



Procedura aperta per affidamento in concessione della gestione dell'asilo nido comunale "Emi Kelder" sito in Mantova, via San Paolo 6, e per affidamento servizi di conciliazione  
Periodo 01/08/2018-31/08/2023  
Procedura svolta in modalità telematica su piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia  
CIG. 7372017CDE

I° VERBALE SEDUTA PUBBLICA

Oggi, venerdì 04.05.2018 ore 10:10 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la prima seduta pubblica per l'affidamento della concessione di cui all'oggetto, presieduta dal Dott. Attilio Casatti, Funzionario del Settore Servizi Educativi e Pubblica Istruzione, in qualità di Presidente-RUP.

Assistono in qualità di teste:

- Dott.ssa Maria Luisa Rodella Funzionario del Settore Servizi Educativi e Pubblica Istruzione;
- Dott.ssa Alessandra Roverato Istr. Direttivo Amm.vo del Settore Servizi Educativi e Pubblica Istruzione,

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Vera Maria Carrero, Istruttore Direttivo Settore Affari Generali - Uff. Contratti;

Sono presenti alla seduta:

- Sig.ra Federica Ferretti in rappresentanza della società Cooperativa Sociale Dolce Soc. coop., con regolare delega del Presidente e legale Rappresentante ed identificata con c.i. n. AT6894984;
- Dott. Alberto Scheggi in rappresentanza della società C.S.A. soc. cooperativa sociale, con regolare delega del Presidente e Legale Rappresentante ed identificato con passaporto n. YB1584791;
- Sig.ra Rita Gennari in rappresentanza della società Coop. Soc. Gialla, con regolare delega del legale Rappresentante ed identificata con c.i. n. AU2448476;
- Sig.ra Krisna Genovesi, legale rappresentante della società Il Giardino dei bimbi cooperativa sociale onlus,

Premesso che:

- con determinazione n. 585 del 09.03.2018 è stato avviato il procedimento di gara per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 36 comma 9, art. 60 e art. 164 del D. Lgs. 50/2016;
- con il summenzionato provvedimento dirigenziale è stato stabilito di procedere alla scelta dell'affidatario con utilizzo della piattaforma Sintel messa a disposizione dalla Regione Lombardia -ID 95339470;
- l'affidamento sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- ai sensi della vigente normativa, la gara è stata resa pubblica mediante invio estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 19.03.2018 e pubblicazione sul sito dell'Osservatorio Regione Lombardia, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché con pubblicazione integrale di bando, capitolato speciale e disciplinare di gara con relativi allegati sul sito istituzionale del Comune di Mantova e sulla piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, e pubblicazione del bando all'Albo Pretorio del Comune di Mantova;
- preso atto delle risposte ai quesiti pubblicate sul sito istituzionale e sulla piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia;
- IL Seggio di gara prende atto che entro il termine perentorio delle ore 12:00 di giovedì 03.05.2018, previsto nel bando a pena di esclusione, presso la piattaforma Sintel sono pervenute n. 6 offerte valide e precisamente in ordine di arrivo :

NR.	Prot. com.le	➤ Id offerta	➤ Società concorrente
1	27710	➤ 1525246245734	Cooperativa Sociale Gialla Via Herbert Spencer 82/86 Roma P.I. 10960841004
2	27711	➤ 1525267547618	➤ Il Giardino dei bimbi soc. coop. soc. onlus

			Via Imre Nagy,22 Mantova P.I. 01685260208
3	27712	➤ 1525274370321	➤ Coop. Sociale Società Dolce soc. coop. Via Cristina da Pizzano n. 5, Bologna P.I.03772490375
4	27781	➤ 1525337126741	➤ Accento soc. cooperativa sociale Via della Costituzione n.27 Reggio Emilia P.I. 014865503.51
5	27787	➤ 1525337961804	➤ C.S.A cooperativa servizi assistenziali – soc. coop. sociale Via Gelso, 8 Mantova P.I. 01697440202
6	27789	➤ 1525339341198	➤ Kairos soc. coop. sociale onlus Piazza Mazzini, 8 Labico (Roma) P.I. 12315101001

Si prende altresì atto che entro lo stesso termine presso l'ufficio contratti sono pervenute le seguenti buste "Amministrativa D – documentazione cartacea":

Protocollo	Società concorrente
27719	➤ Il Giardino dei bimbi
27763	➤ C.S.A. soc. coop. sociale

Si procede con la fase aggiudicazione procedura presente in piattaforma, quindi preliminarmente con la verifica delle firme digitali delle offerte pervenute, che risultano valide e pertanto vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame delle "Buste Amministrative" selezionando i relativi pulsanti di dettaglio presenti presso le offerte presentate, in ordine cronologico, come da protocollo informatico.

