



**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C**

**IMPORTO A BASE DI GARA:** Totale € 10.905.430,52 (Iva esclusa) di cui € 10.567.339,64 per lavori a corpo e a misura soggetti a ribasso + € 338.090,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - I costi della mano d'opera pari ad Euro 3.075.990,87 (Iva esclusa) rientrano nell'importo dei lavori soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23 comma 16 D.lgs. 50/2016.

C.U.P Lotto 1: I61E16000640005

C.U.P Lotto 2: I61B16000520005

NUMERO GARA ANAC: 7108818 - C.I.G: 7517688065

**RISPOSTE AI QUESITI ALLA DATA DEL 02.08.2018**

**QUESITO N. 1**

Visto: il documento EG-E-GEN-REL-0520 – capitolato tecnico prestazionale BIM, la richiesta di integrare in caso di aggiudicazione il modello BIM con le migliori proposte, l'aggiornamento a carico dell'impresa dello stesso modello, aumentando il livello di dettaglio LOD, l'utilizzo ed aggiornamento di tale modello per il SA, l'onere a carico dell'impresa dello studio approfondito del progetto nonché la verifica delle quantità, si chiede che venga messo a disposizione dei concorrenti il modello BIM in fase di gara.

**Risposta**

Il modello BIM verrà pubblicato a breve nell'apposita sezione, tra i documenti di gara. Relativamente all'utilizzo del modello BIM si ricorda e ribadisce quanto riportato al paragrafo 1.2 dell'elaborato "EG E GEN REL 520" - CAPITOLATO TECNICO-PRESTAZIONALE BIM:

*"...I lavori oggetto del contratto che l'appaltatore è obbligato ad eseguire sono esclusivamente quelli desumibili dalla progettazione esecutiva posta a base di gara.*

*In caso di discordanza tra gli elaborati di detta progettazione esecutiva e il contenuto del modello BIM, devono ritenersi sempre prevalenti le indicazioni del progetto esecutivo.*

*Posto quanto sopra, le eventuali discordanze, difformità o carenze tra il modello BIM e la progettazione esecutiva non sono riconducibili alle ipotesi di errore progettuale e pertanto non potranno essere individuate quali fonti di responsabilità per la Stazione Appaltante con riguardo all'esatta definizione delle obbligazioni contrattuali assunte dall'Appaltatore..."*

**QUESITO N. 2**

Si chiede se la categoria OS30 classifica III Bis può essere assorbita ai fini della partecipazione alla medesima procedura dalla categoria OG11 classifica V.

**Risposta**

Si la categoria OS30 classifica III Bis può essere assorbita dalla categoria OG11 classifica V

**QUESITO N. 3**

Si chiede cortese conferma che, partecipando in RTI di tipo verticale con soggetto interamente qualificato per le categorie impiantistiche (OS3, OS28 ed OS30), la scrivente mandataria, qualificata per la categoria prevalente in classifica V (e pertanto per classifica superiore al quinto dell'importo dei lavori a base di gara), ai soli fini della qualificazione, possa fruire dell'incremento previsto dall'art. 61 del DPR 207/10 per assumere con riferimento alla categoria prevalente, i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non già assunte da mandanti.

**Risposta**

**SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**  
Via Roma, 39 - 46100 Mantova  
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050  
pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it  
www.comune.mantova.gov.it

AOO Comune di Mantova c\_e897

Prot: 0049522 - 03/08/2018

Class: 6.5

Orig: l UO: CONT



MN20180049522



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C**

Si conferma che partecipando in RTI di tipo verticale con soggetto interamente qualificato per le categorie impiantistiche (OS3, OS28 ed OS30) la mandataria, qualificata per la categoria prevalente in classifica V (e pertanto per classifica superiore al quinto dell'importo dei lavori a base di gara), ai soli fini della qualificazione, può fruire dell'incremento previsto dall'art. 61 del DPR 207/10 per assumere con riferimento alla categoria prevalente, i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non già assunte da mandanti.

