



Settore: Territorio e Lavori Pubblici

Protocollo: 63547/2018

Determinazione n. 3538 del 23 dicembre 2019

Oggetto: AGGIUDICAZIONE IN ESITO A PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C-BIS DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, DEI LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO TE. FRUTTIERE - LOTTO 2 - STRALCIO 1 - PIANO STRATEGICO GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI MIBACT - CUP I62C17000030001 - CIG 8106100555 - Codice univoco fatturazione VC28ST - Codice PBM 434

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio e Lavori Pubblici n. 2382 del 09/10/2018 è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. 50/2016 da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori di "Restauro e valorizzazione di Palazzo Te – Fruttiere- Lotto 2- Stralcio 1 –" e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 15 operatori economici da invitare alla gara;
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 11/10/2018 sulla piattaforma SINTEL e sul profilo istituzionale dell'ente nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara - Aperti – Lavori, fissando il termine per l'invio delle domande alle ore 9:00 del 29/10/2018;
- entro il suddetto termine hanno risposto validamente all'avviso n. 157 operatori, come risulta dall'elenco scaricato da SINTEL conservato in atti e secretato sino alla scadenza prevista per l'apertura delle offerte;
- con D.G.C. n. 259 del 13/11/2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo di Restauro e Valorizzazione di Palazzo Te - Fruttiere - Lotto 2 - Stralcio 1, per l'importo a base di gara di Euro 977.224,02 oltre a Euro 21.884,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi Euro 999.108,66;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio e Lavori Pubblici n. 2984 del 18/11/2019, vista la regolarità delle operazioni di sorteggio avvenute in data 30/10/2018 in seduta pubblica e in forma anonima (in atti prot. 68529/2018), sono stati approvati lo schema di lettera di invito completa di allegati e l'elenco degli operatori economici da invitare, disponendo, per le ragioni tutte ivi indicate, di applicare alla procedura in oggetto il D.lgs. 50/2016 come da ultimo modificato dal DL n. 32/2019 convertito con legge n. 55/2019;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio e Lavori Pubblici n. 3331 del 11/12/2019 è stato approvato l'elenco degli ammessi e degli esclusi ed è stata disposta la pubblicazione del provvedimento medesimo dandone avviso ai concorrenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016;
- tutti gli atti di gara sono pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

ATTESO CHE dal verbale delle operazioni di gara del 06/12/2019 è risultata la proposta di aggiudicazione, a favore dell'impresa Manutenzioni srl, con sede in Via Delle Ricamatrici n. 2/A, Molfetta -70056 (BA) P.IVA 05641980726, quale miglior offerente col ribasso del 26,639%, non anomalo, quindi per un importo di Euro 716.901,31, al netto del ribasso pari a Euro 260.322,71, a cui si aggiungono Euro 21.884,64 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un valore complessivo contrattuale pari a Euro 738.785,95, oltre IVA di legge;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 23/12/2019.

Data Esecutività: 24/12/2019

DATO ATTO che sono stati comprovati i requisiti di ordine speciale (economico-finanziari/ tecnico-professionali) dichiarati in sede di gara dal concorrente Manutenzioni srl;

VISTE le verifiche svolte tramite AVCPASS con esito positivo, la regolarità contributiva (DURC in corso di validità) e l'iscrizione presso la CCIAA in capo all'aggiudicatario Manutenzioni srl;

CONSIDERATO che, ad oggi, risulta inevasa la richiesta, inoltrata con PEC Prot. n. 84707/2019 all'Ufficio Collocamento Mirato di Bari, di certificare l'ottemperanza alla L. 68/99 della concorrente Manutenzioni srl, come dichiarato dalla stessa in sede di offerta;

DATO ATTO che, in base al disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 l'efficacia della determina di aggiudicazione è condizionata alla positiva verifica del possesso di tutti i requisiti prescritti e, in caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'annullamento del provvedimento di aggiudicazione, all'escussione della cauzione e alla segnalazione del fatto all'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva in virtù del suddetto art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO che

