



AOO Comune di Mantova c\_e897  
Prot: 0058910 - 19/09/2018  
Class: 6.5  
Orig: l  
UO: CONT  
MN20180058910

P.G. n. 49790/2018

**PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 36 COMMA 2 LETT C) D.LGS. 50/2016, SVOLTA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA PISTA CICLABILE, TRATTO CAVALCAVIA-VIALE POMPILIO - CUP I67H16000690004 - CIG 7598764A6A**

### VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Oggi, lunedì 17/09/2018 alle ore 9.00 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduta dall'ing. Lucca Bianchi, dipendente del Settore Territorio e Lavori Pubblici e Rup del presente appalto.

Assistono in qualità di testi e affiancano il RUP nella procedura:

- Dott.ssa Barbara Borghi Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti;
- Sig.ra Nicoletta Raineri Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti, con funzioni di segretario verbalizzante.

Non sono presenti rappresentanti delle imprese.

Premesso che:

- con Determinazione n. 1876 del 09/08/2018 è stato disposto di avviare la procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016), da svolgere in modalità telematica tramite piattaforma SINTEL della Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori in oggetto, per l'importo a base di gara di € **336.492,52** di cui € 10.461,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva, e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione, tramite sorteggio in seduta pubblica e in forma anonima, di n. 20 operatori economici da invitare, in possesso della categoria OG3 (prevalente) e OS21 (scorporabile);
- con Determinazione n. 2038 del 31/08/2018, preso atto della regolarità delle operazioni di sorteggio avvenuto in data 30/08/2018 (come da verbale prot. n. 54770/2018 in atti), è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare nonché lo schema di lettera di invito con i relativi allegati;
- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 95, c. 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi due decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;
- è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- tutti gli atti di gara sono stati pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova;
- in data 03/09/2018, tramite piattaforma Sintel, con procedura **ID 100754574**, sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 22.00 del 16/09/2018 i n. 20 operatori sottoelencati, corrispondenti ai numeri estratti nel sorteggio in data 30/08/2018:

1	LA TORRE LUCIANO DI LA TORRE GIANLUCA & C S.A.S.	TITO (PZ)
2	TRE F SAS	MAGISANO (CZ)
3	VE.I.CO.PAL.	PARMA
4	ARCAN Costruzioni S.r.l.	BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)

5	PAVITECK SRL UNIPERSONALE	LEGNAGO (VR)
6	CO.MA.C. Srl	ROMANO D'EZZELINO (VI)
7	BASSO S.r.l.	MELFI (PZ)
8	Consorzio Con.Co.S. Soc Coop	SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)
9	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo	MANTOVA
10	MOVITERRA DI BOTTESINI SAURO	POMPONESCO (MN)
11	SAVIATESTA S.R.L.	GOITO (MN)
12	Appalti & Servizi S.r.l.	TREVISO
13	FEA SRL	CASTELFRANCO EMILIA (MO)
14	VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL	ERBE' (VR)
15	CO.VE.MA. SRL	CASTELFRANCO EMILIA (MO)
16	Chisari Gaetano Srl	ISOLA DI CAPO RIZZUTO (KR)
17	P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL	MINTURNO (LT)
18	IMPRESA CIMENTI SRL	OVARO (UD)
19	ROFFIA S.R.L.	MARCARIA (MN)
20	I.C.G. S.R.L.	CURTATONE (MN)

Il Presidente del seggio prende atto che entro il termine perentorio suddetto risultano validamente trasmesse tramite piattaforma Sintel, nell'ordine, le seguenti n. 16 offerte e che tutti i partecipanti hanno fatto pervenire, entro i termini previsti, anche il plico cartaceo denominato "Busta C" a cui l'Ente ha assegnato il proprio numero di protocollo in ordine di arrivo:

	Prot. Busta C	Prot. informatico SINTEL	Partecipante	Codice Fiscale	Forma di partecipazione
1	57638	1536746332176	Chisari Gaetano Srl	02412350791	singola
2	57676	1536757131687	CO.MA.C. Srl	02150110241	singola
3	57775	1536769837907	BASSO S.r.l.	01801200765	singola
4	57769	1536821944662	IMPRESA CIMENTI SRL	01411800301	singola
5	57776	1536845308439	LA TORRE LUCIANO DI LA TORRE GIANLUCA & C S.A.S.	01906940760	singola
6	57780	1536852005550	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo	DSSRCR57T18E897X	singola
7	57884	1536912185911	ROFFIA S.R.L. (capogruppo) SUARDI SPA (mandante)	01411770207 03231017164	R.T.I.
8	57841	1536912811237	PAVITECK SRL UNIPERSONALE (capogruppo) Green Walls Costruzioni (mandante)	04163080239 02583110248	R.T.I.
9	57734	1536916682173	CO.VE.MA. SRL	03428670362	singola
10	57724	1536922658954	P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL	02285170599	singola
11	57730	1536929801336	FEA SRL	02764870362	singola
12	57778	1536932575374	SAVIATESTA S.R.L. (capogruppo) PERGEO SRL (mandante)	02124010204 02445010206	R.T.I.
13	57635	1536932969669	I.C.G. S.R.L. (capogruppo) WATER & SOIL REMEDIATION srl (mandante)	02386650200 01688960200	R.T.I.
14	57731	1536933034281	TRE F SAS	03253440790	singola
15	57728	1536935560225	Consorzio Con.Co.S. Soc Coop	04001290404	singola
16	57887	1536938473742	VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo) STORCI PERFORAZIONI SRL (mandante)	04049350236 02992650362	R.T.I.