**QUESTITO N.4**

Con riferimento alla polizza Contractors All Risks (C.A.R.) di cui all'art. 10.5.1 "GARANZIE GENERALI SUI LAVORI" per una più esatta valutazione della spesa, siamo a chiedere cortesemente se nella sezione A, oltre alla Partita 1 (OPERE) debbano essere previste anche la Partita 2 (OPERE PREESISTENTI) e la Partita 3 (DEMOLIZIONI E SGOMBERI) e in tal caso, di specificarne gli importi

**Risposta**

La sezione "A" della polizza «Contractors All Risks» (C.A.R.) deve prevedere una somma assicurata di importo pari a € 10.905.430,52 così distinta:

Partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo del contratto;

Partita 2) per le opere preesistenti: importo corrispondente alla differenza tra la somma assicurata di euro € 10.905.430,52 e l'importo del contratto;

**QUESTITO N.5**

In riferimento al criterio A.3.1 - "Miglioramento fonoisolante/fonoassorbente delle pareti in cartongesso", si richiede conferma che il valore  $R_w = 61$  dB, definito dall'elenco prezzi per tutte le pareti del lotto 1, sia un refuso in quanto le stratigrafie sono tutte differenti. Chiediamo quindi venga specificato i valori acustici di ogni singola parete da tenere a riferimento per le proposte migliorative

**Risposta**

Il valore  $R_w = 61$  dB, è da intendersi come valore atteso minimo, del potere fonoisolante, riferito alla parete da 125 mm (P.01 abaco murature -elaborato: 01\_E\_AR3009\_02), la cui descrizione tecnica è rinvenibile alla pag. 14 dell'elaborato 01\_E\_AR600\_01\_RT\_L1.pdf (RELAZIONE SPECIALISTICA OPERE EDILI - LOTTO 1).

Tale valore è stato assunto a riferimento per tutte le altre pareti (P.02; P.03; P.23; p.27), per le pareti che sono composizione della stessa (P.04: P.05) e quando la stessa tipologia interferisce con elementi strutturali (P.07; P.08; P.09; P.10; P11...).

**QUESTITO N.6**

Inoltre, sempre il criterio A.3.1 cita "mantenimento delle caratteristiche qualificanti di progetto (per esempio contenuto di riciclato)": a tal proposito, si richiede se è necessario mantenere la percentuale minima dichiarata per le lastre di progetto ovvero siano ammesse anche lastre con contenuti di riciclato inferiori?

**Risposta**

Sì, è ammesso l'utilizzo di lastre con percentuali di riciclato inferiori rispetto a quelle previste in progetto, a condizione che sia comunque rispettato il contenuto minimo, fissato per i vari componenti edilizi, dal D.M. 11 ottobre 2017 (CAM edilizia).

Si ricorda inoltre che per il capannone 1 (Centro di Ricerca) è richiesto l'ottenimento del credito LEED v4 BDC: MR Building Product Disclosure and Optimization - Sourcing of Raw Materials.

**QUESTITO N.7**

**SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it





**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C**

In riferimento al criterio A3.3 - " Soluzioni migliorative in relazione alla presenza di ponti termici con particolare riferimento all'attraversamento delle catene delle volte, nei serramenti": si chiede un chiarimento di quale sia il "dettaglio progettuale" a cui si fa riferimento nella descrizione del criterio a pagina 66 del disciplinare di gara.

**Risposta**

Si allegano due estratti progettuali dagli elaborati 02\_E\_AR2002\_03 e 02\_E\_STR\_2001\_02) che evidenziano il dettaglio che viene richiesto di approfondire e migliorare per la risoluzione dei ponti termici.

Si evidenzia che l'attuale soluzione progettuale prevede l'attraversamento della catena nel serramento e non sono disponibili soluzioni di dettaglio, la cui formulazione è richiesta appunto al concorrente.

