

COMUNE DI  
MANTOVA**Settore: Territorio e Lavori Pubblici****Protocollo: 11459/2018****Determinazione n. 439 del 23 febbraio 2018****Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE, PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 32, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS 50/2016, DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE NON RESIDENZIALE. OPERE DA FABBRO - FALEGNAME. CODICE CIG: 7393747909.**

### IL DIRIGENTE

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 263 del 30/11/2017 di approvazione del progetto relativo al “*Servizio di manutenzione ordinaria degli immobili non residenziali di proprietà comunale – Annualità 2018 e primo semestre 2019*” che contestualmente ha approvato il capitolato speciale d’appalto per le opere da fabbro/falegname, per un importo lavori di € 207.500,00, di cui 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;

**Tenuto conto** che, ai sensi del combinato disposto dell’art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e dell’art. 192 del D.lgs. 267/2000 è necessario, prima dell’avvio delle procedura di affidamento dei contratti pubblici, individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Considerato** che per dare seguito all’esecuzione dell’intervento in esame è necessario attivare apposita procedura i affidamento con la diramazione degli inviti alla procedura negoziata da espletarsi sulla piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, selezionando la migliore offerta tramite il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016;

**Preso atto** che il progetto è stato validato favorevolmente come risulta dal relativo verbale in atti;

**Atteso** che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l’affidamento del servizio e considerato che l’art. 36, comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare servizi, di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiori alle soglie comunitarie di cui all’art. 35 del D.lgs 50/2016 mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**Considerato** che:

- nella fattispecie in esame l’applicazione dell’art. 36 del D.lgs. 50/2016 appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l’unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;
- il Comune di Mantova, in esecuzione della determinazione dirigenziale n.2467 del 27/10//2017, ha avvisato che, nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici e delle linee guida ANAC n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, nell’ottica di implementare i livelli di efficienza nei

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 23/02/2018.

Data Esecutività: 16/03/2018

processi di acquisto, per l'affidamento di lavori pubblici sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 intenderà utilizzare l' Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);

**Dato atto che** il servizio di manutenzioni del patrimonio edilizio comunale, non residenziale, opere da fabbro/falegname, per natura è assimilabile alle attività svolte dagli operatori economici in possesso della qualificazione degli esecutori di lavori appartenenti alla categoria OS6, si è deciso di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/201 per l'affidamento dell'intervento in oggetto, sorteggiando in seduta pubblica e in forma anonima, 15 operatori economici iscritti nell' Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL, qualificati per il Comune di Mantova, in possesso della Categoria OS6 come da verbale del 09.01.2018 in atti;

**Dato atto** che è stato acquisito il codice CIG 7393747909 nel sistema Simog;

**Dato atto**, altresì, che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs.267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 sono le seguenti:

1. l'oggetto della prestazione riguarda la *Servizio di manutenzione ordinaria degli immobili non residenziali di proprietà comunale – opere da fabbro/falegname*;
2. la forma del contratto è quella della scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
3. le clausole essenziali sono le seguenti:
  - a) durata del servizio: 18 (diciotto) mesi decorrenti dal verbale di inizio di esecuzione del servizio;
  - b) saranno applicate le penali come indicate all'art. 20 del capitolato speciale d'appalto;
  - c) la modalità di scelta del contraente, ai sensi art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, è quella della procedura negoziata, previa consultazione di quindici operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
4. il criterio dell'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016, secondo i criteri indicati nella lettera d'invito;
5. il corrispettivo sarà determinato parte a misura;
6. sarà dovuta la cauzione definitiva nella misura del 10%, con le modalità di cui e nel modo previsto dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016;

**Visto** lo schema di lettera di invito, conservato agli atti di questo Settore, predisposto tenendo conto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili;

**Visto** l'elenco delle ditte da invitare alla presente procedura negoziata, conservato in atti, individuate sorteggiando in seduta pubblica e in forma anonima, quindici (15) operatori economici iscritti nell' Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL, qualificati per il Comune di Mantova, in possesso della Categoria OS6;

**Dato atto** che il Responsabile Unico di Procedimento, geom. Mauro Coffani del Settore Territorio e Lavori Pubblici, attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

**Richiamate:**

- la DCC 78 del 22/12/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020;
- la DGC 10 del 24/01/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2018;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 23/02/2018.

