondazione - Rev
- Tav. 01.03 B: Unifilare Telaio Lato Bocciofila – Dettaglio DT1 - Rev
- Tav. 01.04 B: Unifilare Telaio Lato Centrale Termica – Rev
- Tav. 01.05 B: Dettaglio da DT2 a DT5 - Rev
- Tav. 01.06 B: Dettaglio da DT6 a DT10 - Rev
- Tav. 01.07 B: Tipico Lavorazioni Trave in Legno di Raccordo con la Copertura - Rev
- Tav. 02.00 B: Scatolare di copertura – Dettagli di massima interventi in copertura

- A - Relazione Tecnica descrittiva dell'intervento - Rev
- B - Quadro economico - Rev
- C - Relazione Tecnica Strutturale – Rev
- D - Piano di manutenzione opere strutturali
- E - Computo metrico - Rev
- F - Prezzi unitari - Rev
- G - Capitolato speciale d'appalto - Rev
- H - Schema di contratto
- PSC Piano sicurezza e coordinamento
- Allegato al piano di sicurezza e coordinamento, planimetria di cantiere-viabilità
- Diagramma di Gantt

DATO ATTO che il quadro economico del suddetto “Progetto Definitivo/Esecutivo Consolidamento e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te”, per un valore complessivo di € 500.000,00, di cui € 195.327,22 per lavori comprensivi di € 15.000,00 per costi della sicurezza ed € 304.672,78 per somme a disposizione dell'amministrazione, è così articolato:

LOTTO 1: OPERE INTERNE ALL'EDIFICIO (Nuove Pareti strutturali + Fondazioni)	
Strutture in Carpenteria Metallica (esecuzione capitello micropali, carpenteria metallica per pareti strutturali, verniciatura e ritocchi in opera)	€ 80.384,29
Opere da Imprenditore Edile (Demolizioni, Scavi e Reinterri, opere in C.A e Legno ecc.)	€ 27.489,81
Opere di Fondazione Profonda (Accantieramento, tracciamento e picchettamento micropali, realizzazione micropali)	€ 72.453,12
TOTALE IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (esclusi gli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza)	€ 180.327,22
Importo per l'attuazione del piano di sicurezza	€15.000,00
TOTALE IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE GARA	€195.327,22
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Lavori in Economia: Interventi sulle strutture Lignee Esistenti	€39.500,00
Spese per Impianti ed Allacciamenti	€175.000,00
IVA sui Lavori (10%)	€40.982,72
Rilievi, Accertamenti e indagini: Integrazione Rilievo copertura zona di intervento e rilievo sezioni elementi lignei	€4.500,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche: prove di carico su micropali; prove di laboratorio sui materiali comprensivo di prelievi - opere in c.a, carpenteria metallica e saldature (liquidi penetranti)	€7.310,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€0,00
IVA sulle prestazioni accessorie (22%)	€2.598,20
Spese tecniche relative alla progettazione Definitiva-Esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità (già oggetto di incarico Det.476 del 01.03.18)	€0,00
Spese tecniche relative alla predisposizione Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione e al coordinamento del PSC in fase di esecuzione. (Come da Determinazione n.2722 del 14.11.2018 prot.67334/2018)	€7.259,02
Spese tecniche relative alla Collaudo statico in corso d'opera (Corrispettivi art.46 D.L. n.50 del 18/04/2016 su €195.327,22)	€5.148,87
INARCASSA ED IVA SU SPESE TECNICHE	€3.335,24
Incentivo ex. art.113 D.L. 50/2016 ($\leq 2\%$ importo opere da definire da parte della committenza)	€3.906,54
Spese per Autorità di Controllo ANAC	€225,00
Imprevisti ed Arrotondamenti	€14.907,18
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€304.672,78
TOTALE COMPLESSIVO LOTTO 1	€500.000,00

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova con prot. 8251 del 12.11.2018 fascicolo MN/30/554 assunto agli atti del fascicolo istruttorio con prot. 70878 del 12/11/2018;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale di accertamento di entrata n° 1741/2018 avente in oggetto: Sottoscrizione atto di accertamento somme erogate da CIPE - comitato interministeriale per la programmazione economica - per contributi relativi all'intervento di rifunzionalizzazione e consolidamento strutturale di Palazzo Te - CUP I63G18000010005;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 5 dell' accordo operativo tra Comune di Mantova e Ministero per i beni e le attività culturali per l'attuazione dell'intervento "rifunzionalizzazione e consolidamento strutturale fruttiere di Palazzo Te" le economie rinvenienti dai ribassi d'asta rientrano anch'esse nelle disponibilità del Segretariato Generale – Servizio II del MiBACT ai fini della riprogrammazione;

CONSIDERATO che il progetto è idoneo ed adeguato alle necessità dell'Amministrazione e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO che il R.U.P., individuato nella persona dell'Arch. Paola Menabò, ha provveduto alla verifica e validazione del progetto in data 04/12/2018 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che dal presente intervento non sussistono maggiori oneri di gestione, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art 200 del Testo Unico degli Enti locali D.lgs 267/2000 successivamente integrato e modificato;

RICHIAMATO il decreto sindacale PS 50/191/2018 del 04/06/2018 con cui il Sindaco ha provveduto al conferimento all'Arch. Carmine Mastromarino dell'incarico di Direzione del Settore Territorio e Lavori Pubblici a decorrere dall'04/06/2018;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- il D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.M 49/2018;
- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento di Contabilità e dei Contratti;
- il D.C.C. n. 78 del 21/12/2017 con la quale sono stati approvati il bilancio previsionale 2018/2020 e la nota di aggiornamento DUP 2018/2020;
- la D.G.C. n.10 del 24/01/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2018;

