



Settore: Lavori Pubblici

Protocollo: 23098/2017

Determinazione n. 1080 del 12 maggio 2017

Oggetto: Mantova Hub- Affidamento ed impegno di spesa a seguito di aggiudicazione definitiva per il servizio di pulizia dalla vegetazione infestante presso il compendio immobiliare denominato "capannoni S.Nicolò - Gradaro" e attività complementari all'esecuzioni di indagini conoscitive degli edifici presso il compendio di San Nicolò e presso l'immobile denominato "ex ceramica", mediante piattaforma Sintel di ARCA Regione Lombardia - CIG 7070209908

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 dicembre 2016, pubblicato in Gazzetta ufficiale il 5 gennaio 2017 è stata approvata la graduatoria del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie;
- che il Comune di Mantova ha candidato al suddetto programma, il progetto integrato di rigenerazione urbana della periferia est della città di Mantova denominato "Mantova Hub";
- che il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica risulta articolato in quattro lotti funzionali;
- che tale progetto prevede la riqualificazione dell'immobile denominato ex ceramica all'interno del Lotto 1: "piazza del Pensiero" - CUP I61E16000640005, e la riqualificazione del complesso immobiliare di San Nicolò all'interno del Lotto 2: "piazza della Terra" - CUP I61B16000520005
- il Comune di Mantova è risultato assegnatario delle risorse previste dal summenzionato programma ed ha iniziato tutte le attività necessarie per lo sviluppo del progetto;

CONSIDERATO che si reso necessario ricorrere ad un affidamento esterno per l'attuazione di un intervento di pulizia dalle vegetazione infestante volta a garantire accessibilità ai luoghi presso il compendio di San Nicolò, e l'affidamento di attività complementari all'esecuzione di indagini volte ad acquisire informazioni sulle caratteristiche degli immobili che insistono sull'area di San Nicolò e dell'immobile denominato ex ceramica, per poter valutare l'entità degli interventi di ripristino degli stessi;

DATO ATTO

- che con Determinazione n. 1048 del 10 maggio 2017 si è dato avvio alla procedura di scelta del contraente tramite procedura negoziata ai sensi del D.lgs. 50/2016 tramite richiesta di Offerta a soggetti ritenuti idonei utilizzando la Piattaforma SINTEL messa a disposizione da Arca Regione Lombardia, per l'affidamento delle suddette attività
- che il numero identificativo della procedura è ID 85571003 per un valore complessivo a base di gara (esclusa IVA) di euro 39.965,00 di cui € 39.765,00 soggetti a ribasso ed € 200 per oneri della sicurezza;
- che l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso, in termini di prezzo complessivo ai sensi dell'art. 95, c. 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che entro i termini indicati nella lettera di invito sono pervenute e sono state ammesse le offerte dei seguenti ditte: 1) REGGIANI SRL, 2) FOLICALDI COSTRUZIONI S.R.L. ;

VISTE le risultanze della gara informale, dalla quale si riscontra che la ditta REGGIANI SRL con sede Legale in Via Parma, 13 46100 Mantova - sede amministrativa: Via Ettore Majorana 2 B/C – 46100 Z.I. Valdaro Mantova - P.IVA: 01618290207, è risultata provvisoriamente aggiudicataria del servizio in oggetto,

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 12/05/2017.

Data Esecutività: 12/05/2017

avendo offerto un importo ribassato di euro 38.980,00 (cui sono da sommarsi € 200 per oneri della sicurezza) oltre IVA 22%;

VERIFICATA la Regolarità Contributiva della ditta aggiudicataria come da certificati agli atti di questo Settore;

DATO ATTO che la ditta REGGIANI SRL ha accettato integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste;

CONSIDERATO pertanto che si può procedere con l'aggiudicazione definitiva del servizio;

ATTESO che il Responsabile del Procedimento, individuato nell'ing. Giacomo Celona, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

DATO ATTO che la spesa per il servizio in oggetto sarà esigibile nel 2017 e presenta un piano dei pagamenti che può essere così schematizzato:

importo	Spesa
€ 47.799,60	2° trimestre 2017

RICHIAMATE

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 21/12/2016 recante "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 e nota aggiornamento al Documento unico di Programmazione 2017/2019"
- La D.C.C. n. 3 del 16 febbraio 2017 con cui sono state approvate le variazioni al Bilancio di Previsione 2017/2019 per la conseguente imputazione al bilancio comunale delle risorse assegnate dal Bando

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/02/2000: TUEL;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50: Codice dei contratti e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 (parti in vigore);
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO E APPROVARE le risultanze della gara esperita sul mercato elettronico SINTEL in conformità all'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, così come modificato dall'art. 7 comma 2 del D.L. 07/05/2012 n. 52, convertito in Legge 06/07/2012 n. 94, mediante procedura negoziata da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016,

DI AGGIUDICARE in via definitiva l'affidamento del servizio di pulizia dalla vegetazione infestante presso il compendio immobiliare, denominato "capannoni S.Nicolò - Gradaro" e delle attività complementari all'esecuzioni di indagini conoscitive degli edifici presso il compendio di San Nicolò e presso l'immobile denominato "ex ceramica" alla ditta Reggiani S.r.l. con sede Legale in Via Parma, 13 46100 Mantova - sede amministrativa: Via Ettore Majorana 2 B/C – 46100 Z.I. Valdarò Mantova - P.IVA: 01618290207

DI IMPEGNARE la somma di euro euro 39.180,00 oltre IVA 22% per una spesa complessiva di euro 47.799,60 a favore della società Reggiani S.r.l. imputando la spesa nel seguente modo:

Tit.	Miss.	Progr.	Macro Aggr.	Conto Finanziario 5° livello	Capitolo	Descrizione capitolo	Articolo	CdR	CdG	importo
2	04	05	02	U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	201084	Mantova HUB - Lotto 1 - Piazza del Pensiero	HUB	P026	P029	€ 4.074,97

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3
)
Data firma: 12/05/2017.
Data Esecutività: 12/05/2017

2	09	02	02	U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	201085	Mantova HUB - Lotto 2 - Piazza della Terra	HUB	P065	P029	€ 43.724,63
---	----	----	----	---	--------	---	-----	------	------	-------------

CIG: 7070209908

DI DARE ATTO che la spesa per il servizio in oggetto sarà esigibile nel 2017 e presenta un piano dei pagamenti che può essere così schematizzato:

importo	spesa
€ 47.799,60	2° trimestre 2017

DI RINVIARE la liquidazione a seguito di nota attestante l'avvenuta esecuzione della prestazione con invio della fattura elettronica all'indirizzo PEC: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it con indicazione del codice univoco: VC28ST

DI DARE ATTO che per effetto dell'impegno di spesa in oggetto non sussistono oneri gestionali indotti sul bilancio 2017 né nell'annualità successive;

DI DARE ATTO che gli elementi di cui all'art. 192 del D.lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni trovano la loro estrinsecazione in narrativa;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al settore Economico e Finanziario per i provvedimenti di competenza.

**II DIRIGENTE
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3
)
Data firma: 12/05/2017.
Data Esecutività: 12/05/2017