**QUESTITO N.8**

Si chiede cortesemente se, per la redazione del DGUE, codesta Spett.le Amministrazione ammetta l'utilizzo dello schema di formulario disponibile sul sito ufficiale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, adottato dal dicastero in data 18/07/2016, secondo quanto consentito agli Stati Membri dal Regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 e conformato al vigente quadro normativo nazionale, ferma restando la presentazione delle dichiarazioni integrative di cui al punto 15.3 del disciplinare di gara

**Risposta**

No, come da Comunicato del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti dal 18/04/2018 il Documento di gara unico europeo è reso disponibile esclusivamente in forma elettronica, si rimanda alle istruzioni per la compilazione di cui al punto 15.2 del disciplinare di gara.

**QUESTITO N.9**

Con riferimento alla modulistica messa a disposizione da codesta Spett.le Amministrazione, si chiede cortese conferma che per la presentazione delle dichiarazioni sia necessaria e sufficiente la produzione dei seguenti documenti:

1. Mod. allegato a.1 domanda di ammissione
2. Mod. allegato dgue
3. Dichiarazioni integrative riportanti i contenuti di cui all'art. 15.3.1 del disciplinare di gara
4. Ulteriore documentazione a corredo di cui ai punti 15.3.2 e 15.3.3 del disciplinare di gara

E che pertanto in considerazione del Comunicato ANAC del Presidente del 08/11/2017, l'uso dei modelli "mod. allegato a.2 dich. Art. 80 – generale", "mod. allegato a.3 dich. Art. 80 – penale" e "mod. allegato a.4 dich. Requisiti" sia alternativo alla presentazione del DGUE e alle dichiarazioni integrative di cui sopra

**Risposta**

Si conferma che come da indicazioni espresse dal disciplinare di gara, i concorrenti sono tenuti a formulare tutte le dichiarazioni previste mediante sia la compilazione del DGUE sia dei modelli allegati.

**QUESTITO N.10**

Si chiede cortesemente se per i subappaltatori indicati nelle terne sia necessaria e sufficiente la produzione di DGUE, delle dichiarazioni integrative di cui all'art. 15.3.1 del disciplinare di gara – per quanto di pertinenza – e del PassOE.

**Risposta**

Si conferma.

**SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C**

**QUESTITO N.11**

Con espresso riferimento alla procedura di gara indicata in oggetto, si richiede (qualora possibile) di ricevere gli elaborati grafici in formato editabile (dwg).

**Risposta**

No, non è possibile

**QUESTITO N.12**

Richiesta di chiarimento relativa al criterio A4.4 "Maggiore efficienza del sistema di prelievo, filtrazione e scarico acqua di falda e servizio dei gruppi frigoriferi"

Analizzando la documentazione fornita, abbiamo notato che il Computo ( Documento "01\_E\_EE\_IC702\_03") e la tabella "Caratteristiche elettropompa" presente nel documento "01\_E\_IC1025\_03" riportano per la stessa elettropompa sommersa individuata come P7 (modello KSB, UPA 200B – 80/3f e UMA 150E 18/21) due differenti condizioni di funzionamento, riportate di seguito.

Come indicato nel computo, a pagina 5 del documento vengono specificati i seguenti parametri di funzionamento:

- Portata: 82 mc/h
- Prevalenza 500 kPa
- Potenza motore 15.5kW
- Alimentazione 400/3/50Hz

La tabella presente nel documento "01\_E\_IC1025\_03" riporta invece:

- Portata : 90 mc/h
- Prevalenza 700 kPa
- Potenza motore 15.5kW
- Alimentazione 400/3/50Hz

Verificando le prestazioni idrauliche dell'elettropompa P7 prevista in progetto ( modello KSB, UPA 200B – 80/3f e UMA 150E 18/21) si nota che queste sono in disaccordo con la condizione di funzionamento indicata nella tabella del documento "01\_E\_IC1025\_03" che prevede, come già detto, una portata di 90mc/h e una prevalenza di 700kPa. In particolare la curva caratteristica del modello di elettropompa indicata nella tabella di cui al documento "01\_E\_IC1025\_03", non può soddisfare le prestazioni idrauliche nel medesimo documento.

Affinchè possa essere definita in modo corretto la proposta di miglioria, si richiede pertanto un chiarimento sui parametri di funzionamento corretti (portata e prevalenza) dell'elettropompa P7 da tenere in considerazione nella sostituzione di questa con una energeticamente più performante.