**Impresa singola: Coop. Sociale Gialla** : La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. Sono presenti:  
istanza di partecipazione ( all. A)  
Dichiarazione sostitutiva ( all. B)  
DGUE (all. C) e dichiarazioni integrative  
Attestazione avvenuto sopralluogo  
Garanzia fideiussoria  
Dichiarazione riduzione cauzione e relative certificazioni di qualità  
Patto di integrità  
Passo  
Ricevuta versamento contributo  
Dichiarazione art. 80  
Documento identità rappresentate legale  
Esenzione bollo  
Elenco servizi  
I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali richiesti negli atti di gara risultano ampiamente dichiarati.  
La società è ammessa al prosieguo della gara.

**Impresa singola: Il Giardino dei bimbi** : La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. Sono presenti:  
istanza di partecipazione ( all. A)

Dichiarazione sostitutiva ( all. B)  
DGUE (all. C)  
Attestazione avvenuto sopralluogo  
Garanzia fideiussoria e certificazione di qualità per riduzione cauzione  
Patto di integrità  
Passoe  
Autocertificazione fatturato  
Documento identità Legale rappresentante  
Dichiarazione segreti tecnici e commerciali  
Dichiarazione esenzione bollo  
Ricevuta pagamento contributo  
I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali richiesti negli atti di gara risultano ampiamente dichiarati e comprovati in parte da :  
Certificazioni pubbliche amministrazioni.  
Viene aperta la corrispondente busta Amministrativa cartacea D, che contiene originale dichiarazione esenzione bolli.  
La società è ammessa al prosieguo della gara.

**Impresa singola: Coop. Sociale Società Dolce soc. coop.** : La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. Sono presenti:

istanza di partecipazione ( all. A)  
Dichiarazione sostitutiva ( all. B)  
DGUE (all. C)  
Attestazione avvenuto sopralluogo  
Dichiarazione sostitutiva camera di commercio  
Poteri consigliere delegato  
Garanzia fideiussoria e certificazione di qualità per riduzione cauzione  
Impegno fidejussore  
Procura poteri sottoscrittore  
Patto di integrità  
Passoe  
Documento identità Legale rappresentante-consigliere delegato  
Dichiarazione diniego accesso atti  
Dichiarazione esenzione bollo  
Ricevuta pagamento contributo  
Dichiarazione art. 80  
Dichiarazione art. 80 comma 3

I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali richiesti negli atti di gara risultano ampiamente dichiarati e comprovati da :  
Bilanci anni 2014-2015-2016  
Certificazioni avvenuti servizi.  
La società è ammessa al prosieguo della gara.

**Impresa singola: Accento soc. cooperativa sociale:** La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. Sono presenti:

istanza di partecipazione ( all. A)  
Dichiarazione sostitutiva ( all. B)  
DGUE (all. C)  
Attestazione avvenuto sopralluogo  
Garanzia fideiussoria e certificazione di qualità per riduzione cauzione  
Patto di integrità  
Passoe  
Ricevuta pagamento contributo  
Dichiarazione esenzione bollo

I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali richiesti negli atti di gara risultano ampiamente dichiarati e in parte comprovati da:  
Attestazioni prestatore servizio  
La società è ammessa al prosieguo della gara.

**Impresa singola: C.S.A. Cooperativa Servizi Assistenziali – soc. coop. sociale:** La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. Sono presenti:

istanza di partecipazione ( all. A)  
Dichiarazione sostitutiva ( all. B)  
DGUE (all. C)  
Attestazione avvenuto sopralluogo  
Garanzia fideiussoria e certificazione qualità per riduzione cauzione  
Patto di integrità  
Passoe  
Ricevuta pagamento contributo  
Diniego divulgazione offerta tecnica

I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali richiesti negli atti di gara risultano ampiamente dichiarati.

Viene aperta la corrispondente busta Amministrativa cartacea D, che contiene originale dichiarazione esenzione bolli.

La società è ammessa al prosieguo della gara.

