

AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO AL FINE DI INDIRE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA , PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI VIGILANZA IMMOBILI PER IL PERIODO DI ANNI 2 - CIG.7470443495

Si rende noto che il Comune di Mantova intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti da invitare per l'affidamento di servizi di vigilanza immobili per un periodo di anni 2 (due), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Mantova – Servizio Demanio
Via Roma 39 - 46100 Mantova (MN)
Tel. 0376 338228 – Fax 0376 2738038
Pec: demanio.patrimonio@pec.comune.mantova.it

Comune di Mantova
Prot: **0032443 - 22/05/2018**
Class: **4.8**
Orig: I UO: **CONT**



DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Il servizio ha per oggetto i servizi di vigilanza immobili come segue:

- di vigilanza armata diurna e notturna (giorni festivi compresi) della sede municipale di via Roma e di vigilanza armata diurna e notturna (giorni festivi compresi) e apertura e chiusura di Palazzo Soardi di Via Gandolfo n. 11 nei giorni stabiliti;
- di teleallarme presso il Comando di Polizia Locale di Viale Fiume 8/A, teleallarme rilevatore di "uomo a terra";
- vigilanza e servizio di apertura/chiusura giardini "Hofer" e sottopassaggio di Cittadella;
- di teleallarme delle scuole dell'infanzia e degli asili nido comunali;
- di vigilanza e gestione allarmi, antiintrusione e antincendio presso la biblioteca comunale Teresiana, il centro culturale "Gino Baratta" e l'Archivio di Deposito;
- presenza di operatore non armato presso la Biblioteca "Baratta" negli orari stabiliti;
- di vigilanza armata presso la sede del settore Servizi Educativi e Servizi Sociali del Comune di Mantova;
- vigilanza, apertura/chiusura cancelli presso il Parco del Forte di Lunetta;
- vigilanza "Domus Romana" di piazza Sordello.

DURATA DELLA GESTIONE

L'appalto avrà la durata di anni due.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a un anno.

VALORE ECONOMICO DELL'APPALTO

Il contratto sarà in parte in parte a misura e in parte a corpo:

L'amministrazione per assicurare i servizi contemplati dal presente capitolato, di cui alcuni a tariffa oraria ed alcuni ad importo forfetario, ha stimato il valore complessivo biennale dell'appalto in euro 162.351,12 di cui euro 1.000,00 relativi agli oneri della sicurezza per rischi da interferenze (ex DUVRI), non soggetti a ribasso.

A base di gara vengono quindi posti i seguenti valori forfait

Servizio a misura	Costo orario a base di gara
Piantonamento fisso	Euro 19,11
Servizio ronda	Euro 17,40
Teleallarme	Canone mensile Euro 80,00
Servizio piantonamento non armato	Euro 16,80
Servizio a corpo	Importo a forfait a base di gara
Servizio presso Forte Lunetta	Euro 4.000,00

Servizio presso giardini Hofer e sottopassaggio Cittadella.	Euro 2.400,00
Servizio presso biblioteche e archivio	Euro 6.000,00

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata con Il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con applicazione dei seguenti sottocriteri :

Offerta economica punti 30
Offerta tecnica punti 70.

CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO:

- Cauzione definitiva ai sensi art. 103 del D. Lgs. 50/2016
- Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli art.47 e 48 del D. Lgs. 50/2016, ovvero che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7, del D. Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla successiva gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art.45 comma 2 lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare , in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Ai sensi dell'art.45 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, saranno ammessi alla gara anche operatori economici aventi sede in altro stato dell'Unione Europea.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Le ditte dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ▶ requisiti di idoneità generale: il richiedente, per poter essere ammesso alla selezione dovrà autocertificare di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- ▶ requisiti di idoneità professionale. (art. 83 comma 12, lett. a) comma 3 del D. Lgs. 50/2016):
 - iscrizione nel registro della Camera di Commercio Industrio Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza;
 - ▶) - possesso di regolare licenza prefettizia relativa all'esercizio dell'attività di vigilanza privata armata a mezzo piantonamento fisso rilasciata ai sensi dell'art. 134 TULPS (Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza approvato con RD 18/06/1931 n. 773) e smi , e degli art. 256-bis e seguenti RD 06/05/1940 n. 635, regolamento attuativo del TULPS, in corso di efficacia e valida per il territorio del Comune di Mantova, rilasciata dal predetto di Mantova o da altre Prefetture con estensione territoriale ad operare anche sul territorio del Comune di Mantova

▶ **-Fatturato globale minimo annuo** riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di €.100.000,00 IVA esclusa; tale requisito è richiesto in quanto l'Amministrazione ritiene il livello di fatturato richiesto necessario per la dimostrazione di una capacità economico- finanziaria per la gestione dell'appalto e a sostegno del grado di servizio che si vuole ottenere e a garanzia del regolare adempimento delle prestazioni di contratto.