CONSIDERATO pertanto che si può procedere con approvazione del "Progetto Definitivo/Esecutivo del Consolidamento e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te Lotto 1" che prevede opere di consolidamento strutturale in carpenteria metallica, edili e di fondazione profonda e lavori complementari, di importo complessivo pari a 500.000,00 euro;

VISTO il parere espresso, ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. n. 267/2000 così come modificato ed integrato dal D. lgs. 174/12 art. 3, dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente dei Servizi Finanziari sulla regolarità contabile del presente atto attestante la copertura finanziaria;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE il "Progetto Definitivo/Esecutivo di Consolidamento e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te" (PGE 76304/2018) redatto dal tecnico incaricato Ing. Massimo Oldrati, che prevede sinteticamente opere di consolidamento strutturale in carpenteria metallica, edili e di fondazione profonda-micropali, corredato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (e relativi allegati) presentato dal progettista incaricato Arch. Sandro Piacentini con un quadro economico di intervento di euro 500.000,00;

DI APPROVARE il relativo quadro economico così articolato:

LOTTO 1: OPERE INTERNE ALL'EDIFICIO (Nuove Pareti strutturali + Fondazioni)	
Strutture in Carpenteria Metallica (esecuzione capitello micropali, carpenteria metallica per pareti strutturali, verniciatura e ritocchi in opera)	€ 80.384,29
Opere da Imprenditore Edile (Demolizioni, Scavi e Reinterri, opere in C.A e Legno ecc.)	€ 27.489,81

Opere di Fondazione Profonda (Accantieramento, tracciamento e picchettamento micropali, realizzazione micropali)	€ 72.453,12
TOTALE IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (esclusi gli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza)	€ 180.327,22
Importo per l'attuazione del piano di sicurezza	€15.000,00
TOTALE IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE GARA	€195.327,22
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Lavori in Economia: Interventi sulle strutture Lignee Esistenti	€39.500,00
Spese per Impianti ed Allacciamenti	€175.000,00
IVA sui Lavori (10%)	€40.982,72
Rilievi, Accertamenti e indagini: Integrazione Rilievo copertura zona di intervento e rilievo sezioni elementi lignei	€4.500,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche: prove di carico su micropali; prove di laboratorio sui materiali comprensivo di prelievi - opere in c.a, carpenteria metallica e saldature (liquidi penetranti)	€7.310,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€0,00
IVA sulle prestazioni accessorie (22%)	€2.598,20
Spese tecniche relative alla progettazione Definitiva-Esecutiva, Direzione Lavori e Contabilità (già oggetto di incarico Det.476 del 01.03.18)	€0,00
Spese tecniche relative alla predisposizione Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione e al coordinamento del PSC in fase di esecuzione. (Come da Determinazione n.2722 del 14.11.2018 prot.67334/2018)	€7.259,02
Spese tecniche relative alla Collaudo statico in corso d'opera (Corrispettivi art.46 D.L. n.50 del 18/04/2016 su €195.327,22)	€5.148,87
INARCASSA ED IVA SU SPESE TECNICHE	€3.335,24
Incentivo ex. art.113 D.L. 50/2016 (≤2% importo opere da definire da parte della committenza)	€3.906,54
Spese per Autorità di Controllo ANAC	€225,00
Imprevisti ed Arrotondamenti	€14.907,18
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€304.672,78
TOTALE COMPLESSIVO LOTTO 1	€500.000,00

DI DARE ATTO che la spesa complessiva del suddetto progetto, pari ad euro 500.000,00 trova copertura finanziaria come di seguito riportato:

Codice opera	Capitolo	Descrizione	Articolo	Cdr	Cdg	Miss/prg	Conto finanziario
658	201022	Interventi straordinari su Palazzo Te	2076	P055	P029	05/01	U.2.02.01.10.008

DANDO ATTO che con successiva variazione di esigibilità a cura del dirigente del Settore Servizi Finanziari, Tributi e Demanio l'allocazione in bilancio verrà adeguata al **cronoprogramma dell'opera**;

DI PREVEDERE l'accantonamento di € 3.906,54 ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. come previsto nel quadro economico dell'opera;

DI DARE ATTO che non vi sono maggiori oneri di gestione, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art 200 del Testo Unico degli Enti locali D.lgs 267/2000 successivamente integrato e modificato;

DI DARE ATTO che ai sensi del D.P.R n.380/2001 art.7 la presente deliberazione costituisce permesso di costruire dell'intervento in oggetto;

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

efp/mb



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo/esecutivo consolidamento strutturale e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te - Lotto 1- CUP I63G18000010005

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 11/12/2018

Il Responsabile
LP - Territorio e Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3).

Data firma: 11/12/2018.



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo/esecutivo consolidamento strutturale e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te - Lotto 1- CUP I63G18000010005

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 11/12/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario

REBECCHI NICOLA
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA (5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2).
Data firma: 11/12/2018.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

MATTIA PALAZZI

DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

L'incaricato al Servizio

=====

N. 251 della delibera di G.C. del **12/12/2018**

N. 46503.71123/2018 di Prot. Gen.

OGGETTO: "Approvazione progetto definitivo/esecutivo consolidamento strutturale e miglioramento sismico delle Fruttiere di Palazzo Te - Lotto 1- CUP I63G18000010005"

ORIGINALE

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato

=====