**Impresa singola: Kairos soc. cooperativa sociale onlus:** La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. Sono presenti:

istanza di partecipazione ( all. A)

Dichiarazione sostitutiva ( all. B)

DGUE (all. C)

Attestazione avvenuto sopralluogo

Garanzia fideiussoria e certificazione qualità per riduzione cauzione

Patto di integrità

Passoe

Ricevuta pagamento contributo

Documenti identità Rappresentante legale

Dichiarazione esenzione bollo

I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali richiesti negli atti di gara risultano ampiamente dichiarati.

Il seggio di gara prende atto che la società cooperativa risulta carente del requisito di capacità economico-finanziaria richiesto dagli atti di gara.

Prende altresì atto che il concorrente ha fatto ricorso all'avvalimento presentando apposita documentazione, contenuta nella sottocartella denominata "documentazione avvalimento". La documentazione ivi presente risulta conforme.

E' presente un'ulteriore sottocartella denominata : "dich. Art. 80 Consiglio di Amministrazione", in tale cartella risulta presente un file denominato " Dich. Art 80 IACOBINI Maria Cristina.pdf" a cui non si riesce ad accedere.

Richiamato quindi l'art.83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e smi, ai sensi del quale le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, il Rup sospende la seduta e dispone affinché sia richiesto alla società concorrente la ri-presentazione via pec del documento in questione.

Come previsto dagli atti di gara, la documentazione relativa alle offerte rimarrà custodita dal sistema Sintel, sino a quando il seggio di gara in seduta pubblica non proseguirà la prima fase di gara in data da definirsi, per la comunicazione dell'esito del soccorso istruttorio.

Si dichiarano chiusi i lavori alle ore 13.00

Il Rup/ Presidente

Dott. Attilio Casatti

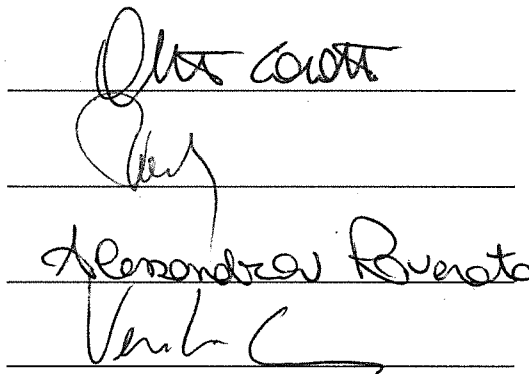
Testi

Dott.ssa Maria Luisa Rodella

Dott.ssa Alessandra Roverato

Segretario verbalizzante

Dott.ssa Vera Maria Carrero



The image shows four handwritten signatures on horizontal lines. The first signature is 'Attilio Casatti', the second is 'Maria Luisa Rodella', the third is 'Alessandra Roverato', and the fourth is 'Vera Maria Carrero'.



Procedura aperta per affidamento in concessione della gestione dell'asilo nido comunale "Emi Kelder" sito in Mantova, via San Paolo 6, e per affidamento servizi di conciliazione  
Periodo 01/08/2018-31/08/2023  
Procedura svolta in modalità telematica su piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia  
CIG. 7372017CDE

## II° VERBALE SEDUTA PUBBLICA

Oggi, lunedì 14.05.2018 ore 10:10 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la seconda seduta pubblica per l'affidamento della concessione di cui all'oggetto, presieduta dal Dott. Attilio Casatti, Funzionario del Settore Servizi Educativi e Pubblica Istruzione, in qualità di Presidente-RUP.

Assistono in qualità di teste:

- Dott.ssa Maria Luisa Rodella Funzionario del Settore Servizi Educativi e Pubblica Istruzione;
- Dott.ssa Alessandra Roverato Istr. Direttivo Amm.vo del Settore Servizi Educativi e Pubblica Istruzione,

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Vera Maria Carrero, Istruttore Direttivo Settore Affari Generali - Uff. Contratti;

E' presente alla seduta:

- Sig.ra Krisna Genovesi, legale rappresentante della società Il Giardino dei bimbi cooperativa sociale onlus.

Premesso che:

-come da verbale n. 1, la seduta del 04.05.2018 è stata sospesa ed è stato disposto di procedere con il soccorso istruttorio ai sensi art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e smi, alla richiesta alla concorrente Kairos soc. cooperativa sociale onlus, della ripresentazione del documento denominato " Dich. Art. 80 IACOBINI Maria Cristina.pdf" , presente nella documentazione amministrativa presentata dalla società, ma illeggibile.