**Risposta**

Si conferma che i dati di progetto, da prendere in considerazione, sono quelli indicati nel computo

Portata 82 mc/h – Prevalenza 500 kPa - motore 15,5 kW

Di seguito si riportano i dati delle schede tecniche della pompa

**SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 5001 2015 e ISO 14001 2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C

UPA 200B - 80/ .. + ...

Technical data

Number of stages + motor size	Pump		Motor				Motor lead, flat	
	Head Q = 0 m <sup>3</sup> /h	Rated power	Max. fluid temperature v ≥ 0.2 m/s (0.0 m/s)	Rated current	Efficiency	Power factor	Number x cross-section of cores	
							H <sub>0</sub> [m]	P <sub>N</sub> [kW]
1g + UMA 150E 5/21	20	5,5	37 (32)	13,8	76,1	0,76	4 x 2,5	3/4 x 2,5
1f + UMA 150E 7/21	24	6,0	38 (34)	15,5	78,0	0,72	4 x 2,5	3/4 x 2,5
1d + UMA 150E 7/21	25	7,5	31 (25)	18,1	77,0	0,78	4 x 2,5	3/4 x 2,5
1 + UMA 150E 9/21	27	8,0	34 (30)	19,4	78,7	0,76	4 x 2,5	3/4 x 2,5
2g + UMA 150E 13/21	39	10,5	35 (30)	26,1	80,6	0,72	4 x 2,5	3/4 x 2,5
2f + UMA 150E 13/21	44	12,0	31 (26)	28,4	80,5	0,76	4 x 2,5	3/4 x 2,5
2d + UMA 150E 15/21	48	14,5	30 (24)	32,5	81,4	0,79	4 x 4,0	3/4 x 2,5
2 + UMA 150E 18/21	53	16,0	31 (25)	38,0	82,1	0,74	4 x 4,0	3/4 x 2,5
3f + UMA 150E 18/21	67	16,0	31 (25)	38,0	82,1	0,74	4 x 4,0	3/4 x 2,5
3e + UMA 150E 18/21	70	18,0	26 (19)	41,2	81,8	0,77	4 x 4,0	3/4 x 2,5
3d + UMA 150E 22/21	73	20,0	32 (26)	45,9	83,4	0,75	4 x 4,0	3/4 x 2,5
3 + UMA 150E 22/21	78	22,0	28 (21)	49,2	83,1	0,78	4 x 4,0	3/4 x 2,5
4e + UMA 150E 26/21	94	24,0	34 (28)	53,6	84,7	0,76	4 x 6,0	3/4 x 4,0
4c + UMA 150E 30/21	99	28,0	32 (26)	53,6	84,3	0,75	4 x 6,0	3/4 x 4,0
4 + UMA 150E 30/21	104	30,0	30 (23)	66,8	84,2	0,77	4 x 6,0	3/4 x 4,0
5d + UMA 150E 37/22	122	33,0	43 (37)	75,0	83,8	0,76	3/4 x 4,0 <sup>33)</sup>	3/4 x 4,0
5 + UMA 150E 37/22	129	37,0	38 (31)	81,6	83,3	0,79	3/4 x 4,0 <sup>33)</sup>	3/4 x 4,0
6c + UMA 200D 45/21	150	44,0	30 (24)	89,0	86,0	0,84	3/4 x 6,0 <sup>34)</sup>	3/4 x 6,0
6 + UMA 200D 45/21	158	45,0	27 (20)	90,0	86,0	0,84	3/4 x 6,0 <sup>34)</sup>	3/4 x 6,0
7c + UMA 200D 55/21	176	50,0	31 (25)	101,0	87,2	0,83	3/4 x 6,0 <sup>34)</sup>	3/4 x 6,0
7 + UMA 200D 55/21	185	54,0	28 (22)	108,0	87,0	0,84	3/4 x 6,0 <sup>34)</sup>	3/4 x 6,0
8c + UMA 200D 55/21	200	55,0	26 (20)	109,0	86,9	0,84	3/4 x 6,0 <sup>34)</sup>	3/4 x 6,0
8 + UMA 200D 65/21	213	62,0	30 (23)	123,0	87,7	0,83	3/4 x 10 <sup>34)</sup>	3/4 x 10
9 + UMA 200D 75/21	239	70,0	27 (20)	143,0	87,4	0,81	3/4 x 10 <sup>34)</sup>	3/4 x 10
10 + UMA 200D 75/21	264	75,0	22 (15)	151,0	87,3	0,83	3/4 x 10 <sup>34)</sup>	3/4 x 10
11 + UMA 200D 90/21	292	86,0	27 (20)	173,0	88,1	0,82	3/4 x 16 <sup>34)</sup>	3/4 x 16
12 + UMA 200D 90/21	317	90,0	23 (16)	181,0	88,0	0,82	3/4 x 16 <sup>34)</sup>	3/4 x 16

