



**COPIA**

## **COMUNE DI MANTOVA**

**SEGRETERIA GENERALE**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. **104** Reg. Deliberazioni

N. 66449/2017 di Prot. G.

**OGGETTO: “Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi a seguito dell’avvenuto completamento di piani attuativi - presa d’atto degli elaborati di variante per la fase di messa a disposizione nell’ambito della verifica di VAS”**

L’anno duemiladiciotto (2018) - addì 23 (ventitre) del mese di maggio ad ore 10:20 nella sala della Giunta Comunale

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

BUVOLI GIOVANNI  
CAPRINI ANDREA  
MARTINELLI NICOLA  
MURARI ANDREA  
NEPOTE ADRIANA  
NOBIS PAOLA  
PAVESI MARIANNA  
SORTINO CHIARA

Assente:

l’Assessore:

REBECCHI IACOPO

Partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT. IAPICCA GIUSEPPE

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012 è stato approvato il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova, esecutivo dal 02.01.2013;
- con D.G.C. n. 266 del 7 dicembre 2017, la Giunta Comunale ha avviato il procedimento per la redazione di una variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi a seguito dell'avvenuto completamento di piani attuativi e relativo procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;

**DATO ATTO CHE** a seguito dell'avviso di avvio del procedimento non sono giunte ulteriori istanze rispetto a quelle precedentemente presentate relative ai piani denominati PII Colle Aperto e PA. Borgochiesanuova (rispettivamente in data 2.04.2013 e in data 09.11.2017);

**RITENUTO PERTANTO** di procedere con una proposta di variante che riguardi i piani attuativi denominati PII Colle Aperto e PA. Borgochiesanuova volta al riconoscimento dell'avvenuta trasformazione dei suoli;

### **DATO ATTO CHE:**

- l'avvenuta urbanizzazione, l'adempimento degli impegni convenzionali e la realizzazione delle volumetrie assentite, nonché la cessazione di validità dei piani, rendono non più necessaria la loro previsione e consolidano l'appartenenza delle aree al tessuto urbano consolidato come disciplinato nel PGT vigente;
- la variante, operando esclusivamente su aree già urbanizzate all'interno del tessuto urbano consolidato, non comporterà nuovo consumo di suolo in base ai disposti della L.r. n. 31/2014 e smi e riguarda sia il Piano delle Regole che il Piano dei servizi in ragione del riconoscimento delle trasformazioni avvenute;
- il Comune redigerà la carta del consumo come da PTR integrato ai sensi della l.r. 31/2014 e smi a seguito dell'approvazione di tale strumento verificando in quella fase l'applicazione della soglia di riduzione del consumo di suolo come disposta dalla medesima disciplina;

**VALUTATO CHE** le modifiche introdotte, seppur relative all'adeguamento della classificazione urbanistica all'avvenuta trasformazione dei suoli, sono oggetto di verifica di assoggettabilità a Vas;

**DATO ATTO CHE** oltre ad autorità competente e procedente per la VAS, già individuate con D.G.C. n. 116 del 18 maggio 2017, è necessario individuare con atto formale:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica;
- le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
- i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.

**RITENUTO CHE** è opportuno indicare i seguenti soggetti da invitare obbligatoriamente alla conferenza di valutazione:

- Soggetti competenti in materia ambientale: Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA), Agenzia di Tutela della Salute della Val Padana (ATS), Ente gestore aree protette (Parco Mincio); Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della

Lombardia; Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici; Sovrintendenza per i Beni Archeologici; Autorità competente in materia di SIC e ZPS (Provincia e Parco Mincio);

- Enti territorialmente interessati: Regione Lombardia; Provincia di Mantova; Autorità di Bacino; Comuni di Bagnolo San Vito, Curtatone, Porto Mantovano, Roncoferraro, Unione dei Comuni di San Giorgio e Bigarello, BorgoVirgilio;
- Settori della pubblica amministrazione e/o soggetti gestori e/o concessionari di servizi di pubblica utilità interessati all'iter decisionale: Consorzio di Bonifica Terre del Mincio, TEA (Territorio Energia Ambiente) Spa.

#### **VISTI**

- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- la legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
- la legge regionale 31/2014 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica, dando atto che il parere di regolarità contabile non è richiesto in assenza di impegno di spesa e/o di accertamento di entrata;

**AD UNANIMITA'** di voti palesi espressi ai sensi di legge;

#### **DELIBERA**

**di APPROVARE** per la fase di messa a disposizione nell'ambito della verifica di VAS, viste e verificate le istanze come sopra indicato, degli elaborati relativi alla variante al Piano delle regole e al Piano dei Servizi costituiti da:

- relazione tecnica di variante (allegato 1).
- rapporto preliminare (allegato 2);

**di INDIVIDUARE** i seguenti soggetti da invitare obbligatoriamente alla conferenza di valutazione:

- Soggetti competenti in materia ambientale: Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA), Agenzia di Tutela della Salute della Val Padana (ATS), Ente gestore aree protette (Parco Mincio); Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia; Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici; Sovrintendenza per i Beni Archeologici; Autorità competente in materia di SIC e ZPS (Provincia e Parco Mincio);
- Enti territorialmente interessati: Regione Lombardia; Provincia di Mantova; Autorità di Bacino; Comuni di Bagnolo San Vito, Curtatone, Porto Mantovano, Roncoferraro, Unione dei Comuni di San Giorgio e Bigarello, BorgoVirgilio;
- Settori della pubblica amministrazione e/o soggetti gestori e/o concessionari di servizi di pubblica utilità interessati all'iter decisionale: Consorzio di Bonifica Terre del Mincio, TEA (Territorio Energia Ambiente) Spa;

**di DARE MANDATO** agli uffici affinché siano adottati i provvedimenti inerenti e conseguenti all'adozione del presente atto;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

TLP/pb



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

**OGGETTO:** Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi a seguito dell'avvenuto completamento di piani attuativi - presa d'atto degli elaborati di variante per la fase di messa a disposizione nell'ambito della verifica di VAS

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 22/05/2018

**Il Responsabile**  
**LP - Territorio e Lavori Pubblici**  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035 -

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 22/05/2018.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to MATTIA PALAZZI

F.to DOTT. GIUSEPPE IAPICCA

=====  
Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, li

L'incaricato

=====  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

F.to L'incaricato al Servizio

=====  
Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

L'incaricato