Il Presidente coadiuvato dai due testi procede selezionando sulla piattaforma Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura".

La procedura propone il sorteggio per la scelta della modalità di calcolo dell'anomalia: il metodo sorteggiato automaticamente dal sistema risulta quello indicato all'art. 97 comma 2 **lett. a)** del D. Lgs. 50/2016.

Si procede quindi con la fase di verifica delle firme digitali delle "Buste elettroniche di offerta": risultano valide e pertanto vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame delle buste amministrative, seguendo l'ordine di presentazione in SINTEL, selezionando i relativi pulsanti di dettaglio presenti a fianco delle offerte dentro cui ogni documento viene aperto e controllato.

Al termine, il presidente dichiara che il contenuto delle buste amministrative presentate da tutte le imprese partecipanti è completo e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. Non risultano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. Risulta il possesso dei requisiti di partecipazione. Quindi, azionando apposito pulsante, le offerenti vengono ammesse al prosieguo della gara.

Successivamente si passa all'apertura dei plichi cartacei "Busta C" di tutti i partecipanti e alla verifica del loro contenuto, il quale risulta completo e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.

Si procede quindi con la fase di apertura delle offerte economiche.

Tramite il campo "dettaglio" si verifica che il documento "Modello Offerta economica" di ciascuna partecipante sia compilato correttamente con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto.

Il documento viene stampato e, su ciascuno, viene applicata la marca da bollo contenuta nelle rispettive buste C.

Per ciascun offerente si procede con la funzione "Ammetti offerta".

Successivamente, con l'apposita funzione, il sistema effettua il calcolo della soglia di anomalia secondo la modalità estratta ad inizio procedura (art. 97 comma 2 **lett. a)** del D. Lgs. 50/2016), indica la soglia, che risulta pari al 18,52% ed evidenzia in rosso le offerte da escludere in quanto presentano i maggiori e i minori ribassi (c.d. taglio delle ali).

Le offerte economiche si riassumono nella seguente tabella:

Prot. SINTEL	Offerte maggior ribasso escluse	% Sconto
1536916682173	CO.VE.MA. SRL	23,38
1536821944662	IMPRESA CIMENTI SRL	21,96
1536845308439	LA TORRE LUCIANO DI LA TORRE GIANLUCA & C S.A.S.	20,22
1536769837907	BASSO S.r.l.	19,53

Prot. SINTEL	Offerte minor ribasso escluse	% Sconto
1536852005550	Dossi Geom. Claudio di Dossi Riccardo	12,70
1536757131687	CO.MA.C. Srl	12,08
1536935560225	Consorzio Con.Co.S. Soc Coop	10,72
1536938473742	VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL	9,90

Prot. SINTEL	Offerte anomale (superiori alla soglia del 18,52%)	% Sconto
1536929801336	FEA SRL	18,88
1536933034281	TRE F SAS	18,78

	Prot. SINTEL	Graduatoria	% Sconto
1	1536746332176	CHISARI GAETANO Srl	18,31
2	1536922658954	P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,12
3	1536932969669	I.C.G. S.R.L.	15,37
4	1536912811237	PAVITECK SRL UNIPERSONALE	15,17

5	1536912185911	ROFFIA S.R.L.	14,55
6	1536932575374	SAVIATESTA S.R.L.	12,88

Pertanto il Presidente di seggio dispone di confermare la proposta di aggiudicazione, come sopra riportata, in attesa delle necessarie verifiche ai sensi di legge, a favore dell'impresa **Chisari Gaetano Srl**, con sede in Isola di Capo Rizzuto (KR), Cod. Fiscale e P.IVA 02412350791, risultata miglior offerente col ribasso del 18,31% e quindi per un importo di Euro 266.334,59 a cui si aggiungono Euro 10.461,68 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 276.796,27.

Alle ore 13.20 il Presidente chiude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Presidente/R.U.P. \_\_\_\_\_

(ing. Lucca Bianchi)

Testi:

dott.ssa Barbara Borghi \_\_\_\_\_

Nicoletta Raineri \_\_\_\_\_