



**ORIGINALE**

## **COMUNE DI MANTOVA**

**SEGRETERIA GENERALE**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 115 Reg. Deliberazioni

N. 6337.52464/2017 di Prot. G.

**OGGETTO: "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTÀ DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO INTEGRATO "MANTOVA HUB" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AL LOTTO 1 (CUP: I61E16000640005) -LOTTO 2 (CUP: I61B16000520005) - STRALCIO 2.1 ( b, c)"**

L'anno duemiladiciotto (2018) - addì 6 (sei) del mese di giugno ad ore 10:00 nella sala della Giunta Comunale

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

MARTINELLI NICOLA  
MURARI ANDREA  
NEPOTE ADRIANA  
PAVESI MARIANNA  
REBECCHI IACOPO  
SORTINO CHIARA

Assenti:

gli Assessori:

BUVOLI GIOVANNI  
CAPRINI ANDREA  
NOBIS PAOLA

Partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT. IAPICCA GIUSEPPE

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la D.G.C. n 114 del 6/06/2018 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo all'intervento di rigenerazione urbana della periferia est, "*Mantova Hub*" presentato dal raggruppamento temporaneo tra *D'Appolonia S.p.A.* ora *Rina Consulting S.p.A.* (capogruppo) / *Corvino + Multari* (mandante) / *Sparacio & Partners S.r.l* (mandante) / *Icaro S.r.l* (mandante) / Ing. Giorgia Lorenzi (mandante), all'uopo incaricato, relativo ai seguenti stralci funzionali:

Lotto1:

- stralcio 1.1a - ristrutturazione edificio per nuova scuola - opere generali;
- stralcio 1.1b - ristrutturazione edificio per nuova scuola - finiture generali;
- stralcio 1.1c - ristrutturazione edificio per nuova scuola - impianti;

Lotto 2:

- stralcio 2.1a - ristrutturazione edificio destinato al "centro di ricerca";
  - stralcio 2.1b - ristrutturazione edificio destinato a "comunità disabili e alloggi protetti";
  - stralcio 2.1c - ristrutturazione edificio "ex casa del custode";
  - stralcio 2.1d - sistemazioni aree esterne funzionali alle suddette riqualificazioni;
- che presenta un quadro economico complessivo pari ad € 19.110.000,00;

**DATO ATTO** che con la summenzionata D.G.C. n 114 del 6/06/2018 è stato altresì approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo relativo all'intervento di rigenerazione urbana della periferia est, "*Mantova Hub*" presentato dall'Arch. Marco Rovina, e dal Geom. Andrea Marani, all'uopo incaricati, relativo al Lotto 3 stralcio 3.1 dell'importo complessivo di quadro economico pari ad € 850.000,00;

**RICORDATO** che il quadro delle risorse disponibili per il progetto nel suo complesso, ammonta ad oggi ad € 18.712.000,00 così ripartiti:

- € 17.112.000,00 - fondi bando periferie;
- € 1.500.000,00 - cofinanziamento ASPEF;
- € 100.000,00 - fondi comunali.

**CONSIDERATO** che, sulle base delle risorse disponibili, si può procedere alla copertura finanziaria solo di alcuni stralci e ribadita a tal fine come prioritaria la realizzazione del lotto 1 stralcio 1.1 (a, b, c), del lotto 2 stralcio 2.1 (b, c) e del lotto 3 stralcio 3.1;

**ATTESO** che il Lotto 1 suddiviso, nello stralcio 1.1 a / stralcio 1.1 b / stralcio 1.1 c, può essere indicato semplicemente come "Lotto 1", in quanto nell'appalto ne è prevista la completa e unitaria realizzazione;

**VISTA** la D.C.C. n. 28 del 28 maggio 2018 con cui sono state approvate le variazioni al Bilancio di Previsione 2018/2020 e adeguato il piano triennale delle opere pubbliche relativamente all'aggiornamento del progetto *Mantova Hub*;

**RITENUTO** pertanto, in coerenza con quanto già espresso nei precedenti atti, di approvare, conferendo copertura finanziaria, il progetto esecutivo relativo al Lotto 1, che presenta un quadro economico di € 11.525.000,00 così articolato:

<b>A) LAVORI</b>	<b>Euro</b>
Lavori LOTTO 1 (stralcio 1.1° - stralcio 1.1b - stralcio 1.1c)	8.103.260,19
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	220.396,74
<b>TOTALE A) LAVORI</b>	<b>8.323.656,93</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, collaudo in corso d'opera a attestato di certificazione energetica, frazionamenti e aggiornamenti catastali (compreso cassa e IVA)	1.329.985,38
Spese pubblicazioni gare	18.000,00
Spese tecniche per verifica progettazione (compreso cassa e IVA)	59.401,55
Spese per richieste pareri	1.000,00
Spese art. 113 D.lgs. 50/2016	191.522,85
Imprevisti (compreso IVA)	255.442,59
Allaccio sottoservizi - acqua, gas, fognatura (compreso IVA)	80.000,00
Allaccio ENEL (compreso IVA)	120.000,00
Lavori e servizi in economia (compreso IVA)	202.000,00
Contributo ANAC	1.625,00
Spese per commissioni giudicatrici	75.000,00
Spese per prove tecniche di laboratorio	15.000,00
Altre spese	20.000,00
IVA su lavori (10%)	832.365,70
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>3.201.343,07</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>11.525.000,00</b>