- il Responsabile Unico del Procedimento attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare, nonché la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della L. 241/1990;
- il **ribasso d'asta del 26,639%** offerto in sede di gara, evidenziato nelle Somme a disposizione, determina un'economia di Euro **260.322,71** che **rientra nelle disponibilità esclusive del Segretariato Generale – Servizio II**, ai sensi dell'art. 6 comma 1 dell'Accordo tra Comune di Mantova e Segretariato Regionale Mibact della Lombardia per interventi di Restauro e valorizzazione di Palazzo TE nell'ambito del piano strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017/2018 approvato con D.G.C. 35 del 23/02/2017;

VISTO il quadro economico dell'opera che, a seguito dell'esito di gara e del ribasso offerto del 26,639%, viene riformulato come segue:

QUADRO ECONOMICO POST GARA - FRUTTIERE -LOTTO 2 - STRALCIO 1		
A_IMPORTO LAVORI		
1	IMPORTO LAVORI	€ 716.901,31
2	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 21.884,64
IMPORTO TOTALE LAVORI (1+2)		€ 738.785,95
B_SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Ribasso d'asta del 26,639%	€ 260.322,71
2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 45.901,43
3	Spese tecniche art. 113 D.Lg. 50/2016 come contrattualizzate (Onorari e spese per progettazione definitiva, esecutiva ,direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, impianti elettrici ed illuminotecnici, impianti meccanici, CSP e CSE, attività di supporto al RUP, collaudi compreso iva 22% e INARCASSA 4%	€ 197.978,13
4	Incentivi per funzioni tecniche art 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	€ 19.982,17
5	rilievi, saggi, indagini, lavori in economia, allacciamenti ai servizi	€ 13.151,02
6	Iva 10% sui Lavori a base d'asta	€ 73.878,60
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 611.214,05
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO LOTTO 2 - STRALCIO 1 (A+B)		€ 1.350.000,00

PRECISATO CHE:

- il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 previo versamento di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e il corrispettivo sarà determinato "a corpo";

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 23/12/2019.

Data Esecutività: 24/12/2019

- ai fini della stipulazione si applica il termine dilatorio di 35 giorni, previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al Dirigente che adotta il provvedimento finale, al Responsabile del procedimento individuato nella figura dell'Arch. Paola Menabò, che attesta la regolarità del procedimento istruttorio, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art.6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012");

RICHIAMATE

- la D.C.C. n. 83 del 20/12/2018 di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e nota aggiornamento al documento unico di programmazione 2019/2021";
- la D.G.C. n.1 del 08/01/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019;

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/02/2000 : TUEL;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50: Codice dei contratti;
- il DPR 207/2010 (parti in vigore);
- lo Statuto del Comune, il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

DETERMINA

DI APPROVARE, stante la regolarità dello svolgimento della procedura di gara i verbali del Seggio di gara del 05/12/2019 Prot. n. 83939/2019 e del 06/12/2019 Prot. n. 839452019 (in atti);

DI DARE ATTO che si è provveduto alla comprova dei requisiti, come indicato in premessa, in capo al concorrente Manutenzioni srl, con sede in Via Delle Ricamatrici n. 2/A, Molfetta -70056 (BA) P.IVA 05641980726;

DI AGGIUDICARE i lavori di "Restauro e valorizzazione di Palazzo Te - Lotto 2, Stralcio 1 -Riqualificazione Fruttiere" all'impresa Manutenzioni srl, con sede in Via Delle Ricamatrici n. 2/A, Molfetta -70056 (BA) Cod. Fiscale e P.IVA 05641980726, per l'importo di € 716.901,31 a cui si aggiungono € 21.884,64 per oneri di sicurezza e così per un valore contrattuale complessivo di € 738.785,95 oltre IVA;