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova  
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050  
pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it  
www.comune.mantova.gov.it

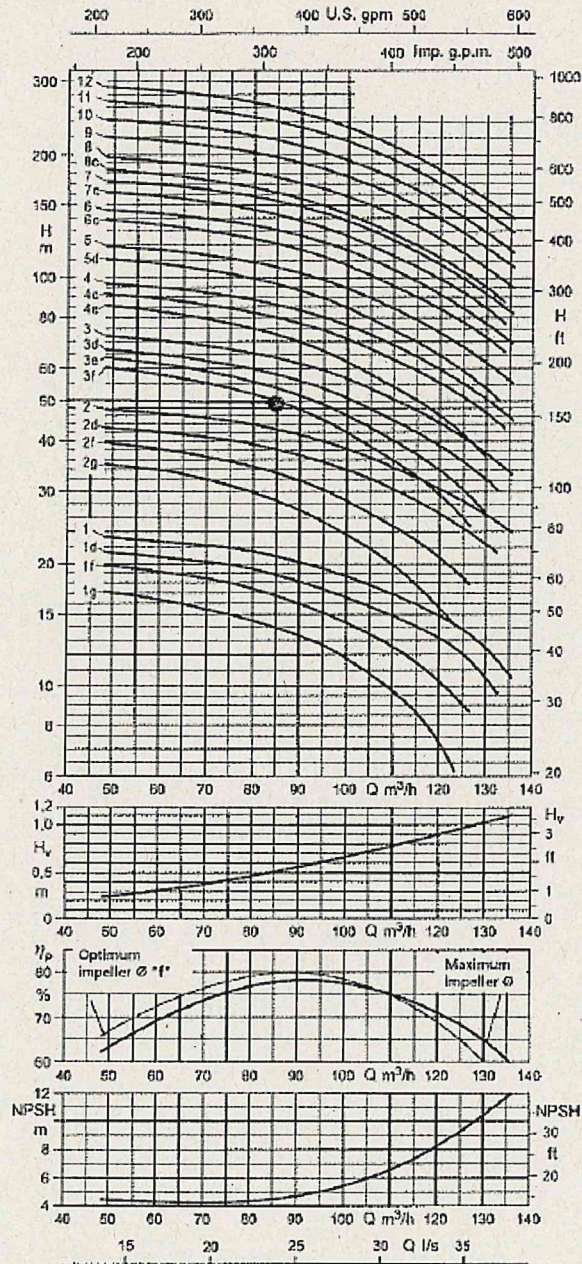


Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C

UPA.200B - 80



Operating range:  
 $Q_{min} = 15 \text{ m}^3/\text{h}$   
 $Q_{max} = \text{end of stage curve}$

SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 39 - 46100 Mantova  
 T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050  
 pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it  
 www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C**

**QUESTITO N.13**

Si chiede la modalità con cui andranno presentati i PassOE dei subappaltatori indicati. Considerato il numero di subappaltatori che l'impresa deve obbligatoriamente indicare per le categorie scorporabili, si chiede se ogni potenziale subappaltatore potrà iscriversi al sistema AVCPass e stampare il proprio PassOE in qualità di impresa singola partecipante alla gara in oggetto.