**RITENUTO** altresì in coerenza con quanto già espresso nei precedenti atti, di approvare, conferendo copertura finanziaria, il progetto esecutivo relativo al Lotto 2 - stralcio 2.1b stralcio 2.1c, che presenta un quadro economico di € 4.021.200,00 così articolato:

<b>A) LAVORI</b>	<b>Euro</b>
Lavori LOTTO 2 (stralcio 2.1b - stralcio 2.1c)	2.464.079,45
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	117.694,14
<b>TOTALE A) LAVORI</b>	<b>2.581.773,59</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, collaudo in corso d'opera a attestato di certificazione energetica, frazionamenti e aggiornamenti catastali (co	471.264,8900
Spese pubblicazioni gare	18.000,0000
Spese tecniche per verifica progettazione (compreso cassa e IVA)	67.887,2800
Spese art. 113 D.lgs. 50/2016	76.998,8800
Imprevisti (compreso IVA)	94.794,0000
Spese certificazione LEED (istruttorie USGBC e LEED AP)	50.752,0000
Allacciamenti - acqua, gas, fognatura (compreso IVA)	80.000,0000
Allacciamento ENEL + interramento linea su pali (compreso IVA)	120.000,0000
Contributo ANAC	800,0000
Lavori e servizi in economia (compreso IVA)	75.000,0000
Spese per commissioni giudicatrici	55.000,0000
Assistenza archeologica agli scavi	50.752,0000
Spese per prove tecniche di laboratorio - collaudo	10.000,0000
Altre spese	10.000,0000
IVA su lavori lotto (10%)	258.177,3600
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.439.426,41</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>4.021.200,00</b>

**DATO ATTO** che il suddetto progetto esecutivo, relativo al lotto 1, lotto 2 - stralcio 2.1 b -stralcio 2.1 c, acquisito agli atti con prot. 30248/2018, è composto dagli elaborati in atti presso l'ufficio tecnico comunale;

### **ATTESO**

- che, conformemente alle destinazioni d'uso, alla tipologia dei progetti e alla natura dei vincoli presenti sulle aree o sugli immobili interessati dal progetto, sono stati acquisiti i pareri degli Enti competenti;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha positivamente validato il suddetto progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che per quanto definito allo stato attuale, circa le attività di gestione degli immobili oggetto di riqualificazione nel progetto esecutivo stralcio, non vi è previsione di maggiori oneri di gestione e finanziari per gli anni futuri a carico del bilancio comunale;

**VISTO** il parere del R.U.P., Ing. Giacomo Celona, che attesta la regolarità del procedimento istruttorio del progetto esecutivo stralcio costituito LOTTO 1 (CUP: I61E16000640005) - LOTTO 2 (CUP: I61B16000520005) - STRALCIO 2.1 (b, c), meritevole di approvazione;

**RITENUTO** quindi di procedere con la formale approvazione dei progetti esecutivi, poc'anzi indicati, ai fini dell'avvio delle procedure di appalto dei lavori;

### **RICHIAMATE**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 21 Dicembre 2017 di "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020 e nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018/2020;
- la D.C.C. n. 3 del 16 febbraio 2017 con cui sono state approvate le variazioni al Bilancio di Previsione 2017/2019 per la conseguente imputazione al bilancio comunale delle risorse assegnate dal Bando periferie;

### **VISTI**

- Il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. 207/10 per quanto ancora in vigore;
- Il D.lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- Lo Statuto del Comune;
- Il Regolamento di Contabilità;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18/08/2000 n.267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**AD UNANIMITA'** di voti palesi espressi ai sensi di legge;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo del Lotto 1 dei lavori di che trattasi, il cui quadro economico è così articolato:

<b>A) LAVORI</b>	<b>Euro</b>
Lavori LOTTO 1 (stralcio 1.1° - stralcio 1.1b - stralcio 1.1c)	8.103.260,19
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	220.396,74
<b>TOTALE A) LAVORI</b>	<b>8.323.656,93</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, collaudo in corso d'opera a attestato di certificazione energetica, frazionamenti e aggiornamenti catastali (compreso cassa e IVA)	1.329.985,38
Spese pubblicazioni gare	18.000,00
Spese tecniche per verifica progettazione (compreso cassa e IVA)	59.401,55
Spese per richieste pareri	1.000,00
Spese art. 113 D.lgs. 50/2016	191.522,85
Imprevisti (compreso IVA)	255.442,59
Allaccio sottoservizi - acqua, gas, fognatura (compreso IVA)	80.000,00
Allaccio ENEL (compreso IVA)	120.000,00
Lavori e servizi in economia (compreso IVA)	202.000,00
Contributo ANAC	1.625,00
Spese per commissioni giudicatrici	75.000,00
Spese per prove tecniche di laboratorio	15.000,00
Altre spese	20.000,00
IVA su lavori (10%)	832.365,70
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>3.201.343,07</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>11.525.000,00</b>

