

COMUNE DI  
MANTOVA**Settore: Territorio e Lavori Pubblici****Protocollo: 63547/2018****Determinazione n. 2984 del 18 novembre 2019****Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA C-BIS) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO TE. LOTTO 2 - STRALCIO 1, FRUTTIERE PIANO STRATEGICO GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI MIBACT - DETERMINA A CONTRATTARE - CUP I62C17000030001 - CIG 8106100555****IL DIRIGENTE****PREMESSO** che:

-con Determinazione n. 2382 del 09/10/2018 è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. lgs. 50/2016 da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori di "Restauro e valorizzazione di Palazzo Te - Lotto 2 -Riqualificazione fruttiere" e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 15 operatori economici da invitare alla gara e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse;

-l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 11/10/2018 sulla piattaforma SINTEL e sul profilo istituzionale dell'ente nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara - Aperti – Lavori, fissando il termine per l'invio delle domande alle ore 9:00 del 29/10/2018;

-entro il suddetto termine hanno risposto validamente all'avviso n.157 operatori, come risulta dall'elenco scaricato da SINTEL (conservato in atti) che resterà secretato sino alla scadenza prevista per l'apertura delle offerte;

**VISTO** il verbale delle operazioni di sorteggio, in data 30/10/2018, in seduta pubblica e in forma anonima (in atti con Prot.68529/2018), con cui sono stati individuati, mediante estrazione dal suddetto elenco, i quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 13/11/20109, con cui è stato approvato il progetto esecutivo di Restauro e Valorizzazione di Palazzo Te Fruttiere - LOTTO 2 - STRALCIO 1, per l'importo a base di gara di Euro 977.224,02 oltre a Euro 21.884,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi Euro 999.108,66;

**PRESO ATTO** che il progetto è stato validato favorevolmente come risulta dal relativo verbale in atti;

**DATO ATTO** che a far data dal 14/06/2019 è in vigore la legge L.55/2019 di attuazione delle disposizioni di cui al decreto legge n. 32/2019 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" che ha novellato il codice dei contratti pubblici (D.lgs 50/2016)

**CONSIDERATO** che nonostante la procedura in oggetto abbia avuto inizio in data 09/10/2018, con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, quindi prima dell'entrata in vigore delle modifiche del codice di contratti di cui sopra, dato atto che la fase endoprocedimentale di individuazione degli operatori economici si è conclusa, si ritiene dar corso alla procedura negoziata ai sensi del novellato

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 18/11/2019.

Data Esecutività: 18/11/2019

articolo 36, comma 2 lett. C-bis del D.lgs 50/2016 e di applicare, in forza del principio del *tempus regit actum* posto a tutela delle situazioni giuridiche del procedimento amministrativo, il codice dei contratti attualmente in vigore

**VISTO** lo schema di lettera di invito completa dei relativi allegati, conservato agli atti di questo Settore;

**RITENUTO** pertanto di dar corso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis del D.lgs. 50/2016 da espletarsi sulla piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, mediante l'inoltro di apposita lettera invito a presentare offerta ai quindici operatori sorteggiati come da verbale del 30/10/2018 in atti;

**DATO ATTO** altresì che gli elementi e le clausole essenziali del contratto, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs.267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, si riassumono come segue:

1. l'oggetto dell'appalto riguarda l'esecuzione dei lavori di "Restauro e valorizzazione di Palazzo Te - Lotto 2 – Stralcio 1, Riqualificazione fruttiere" comprendenti le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e relativi allegati;
2. la forma del contratto è quella della scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
3. le clausole essenziali sono le seguenti:
  - a) durata dei lavori: 210 (duecentodieci) giorni decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. La consegna dei lavori non potrà avvenire prima del 01/03/2020 ovvero prima della conclusione dei lavori di adeguamento sismico delle fruttiere, lavori propedeutici a quelli oggetto del presente appalto.
  - b) il corrispettivo è determinato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, lett. dddd) del D.lgs. 50/2016;
  - c) è dovuta la cauzione definitiva nella misura del 10%, secondo le modalità di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016;
  - d) è richiesta adeguata garanzia assicurativa ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016;

**ATTESO CHE:**

- è stato acquisito presso il sistema SIMOG di A.N.A.C. il codice identificativo gara, CIG 8106100555 per l'importo di Euro 977.224,02 associato al CUP dell'intervento;
- l'importo del contributo a carico dell'Ente Comune, dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi Deliberazione n. 1174 del 19.12.2019 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005, n. 266, ammonta a Euro 375,00 e che tale importo verrà regolato tramite Mav cumulativo quadrimestrale;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Paola Menabò, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

**VISTA** la vigente normativa di seguito riportata:

- D.lgs. 50/2016;
- D.P.R 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- D.lgs. 267/2000;
- Statuto Comunale e il regolamento di contabilità

**DETERMINA**

**DI PROCEDERE**, ai sensi art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.lgs. 50/2016, con l'inoltro della lettera d'invito ai 15 operatori estratti, per l'affidamento, tramite piattaforma Sintel di ARCA - Regione Lombardia, dei lavori di Restauro e Valorizzazione di Palazzo Te Fruttiere -LOTTO 2 - STRALCIO 1, per l'importo a

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035  
- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 18/11/2019.

Data Esecutività: 18/11/2019

base di gara di Euro 977.224,02 oltre a Euro 21.884,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi Euro 999.108,66;

**DI DARE ATTO** delle condizioni di cui all'art. 192 del T.U. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 come indicate in premessa.

**APPROVARE:**

- lo schema di lettera di invito e relativi allegati (che restano conservati in atti) a partecipare alla procedura negoziata, da svolgere per mezzo della piattaforma telematica SINTEL a, per l'affidamento dei lavori.
- l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come individuati a seguito del sorteggio pubblico in data 30/10/2018 e risultanti dal relativo verbale conservato in atti e secretato ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**DARE ATTO** che, per le ragioni tutte indicate in premessa, alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto si applica il D.lgs. 50/2016 come da ultimo modificato dal DL n. 32/2019 convertito con legge n. 55/2019.

**DI STABILIRE** che il rapporto contrattuale tra le parti verrà perfezionato con scrittura privata autenticata in modalità elettronica ex art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016.

**DI DISPORRE** che l'ufficio provveda al versamento del contributo a carico dell'Ente di Euro 375,00 a favore dell'ANAC, ai sensi della Deliberazione n. 1174 del 19.12.2019 dell'ANAC, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005 n. 266.

**DI RINVIARE** a successivo e motivato provvedimento l'aggiudicazione dei lavori che sarà soggetta ad avviso di post-informazione ex art. 76 comma 5, del D.lgs. 50/2016 e a pubblicazione sul sito web: [www.comune.mantova.gov.it](http://www.comune.mantova.gov.it) – Sez. "Amministrazione Trasparente" Bandi di Gara- Aperti- Lavori.

**II DIRIGENTE**  
**MASTROMARINO CARMINE**  
**(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 18/11/2019.

Data Esecutività: 18/11/2019