Il Presidente prende atto che in data 07.05.2018, con protocollo nr. 28568, la società concorrente è stata inviata, via pec, ad integrare la documentazione amministrativa ai sensi art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

In data 07.05.2018, la società Kairos soc. coop. sociale onlus, ha fatto pervenire via pec il documento richiesto, acquisito al protocollo comunale nr. 28755.

L'integrazione viene ritenuta conforme dal RUP, pertanto la società concorrente viene ammessa alla fase successiva di gara.

Alle ore 10:20 si dichiarano chiusi i lavori da parte del seggio di gara.

Le chiavi di accesso alla piattaforma Sintel, vengono consegnate al presidente della Commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 1061 del 03.05.2018, affinché la stessa proceda in seduta pubblica all'apertura delle offerte tecniche presenti in piattaforma e alla valutazione delle stesse in una o più sedute riservate.

Il RUP/ Presidente  
Dott. Attilio Casatti

Testi  
Dott.ssa Maria Luisa Rodella

Dott.ssa Alessandra Roverato

Segretario verbalizzante  
Dott.ssa Vera Maria Carrero



Comune di Mantova  
Prot: 0033147 - 24/05/2018  
Class: 7.1  
Orig: I UO: CONT



**Procedura aperta per affidamento in concessione della gestione dell'asilo nido comunale "Emi Kelder" sito in Mantova, via San Paolo 6, e per affidamento servizi di conciliazione**  
**Periodo 01/08/2018-31/08/2023**  
**Procedura svolta in modalità telematica su piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia**  
**CIG. 7372017CDE**

### III° VERBALE SEDUTA PUBBLICA

Oggi, lunedì 14.05.2018 ore 10:30 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la seduta pubblica della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n.1061 del 03.05.2018 per la valutazione delle offerte tecniche pervenute per l'affidamento dell'appalto in oggetto così composta:

- ✓ Avv. PERANTONI PAOLO, Dirigente del Settore Polizia Locale in qualità di Presidente;
- ✓ Dott.ssa BALDINI ELENA Istruttore direttivo attività amministrative e contabili del settore Servizi Educativi e Pubblica Istruzione in qualità di membro;
- ✓ Dott.ssa ROVERATO ALESSANDRA Istruttore direttivo attività amministrative e contabili del settore Servizi Educativi e Pubblica Istruzione in qualità di membro;

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Vera Maria Carrero, Istruttore Direttivo Settore Affari Generali - Uff. Contratti;

E' presente alla seduta:

- Sig.ra Krisna Genovesi, legale rappresentante della società Il Giardino dei bimbi cooperativa sociale onlus.

Si da atto che, ai sensi dell'art. 77, comma 12, del D.lgs 50/2016 (nuovo Codice degli Appalti Pubblici), la commissione è stata nominata nel rispetto delle regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate dal Comune di Mantova e che i membri hanno presentato la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità (ex art. 77 D.Lgs 18.04.2016, n. 50/2016).

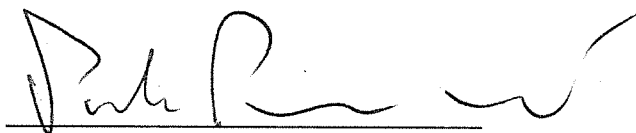
Come da precedente verbale relativo alla prima fase di gara, la Commissione Giudicatrice accede alla piattaforma Sintel, dove sono rimaste custodite le offerte tecniche presentate dei concorrenti ammessi, e procede in seduta pubblica alla visualizzazione del loro contenuto, come segue:

NR.	Prof. com.le	Id offerta	► Società concorrente	Contenuto
1	27710	1525246245734	Cooperativa Sociale Gialla	Sono presenti: un file offerta tecnica firmato digitalmente, un file dichiarazione segreti tecnici+ una cartella Allegati offerta tecnica
2	27711	1525267547618	Il Giardino dei bimbi soc. coop. soc. onlus	Sono èresenti unfile nofferta tecnica firmato digitalmente + doc. identità firmato digitalment + allegati oferta tecnica firmati digitalmente.
3	27712	1525274370321	Coop. Sociale Società Dolce soc. coop.	E' presente un unico file offerta tecnica firmato digitalmente.
4	27781	1525337126741	Accento soc. cooperativa sociale	E' presente un file progetto gestionale firmato digitalmente + n. 5 allegati firmati digitalmente.
5	27787	1525337961804	C.S.A cooperativa servizi assistenziali -soc. coop. sociale	E' presente un file offerta tecnica firmato digitalmente
6	27789	1525339341198	Kairos soc. coop. sociale onlus	E' presente un file offerta tecnica firmato digitalmente.