Data Esecutività: 16/03/2018

**Vista** la vigente normativa di seguito riportata:

D.lgs. 50/2016;

D.P.R 207/2010 per le parti ancora in vigore;

D.lgs. 267/2000;

Statuto Comunale;

Regolamento di contabilità;

## DETERMINA

**di attivare** la procedura negoziata tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, ai sensi art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili non residenziali di proprietà comunale - opere da fabbro/falegname - per un importo lavori di € 207.500,00, di cui 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**di prenotare**, per l'affidamento del servizio di cui alla presente determinazione, la somma totale pari ad Euro 207.500,00, IVA esclusa;

**di imputare** la suddetta prenotazione di spesa di euro Euro 207.500,00 + IVA, per un totale di Euro 253.150,00 come segue:

Capitolo	Descrizione capitolo	Conto finanziario	Articolo	CdR	CdG	Bilancio 2018 (8 mesi)	Bilancio 2019 (10 mesi)
103033	Manutenzioni patrimonio immobiliare	U.1.03.02.09.008	0	P009	P029	47.119,73	58.899,66
103039	Manutenzioni immobile sede ufficio tecnico	U.1.03.02.09.008	0	P029	P029	1.080,11	1.350,14
103059	Manutenzioni beni immobili adibiti a sede uffici comunali	U.1.03.02.09.008	0	P005	P029	10.333,94	12.917,42
103059	Manutenzioni beni immobili adibiti a sede uffici comunali	U.1.03.02.09.008	0	P006	P029	4.521,06	5.651,32
103074	Manutenzione immobile sede polizia comunale	U.1.03.02.09.008	0	P032	P029	3.105,31	3.881,64
103076	Acquisto di servizi per la segreteria generale	U.1.03.02.09.008	37	P054	P029	2.430,24	3.037,80
103084	Manutenzioni beni immobili scuole materne	U.1.03.02.09.008	0	P014	P029	4.275,47	5.344,34
103084	Manutenzioni beni immobili scuole materne	U.1.03.02.09.008	0	P015	P029	3.234,11	4.042,64
103088	Manutenzioni beni immobili scuole elementari	U.1.03.02.09.008	0	P020	P029	9.484,70	11.855,87
103092	Manutenzioni beni immobili scuole medie	U.1.03.02.09.008	0	P023	P029	6.264,63	7.830,78
103119	Manutenzioni beni immobili servizio musei e monumenti	U.1.03.02.09.009	1	P055	P029	12.705,99	15.882,48
103121	Manutenzioni beni immobili servizio archivio e biblioteche-BIBLIOTECHE	U.1.03.02.09.008	0	P053	P029	2.676,78	3.345,97

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 23/02/2018.

Data Esecutività: 16/03/2018

103198	Manutenzione beni immobili servizi sociali	U.1.03.02.09.008	0	P059	P029	1.080,11	1.350,14
103225	Manutenzione beni immobili per asili nido	U.1.03.02.09.008	1	P016	P029	3.793,88	4.742,35
103330	Manutenzione comunale	canile U.1.03.02.09.008	0	P066	P029	405,05	506,34
Totale						112.511,11	140.638,89

**di dare atto** delle condizioni di cui all'art. 192 del T.U. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 come indicate in premessa;

**di prendere atto** che ai sensi della deliberazione del n. 1377/2017 dell'ANAC, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005 n. 266, questo Ente adempirà l'obbligo di versamento del contributo di gara, di entità pari a Euro 225,00 a favore dell'ANAC;

**di approvare:**

- lo schema di lettera di invito, conservato agli atti di questo Settore, predisposto tenendo conto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili;
- l'elenco delle ditte da invitare alla presente procedura negoziata, individuate sorteggiando in seduta pubblica e in forma anonima, 15 operatori economici iscritti nell' Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL, qualificati per il Comune di Mantova, in possesso della Categoria OS3 conservato in atti;

**di stabilire** che il rapporto contrattuale tra le parti verrà perfezionato con scrittura privata in modalità elettronica ex art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;

**di rinviare** a successivo e motivato provvedimento l'aggiudicazione dei lavori che sarà soggetta ad avviso di post-informazione ex art. 76 comma 5, del D.lgs. 50/2016 – mediante pubblicazione sul sito web: [www.comune.mantova.gov.it](http://www.comune.mantova.gov.it) – Sez. "Amministrazione Trasparente" Bandi di Gara- Aperti- Bandi di Lavori.

**II DIRIGENTE  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 23/02/2018.

Data Esecutività: 16/03/2018