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo del Lotto 2 - stralcio 2.1b - stralcio 2.1c 1, dei lavori di che trattasi, il cui quadro economico è così articolato:

<b>A) LAVORI</b>	<b>Euro</b>
Lavori LOTTO 2 (stralcio 2.1b - stralcio 2.1c)	2.464.079,45
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	117.694,14
<b>TOTALE A) LAVORI</b>	<b>2.581.773,59</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, collaudo in corso d'opera a attestato di certificazione energetica, frazionamenti e aggiornamenti catastali (co	471.264,8900
Spese pubblicazioni gare	18.000,0000
Spese tecniche per verifica progettazione (compreso cassa e IVA)	67.887,2800
Spese art. 113 D.lgs. 50/2016	76.998,8800
Imprevisti (compreso IVA)	94.794,0000
Spese certificazione LEED (istruttorie USGBC e LEED AP)	50.752,0000
Allacciamenti - acqua, gas, fognatura (compreso IVA)	80.000,0000
Allacciamento ENEL + interrimento linea su pali (compreso IVA)	120.000,0000
Contributo ANAC	800,0000
Lavori e servizi in economia (compreso IVA)	75.000,0000
Spese per commissioni giudicatrici	55.000,0000
Assistenza archeologica agli scavi	50.752,0000
Spese per prove tecniche di laboratorio – collaudo	10.000,0000
Altre spese	10.000,0000
IVA su lavori lotto (10%)	258.177,3600
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.439.426,41</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>4.021.200,00</b>

**DI DARE ATTO** che la spesa totale di € 15.546.200,00 trova copertura finanziaria, come di seguito riportato:

Tit.	Miss.	Prog.	Macro Aggr.	Conto Finanziario 5° livello	Cap.	Descriz. Capitolo	Art.	CdR	CdG	Importo (euro)
2	04	05	02	U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	201084	Mantova HUB - Lotto 1 - Piazza del Pensiero	HUB	P026	P029	11.525.000,00
2	09	02	02	U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	201085	Mantova HUB - Lotto 2 - Piazza della Terra	HUB	P065	P029	4.021.200,00

**DI PRECISARE** che la spesa totale di € 15.546.200,00 si compone

- per € 14.046.200,00 dal finanziamento bando periferie;
- per € 1.500.000,00 dal cofinanziamento ASPEF a valere sul lotto 2;

**DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici di procedere con i successivi adempimenti amministrativi e alla formazione degli atti negoziali per l'appalto dei lavori relativi al lotto 1 e lotto 2 stralcio 2.1b, stralcio 2.1c;

**DI DARE ATTO** che, per quanto definito allo stato attuale, circa le attività di gestione degli immobili oggetto di riqualificazione nel progetto esecutivo stralcio, non vi è previsione di maggiori oneri di gestione e finanziari per gli anni futuri, rimandando a successivi atti l'impegno di inserire tempestivamente nei prossimi bilanci pluriennali, qualora mutino le previsioni attuali, le maggiori previsioni di spesa in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del T.U. n. 267/2000;

**DI DARE ATTO** che gli elaborati di progetto sono acquisiti agli atti del fascicolo istruttorio presso il Settore Territorio e Lavori Pubblici;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi per alzata di mano, di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

gc//lpp/pb



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTÀ DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO INTEGRATO "MANTOVA HUB" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AL LOTTO 1 (CUP: I61E16000640005) - LOTTO 2 (CUP: I61B16000520005) - STRALCIO 2.1 ( b, c)

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 05/06/2018

**Il Responsabile**  
**LP - Territorio e Lavori Pubblici**  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035 -

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 05/06/2018.



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTÀ DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO INTEGRATO "MANTOVA HUB" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AL LOTTO 1 (CUP: I61E16000640005) - LOTTO 2 (CUP: I61B16000520005) - STRALCIO 2.1 ( b, c)

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 06/06/2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

REBECCHI NICOLA  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA (5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2 ).

Data firma: 06/06/2018.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

MATTIA PALAZZI

DOTT. GIUSEPPE IAPICCA

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

L'incaricato al Servizio

=====

N. 115 della delibera di G.C. del **06/06/2018**

N. 6337.52464/2017 di Prot. Gen.

**OGGETTO: "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTÀ DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO INTEGRATO "MANTOVA HUB" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AL LOTTO 1 (CUP: I61E16000640005) -LOTTO 2 (CUP: I61B16000520005) - STRALCIO 2.1 ( b, c)"**

**ORIGINALE**

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

L'incaricato

=====