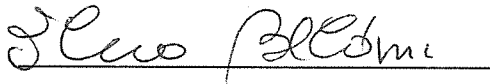
La Commissione alle ore 11:10 dichiara chiusa la seduta pubblica e procede in seduta riservata con la valutazione degli elaborati presentati, sulla base dei criteri esplicitati nel disciplinare di gara .

Alle ore 11:30 il Presidente sospende la seduta di gara, ricorda che le offerte tecniche rimangono custodite a sistema e riconvoca la Commissione per il giorno 21 maggio 2018 alle ore 09:00 per il prosieguo delle operazioni di valutazione.

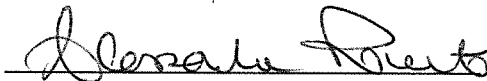
Il Presidente  
Avv. Paolo Perantoni



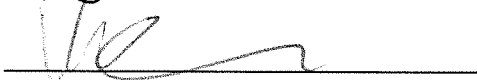
membri  
Dott.ssa Elena Baldini



Dott.ssa Alessandra Roverato



Segretario verbalizzante  
Dott.ssa Vera Maria Carrero





Comune di Mantova  
Prot: **0033148 - 24/05/2018**  
Class: 7.1  
Orig: l UO: CONT



**Procedura aperta per affidamento in concessione della gestione dell'asilo nido comunale "Emi Kelder" sito in Mantova, via San paolo 6, e per affidamento servizi di conciliazione**  
**Periodo 01/08/2018-31/08/2023**  
**Procedura svolta in modalità telematica su piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia**  
**CIG. 7372017CDE**

IV° VERBALE SEDUTA PUBBLICA

Oggi, lunedì 21.05.2018 ore 9:00 presso la sede del Comune di Mantova, viale Fiume, si è tenuta la seduta riservata della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n.1061 del 03.05.2018 per la valutazione delle offerte tecniche pervenute per l'affidamento dell'appalto in oggetto così composta:

- ✓ Avv. PERANTONI PAOLO, Dirigente del Settore Polizia Locale in qualità di Presidente;
- ✓ Dott.ssa BALDINI ELENA Istruttore direttivo attività amministrative e contabili del settore Servizi Educativi e Pubblica Istruzione in qualità di membro;
- ✓ Dott.ssa ROVERATO ALESSANDRA Istruttore direttivo attività amministrative e contabili del settore Servizi Educativi e Pubblica Istruzione in qualità di membro;

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Vera Maria Carrero, Istruttore Direttivo Settore Affari Generali - Uff. Contratti;

La Commissione di gara prosegue nel lavoro di lettura e valutazione degli elaborati presentati.

Alle ore 11:30 il Presidente sospende la seduta di gara, dispone affinché le offerte presentate, oggetto di valutazione siano riposte in luogo sicuro chiuso a chiave e riconvoca la Commissione per il giorno 24 maggio 2018 alle ore 09:00 per il prosieguo delle operazioni di valutazione.

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente  
Avv. Paolo Perantoni

membri  
Dott.ssa Elena Baldini

Dott.ssa Alessandra Roverato

Segretario verbalizzante  
Dott.ssa Vera Maria Carrero





**Procedura aperta per affidamento in concessione della gestione dell'asilo nido comunale "Emi Kelder" sito in Mantova, via San Paolo 6, e per affidamento servizi di conciliazione**  
**Periodo 01/08/2018-31/08/2023**  
**Procedura svolta in modalità telematica su piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia**  
**CIG. 7372017CDE**

V° VERBALE SEDUTA PUBBLICA

Oggi, giovedì 24.05.2018 ore 9:00 presso la sede del Comune di Mantova, viale Fiume, si è tenuta la seduta riservata della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n.1061 del 03.05.2018 per la valutazione delle offerte tecniche pervenute per l'affidamento dell'appalto in oggetto così composta:

- ✓ Avv. PERANTONI PAOLO, Dirigente del Settore Polizia Locale in qualità di Presidente;
- ✓ Dott.ssa BALDINI ELENA Istruttore direttivo attività amministrative e contabili del settore Servizi Educativi e Pubblica Istruzione in qualità di membro;
- ✓ Dott.ssa ROVERATO ALESSANDRA Istruttore direttivo attività amministrative e contabili del settore Servizi Educativi e Pubblica Istruzione in qualità di membro;

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Vera Maria Carrero, Istruttore Direttivo Settore Affari Generali - Uff. Contratti;

La Commissione di gara prosegue nel lavoro di lettura e valutazione degli elaborati presentati.