**Risposta**

Si rimanda al punto N.16 - FAQ AVCPASS, pubblicato da Anac:

*"Ai soli fini della creazione del PassOE, il subappaltatore indicato dal partecipante deve generare la propria componente AVCPass classificandosi come "Mandante in RTI". Il partecipante genererà il PassOE con il ruolo di "Mandataria in RTI".*

**QUESTITO N.14**

Con riferimento alla tabella di attribuzione dei punteggi del criterio A7 – sottocriteri A7.1, A7.2, A7.3, A7.4 – si chiede cortese conferma della correttezza della seguente interpretazione.

Nel caso di partecipazione in raggruppamento costituito da tre (o più) soggetti:

- Requisito di certificazione "X" interamente posseduto da parte di due dei soggetti raggruppati e non posseduto da un soggetto raggruppato (o più di uno) = 1,50 pt

**Risposta**

Si conferma.

**QUESTITO N.15**

Tenuto conto del provvedimento ANAC " **Comunicato del Presidente del 08/11/2017**" in materia di svolgimento delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti ai sensi del d.p.r. 445/2000 mediante utilizzo del modello di DGUE, segnatamente con riferimento al punto "3. Le modalità di dichiarazione" ( il possesso dei requisiti di cui al punto 80 deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell'impresa concorrente con riferimento a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art.80, indicando i dati identificativi degli stessi oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione di offerta), si chiede conferma che l'obbligo dichiarativo del concorrente si consideri assolto mediante la produzione, a firma del legale rappresentante che ne abbia la diretta conoscenza, del DGUE nonché dell'ulteriore "mod. allegato a.2 dich. Art 80 – generale" recante completa indicazione dei soggetti indicati dall'art. 80 co. 3, in luogo della dichiarazione "mod. allegato a.3 dich art. 80 – penale" resa da parte di ciascun soggetto

**Risposta**

Si conferma

**SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**

Via Roma, 39 - 46100 Mantova  
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050  
pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it  
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS  
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C**

**QUESTITO N.16**

In relazione alla procedura in oggetto ed in particolare al criterio A7.1, A7.2, A7.3, A7.4 relativo al possesso di certificazioni, si pone la seguente richiesta di chiarimento.

Il disciplinare di gara, pagina 71 richiede "certificazioni in copia conforme divise per ogni subcriterio"; poiché le certificazioni della maggior parte degli Enti sono rilasciate con firma digitale, si chiede se sia sufficiente consegnare le certificazioni in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000.

**Risposta**

**Si conferma**

**QUESTITO N.17**

Con riferimento al criterio "A4.3 Maggiore efficienza dei recuperatori di calore", siamo a sottoporre il seguente quesito.

In merito alla richiesta di recuperatori di calore statici più efficienti, secondo le seguenti soglie di valori:

- Lotto 1: recuperatori statici RC01-RC14, rendimento invernale >90%
- Lotto 2: recuperatori statici RC01 e RC02, rendimento invernale 89,2% e rendimento estivo 85,4%

Chiediamo cortesemente di specificare le condizioni di calcolo (portata, temperatura e umidità relativa dell'aria interna ed esterna, invernale ed estiva) cosicché tutti i concorrenti utilizzino gli stessi dati e possano essere quindi paragonabili i valori di efficienza dichiarati.

**Risposta**

Lotto 1 : recuperatori statici RC01-RC14, rendimento invernale > 90%

**a) Portata d'aria**

RC01-RC02-RC03	portata aria	2.000	m3/h	(elab.dwg 1004)
RC04	portata aria	3.100	m3/h	(elab.dwg 1004)
RC05	portata aria	4.250	m3/h	(elab.dwg 1007)
RC06	portata aria	790	m3/h	(elab.dwg 1010)
RC07	portata aria	1.000	m3/h	(elab.dwg 1010)
RC08	portata aria	2.000	m3/h	(elab.dwg 1010)
RC09-RC10	portata aria	3.100	m3/h	(elab.dwg 1010)
RC11-RC12	portata aria	2.000	m3/h	(elab.dwg 1012)
RC13-RC14	portata aria	4.250	m3/h	(elab.dwg 1012)

**b) temperatura ed umidità relativa dell'aria interna ed esterna**

(elab. REL 601)

**SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001 2015 e ISO 14001 2015





**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C**

Interna		
Tambiente	E 26°C	I 20°C
U.R. ambiente	E 50÷55%	I 45-50%
Esterna		
Test	E 33°C	I -5°C
U.R. est	E 45%	I 76%

**QUESTITO N.18**

Con riferimento all'appalto in oggetto, la presente per richiedere la possibilità di avere i computi metrici estimativi in formato editabile.