- ▶ requisito di capacità tecnica e professionale (art. 83 comma 1 lett. c) commi 6 e7 del D. Lgs. 50/2016, il richiedente dovrà :
 - aver svolto, servizi analoghi, presso Enti pubblici e/o privati nell'arco dell'ultimo triennio per un valore complessivo non inferiore a Euro 240.000,00 iva esclusa, con l'indicazione degli Enti committenti, dei relativi importi, del tipo di servizi svolti e dei periodi di svolgimento degli stessi;

La stazione appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti , ai sensi art. 36 commi 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016, successivamente in sede di procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI

Per il requisito di idoneità professionale:

-nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso delle relative iscrizioni.

- nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34 , lett. b) e c) del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), le iscrizioni devono essere possedute dal consorzio e dal/dai consorziato/i individuato/i in sede di offerta.

Per il requisito di capacità tecnico-professionale:

-nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE il requisito esperienziale deve essere posseduto dalla mandataria/capogruppo in misura maggioritaria.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro il seguente termine: ore 12:00 del giorno 06.06.2018 esclusivamente tramite la piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite piattaforma Sintel.

Nel campo Requisiti amministrativi, l'operatore dovrà inserire la propria manifestazione, utilizzando preferibilmente il modello allegato.(Modello istanza manifestazione interesse)

Nell'apposito campo "offerta economica", presente in piattaforma, il concorrente NON dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1, (zerovirgolauno), ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi elettronici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive, pervenute dopo la scadenza del termine.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio on line del Comune di Mantova e sul sito di Arca Regione Lombardia/Sintel

I candidati che avranno manifestato tempestivamente l'interesse a partecipare riceveranno tramite la **piattaforma Sintel** la lettera di invito alla procedura negoziata e la documentazione di gara, nel termine di 15 giorni dalla chiusura di questa fase di selezione degli operatori.

Nel caso in cui pervengano più di 5 domande di partecipazione sarà facoltà della stazione appaltante quella di invitare tutti gli operatori economici che hanno presentato richiesta .

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento inerente il presente avviso è il Dott. Nicola Rebecchi.

RISERVATEZZA INFORMAZIONI

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

N.B.

Per l'espletamento della presente procedura, l'Amministrazione si avvarrà del Sistema informatico della centrale acquisti della Regione Lombardia (Sintel), accessibile dall'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e per l'utilizzo della piattaforma.

L'invio della successiva lettera di invito avverrà con modalità telematiche previste dalla piattaforma .

É disponibile un numero verde per assistenza alla registrazione: 800116738.

É necessario quindi che coloro che sono interessati a partecipare alla procedura, si attivino per l'iscrizione gratuita presso tale sito entro il termine di cui sopra, qualificandosi per il Comune di Mantova, nella categoria merceologica "CPV 79710000, come da istruzioni sottoriportate.

In particolare, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo Utente Fornitore" scaricabile dal suddetto sito internet.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al nr. 0376-338228

Mantova, 22.05.2018

II RUP
Dott. Nicola Rebecchi

Istruzioni operative per abilitazione alla piattaforma Sintel

Processo di Abilitazione e successiva Qualificazione dei fornitori alla piattaforma Sintel:

Per abilitarsi all'uso della piattaforma Sintel, il fornitore accede al portale Sintel www.arca.regione.lombardia.it > **SINTEL** > **REGISTRAZIONE**. Da questa pagina è possibile ottenere tutte le informazioni sul processo e accedere al **form di registrazione**. Una volta compilato tale form, il portale genera automaticamente un file .pdf contenente i dati inseriti dalla Ditta. Il legale rappresentante dovrà **firmare digitalmente** tale file e allegarlo nell'apposito campo a disposizione nel portale.

Una volta completata la procedura di abilitazione, il fornitore riceverà, in due email separate, username e password per effettuare il primo accesso a Sintel. A questo punto per poter partecipare alle procedure ad invito, il fornitore dovrà effettuare la qualificazione presso gli Enti cui è interessato.

Per qualificarsi presso un ente, il fornitore entra in Sintel, va su **UTENTI** > **QUALIFICAZIONI** > **CATEGORIE MERCEOLOGICHE**, spunta quelle di proprio interesse > **PROSEGUI** > **ENTI**, spunta quelli di proprio interesse > **INVIA RICHIESTA**, il sistema li informa che la procedura è andata a buon fine. Una volta accettata la richiesta qualificazione dagli Enti, il fornitore potrà partecipare ad ogni tipo di procedura telematica svolta su Sintel.

Per ottenere supporto in tempo reale, è possibile farsi assistere dagli operatori al numero verde 800.116.738

N.B:

E' stato segnalato a questo Ufficio che il sistema non accetta la firma digitale se non conforme alla normativa vigente e in particolare alle nuove regole tecniche di apposizione e verifica della firma digitale come disposto dalla Delibera CNIPA (oggi DigitPA) n. 45 del 21/05/2009 e s.m.i. in quanto, diversamente, potrebbero non soddisfare più i requisiti di cui all'art. 21 D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e, pertanto, non avere più piena validità legale. Si consiglia a tutti gli Utenti, pertanto, di accertarsi con il proprio fornitore di clienti o di applicazioni di verifica e/o apposizione di firma digitale che tale applicativo sia aggiornato all'ultima versione disponibile e sia conforme alle nuove regole tecniche.