Alle ore 12.00 il Presidente sospende la seduta di gara, dispone affinché le offerte presentate, oggetto di valutazione siano riposte in luogo sicuro chiuso a chiave e riconvoca la Commissione per il giorno 04 giugno 2018 alle ore 09:00 per il prosieguo delle operazioni di valutazione.

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente  
Avv. Paolo Perantoni

membri  
Dott.ssa Elena Baldini

Dott.ssa Alessandra Roverato

Segretario verbalizzante  
Dott.ssa Vera Maria Carrero



Procedura aperta per affidamento in concessione della gestione dell'asilo nido comunale "Emi Kelder" sito in Mantova, via San Paolo 6, e per affidamento servizi di conciliazione  
Periodo 01/08/2018-31/08/2023  
Procedura svolta in modalità telematica su piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia  
CIG. 7372017CDE

VI° VERBALE SEDUTA RISERVATA

Oggi, lunedì 04.06.2018 ore 9:00 presso la sede del Comune di Mantova, viale Fiume, si è tenuta la seduta riservata della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n. 1061 del 03.05.2018 per la valutazione delle offerte tecniche pervenute per l'affidamento dell'appalto in oggetto così composta:

- ✓ Avv. PERANTONI PAOLO, Dirigente del Settore Polizia Locale in qualità di Presidente;
- ✓ Dott.ssa BALDINI ELENA Istruttore direttivo attività amministrative e contabili del settore Servizi Educativi e Pubblica Istruzione in qualità di membro;
- ✓ Dott.ssa ROVERATO ALESSANDRA Istruttore direttivo attività amministrative e contabili del settore Servizi Educativi e Pubblica Istruzione in qualità di membro;

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Vera Maria Carrero, Istruttore Direttivo Settore Affari Generali - Uff. Contratti;

La Commissione di gara prosegue nel lavoro di lettura e valutazione degli elaborati presentati.

Alle ore 12.00 il Presidente sospende la seduta di gara, dispone affinché le offerte presentate, oggetto di valutazione siano riposte in luogo sicuro chiuso a chiave e riconvoca la Commissione per il giorno 8 giugno 2018 alle ore 09:00 per il prosieguo delle operazioni di valutazione.

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente  
Avv. Paolo Perantoni

membri  
Dott.ssa Elena Baldini

Dott.ssa Alessandra Roverato

Segretario verbalizzante  
Dott.ssa Vera Maria Carrero



**Procedura aperta per affidamento in concessione della gestione dell'asilo nido comunale "Emi Kelder" sito in Mantova, via San paolo 6, e per affidamento servizi di conciliazione**  
**Periodo 01/08/2018-31/08/2023**  
**Procedura svolta in modalità telematica su piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia**  
**CIG. 7372017CDE**

**VII° VERBALE SEDUTA RISERVATA**

Oggi, venerdì 08.06.2018 ore 9:00 presso la sede del Comune di Mantova, viale Fiume, si è tenuta la seduta riservata della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n.1061 del 03.05.2018 per la valutazione delle offerte tecniche pervenute per l'affidamento dell'appalto in oggetto così composta:

- ✓ Avv. PERANTONI PAOLO, Dirigente del Settore Polizia Locale in qualità di Presidente;
- ✓ Dott.ssa BALDINI ELENA Istruttore direttivo attività amministrative e contabili del settore Servizi Educativi e Pubblica Istruzione in qualità di membro;
- ✓ Dott.ssa ROVERATO ALESSANDRA Istruttore direttivo attività amministrative e contabili del settore Servizi Educativi e Pubblica Istruzione in qualità di membro;

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Vera Maria Carrero, Istruttore Direttivo Settore Affari Generali - Uff. Contratti;

La Commissione di gara prosegue nel lavoro di lettura e valutazione degli elaborati presentati comparando gli stessi secondo i criteri esplicitati all'art. 18 del disciplinare di gara.