DI DARE ATTO che, in base al disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione è condizionata alla positiva verifica di ottemperanza alla L. 68/99, di cui detto in premessa, e in caso di esito negativo si procederà all'annullamento del presente provvedimento, all'escussione della cauzione, e alla segnalazione del fatto all'ANAC;

DI APPROVARE conseguentemente il quadro economico POST GARA come sotto indicato, dando atto che **il ribasso d'asta del 26,639% offerto in sede di gara evidenziato nelle Somme a disposizione, costituisce un'economia di Euro 260.322,71 che rientra nelle disponibilità esclusive del Segretariato Generale – Servizio II**, ai sensi dell'art. 6 comma 1 dell'Accordo tra Comune di Mantova e Segretariato Regionale Mibact della Lombardia per interventi di Restauro e valorizzazione di Palazzo Te, nell'ambito del piano strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017/2018 approvato con D.G.C. 35 del 23/02/2017

QUADRO ECONOMICO POST GARA - FRUTTIERE -LOTTO 2 - STRALCIO 1			
A_IMPORTO LAVORI			
1	IMPORTO LAVORI	€	716.901,31
2	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	21.884,64
IMPORTO TOTALE LAVORI (1+2)		€	738.785,95
B_SOMME A DISPOSIZIONE			
1	Ribasso d'asta del 26,639%		€ 260.322,71
2	Imprevisti (IVA inclusa)		€ 45.901,43

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 23/12/2019.

Data Esecutività: 24/12/2019

3	Spese tecniche art. 113 D.Lg. 50/2016 come contrattualizzate (Onorari e spese per progettazione definitiva, esecutiva ,direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, impianti elettrici ed illuminotecnici, impianti meccanici, CSP e CSE, attività di supporto al RUP, collaudi compreso iva 22% e INARCASSA 4%	€ 197.978,13
4	Incentivi per funzioni tecniche art 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	€ 19.982,17
5	rilievi, saggi, indagini, lavori in economia, allacciamenti ai servizi	€ 13.151,02
6	Iva 10% sui Lavori a base d'asta	€ 73.878,60
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 611.214,05
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO LOTTO 2 - STRALCIO 1 (A+B)		€ 1.350.000,00

DI IMPEGNARE in favore Manutenzioni srl, con sede in Via Delle Ricamatrici n. 2/A, Molfetta -70056 (BA) P.IVA 05641980726, l'importo di € 738.785,95 oltre IVA 10% pari a € 73.878,60 (split payment-attività commerciale) e quindi per un totale di € 812.664,55 imputando la spesa nel seguente modo:

Codice opera	bilancio/esigibilità	Capitolo	Articolo	Conto finanz.	MISS/P RG	Cdr	Cdg
434	2019	201022 Interventi straordinari su Palazzo Te	2076	U.2.02.01.10.008	05/01	P055	P029

Finanziato con accertamento 2019/333/1 – capitolo 402007 Contributi statali per interventi straordinari in campo culturale (Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 02 dicembre 2016 di approvazione del Piano Strategico «Grandi Progetti Beni culturali» annualità 2017 e annualità 2018, registrato dalla Corte dei Conti in data 15/12/2016 al n. 4450)

DI PRENOTARE l'importo di euro € **19.982,17** a titolo di incentivi per Funzioni tecniche ai sensi dell'art 113 del D.lgs 50/2016;

DI DISPORRE la stipula del contratto tramite scrittura privata autenticata, in modalità elettronica, nel rispetto del termine previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, previa acquisizione della documentazione prevista dalla normativa vigente;

DARE ATTO che l'aggiudicazione è soggetta all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento dirigenziale sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché all'albo pretorio comunale online;

DI APPROVARE l'avviso di esito gara e disporre la pubblicazione, nei termini di cui alla normativa vigente, sul profilo del committente, sulla piattaforma ANAC tramite Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

II DIRIGENTE
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035
- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).
Data firma: 23/12/2019.
Data Esecutività: 24/12/2019