**Risposta**

No, non sono disponibili.

**QUESTITO N.19**

Relativamente alla gara in oggetto, con la presente siamo a richiederVi i seguenti chiarimenti:

1. In riferimento al criterio "A4.1 Maggiore efficienza dei gruppi frigoriferi"; si chiede a quali condizioni di funzionamento dei gruppi frigoriferi vanno calcolati EER ed IPVL.  
In particolare per i gruppi frigoriferi Lotto1 si chiedono i valori di: temperatura acqua di falda (ingresso ed uscita dal frigorifero) e temperatura acqua lato impianto (uscita ed ingresso dal frigorifero). Sempre per i gruppi frigoriferi del Lotto 1 si chiede cosa si intende per EER calcolato "al 60%". Per il lotto 2 si chiedono i valori di: temperatura e umidità dell'aria esterna e temperatura acqua lato impianto (uscita ed ingresso dal frigorifero).
2. In riferimento al criterio "A4.2 Minore rumorosità dei gruppi frigoriferi", per i gruppi frigoriferi del Lotto 1 abbiamo verificato che i valori di Potenza sonora e di Pressione sonora da migliorare sono quelli indicati nella tabella riportata nell'elaborato 01-E-IC-DWG-1025. Nella tabella, che si riferisce al gruppo frigorifero di progetto Climaveneta FOCS3-W/1301, sono indicati i valori di Potenza sonora a 500Hz e di Pressione sonora a 500Hz a 10 m. Verificando sul catalogo tecnico del gruppo frigorifero a progetto (Climaveneta FOCS3-W/1301) il valore di 76dB(A) di pressione sonora a 500Hz è riferito ad una distanza di 1m. Si chiede quindi conferma che i valori limite indicati nel bando devono riferirsi a 500Hz, e non i valori totali come per il Lotto2, e si chiede un chiarimento in merito alla distanza di riferimento per la Pressione sonora.
3. In riferimento al criterio "A4.3 Maggiore efficienza dei recuperatori di calore", si chiede quali sono le condizioni di temperatura e umidità dell'aria esterna e dell'aria di ripresa dall'ambiente (espulsione) alle quali calcolare il rendimento del recuperato

**Risposta**

- 1) Criterio A4.1 Maggiore efficienza dei gruppi frigoriferi  
Lotto 1 – gruppo frigorifero acqua/acqua di falda GF1-GF2

Evaporatore	T uscita acqua	7°C
	T ritorno acqua	12°C

Condensatore (elab. Dwg 1025)

**SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**

Via Roma, 39 - 46100 Mantova  
T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050  
pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it  
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS  
e certificato ISO 5001 2015 e ISO 14001 2015



**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA' DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - LOTTO 1 - LOTTO 2 / STRALCIO 2.1B / STRALCIO 2.1C**

(acqua di falda) T ingresso acqua 15°C  
T uscita acqua 20°C

EER calcolato al 60% del carico = 10,20 kW/kW (carico parziale in refrigerazione)  
ESEER calcolato al 25% del carico = 6,43 (kW/kW carico parziale)

2) Criterio A4.2 Minore rumorosità dei gruppi frigoriferi

Lotto1 : Il valore del livello di pressione sonora medio è riferito a 1 m di distanza, comunque i valori totali sono:

Potenza sonora tot. 98 dB(A)

Pressione sonora tot. 80 dB(A)

3) Criterio A4.3 (cfr. quesito n.17)

Mantova, 02.08.2018 .

Il Dirigente

Arch. Carmine Mastromarino

**SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**

Via Roma, 39 - 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS  
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015