All'uopo sono predisposte n.13 tabelle di dettaglio, parti integranti del presente verbale, nelle quali vengono indicati, per ogni singolo subcriterio discrezionale i giudizi resi dai singoli commissari, la media dei giudizi, il coefficiente per l'attribuzione del punteggio e il punteggio attribuito.

Il riepilogo dei punteggi avviene mediante la compilazione di una tabella denominata riepilogo generale punteggi offerta tecnica concessione Kelder, anch'essa parte integrante del presente verbale.

Si riporta la sintesi della valutazione

Concorrente	Punteggio A.1	Punteggio A.2	Punteggio A.3	Punteggio A.4	Totale
Coop.sociale Gialla	17,368	10,549	4,16	4	<b>36,077</b>
Il Giardino dei bimbi soc. coop. soc. onlus	40	13,8	5	10	<b>68,800</b>
Coop. Sociale Società Dolce soc. coop.	24,909	10,532	4,58	4,6	<b>44,621</b>
Accento soc. cooperativa sociale	20,489	10,35	4,58	2	<b>37,419</b>
C.S.A cooperativa servizi assistenziali soc. coop. sociale	34,53	15	4,58	4	<b>58,110</b>
Kairos soc. coop. sociale onlus	16,96	6,1	4,58	2	<b>29,640</b>

Dall'esame dello schema riassuntivo si evince che nessuna offerta ha ottenuto il punteggio massimo di 70 punti attribuibili all'offerta tecnica e quindi, come previsto dal disciplinare di gara, al fine di ristabilire l'equilibrio degli elementi di valutazione, la Commissione aggiudicatrice procede alla riparametrazione.

La graduatoria dei punteggi dopo la riparametrazione risulta essere la seguente:

	Id offerta	concorrente	Punteggio riparametrato	tecnico
1	1525267547618	Il Giardino dei bimbi soc. coop. soc. onlus	<b>70</b>	
2	1525337961804	C.S.A cooperativa servizi assistenziali soc. coop. sociale	<b>59,123</b>	
3	1525274370321	Coop. Sociale Società Dolce soc. coop.	<b>45,399</b>	
4	1525337126741	Accento soc. cooperativa sociale	<b>38,071</b>	
5	1525246245734	Coop. sociale Gialla	<b>36,706</b>	
6	1525339341198	Kairos soc. coop. sociale onlus	<b>30,156</b>	

Come indicato nel disciplinare di gara l'Amministrazione ha previsto pena l'esclusione dell'offerta il raggiungimento di un punteggio complessivo dell'offerta non inferiore a 36 punti su 70 disponibili, dopo la riparametrazione, così come indicato nel bando tipo ANAC. Dalla graduatoria sopra esposta si evince che l'offerta presentata dalla soc. Kairos soc. coop sociale onlus, con il punteggio complessivo riparametrato pari ad 30,156 non raggiunge la soglia di sbarramento pertanto ne deriva la sua esclusione.

Per quanto precede, la Commissione giudicatrice, ritenuto di aver completato le proprie valutazioni, dichiara chiusa alle ore 11:00 la seduta riservata, dispone che il presente verbale unitamente ai verbali n. 3, n. 4, n. 5, e n. 6 vengano trasmessi al Dirigente competente, per i provvedimenti conseguenti e affinché venga disposta l'esclusione precedentemente indicata.

Il presidente riconvoca la Commissione in seduta pubblica per il giorno 12.06.2018 alle ore 09:00 per l'apertura delle buste economiche.

All.13 tabelle di dettaglio

1 tabella riepilogativa

1 tabella riepilogo con riparametrazione

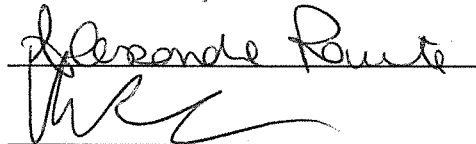
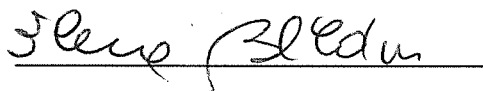
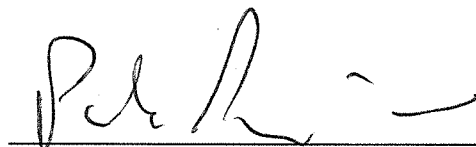
Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto come appresso:

Il Presidente  
Avv. Paolo Perantoni

membri  
Dott.ssa Elena Baldini

Dott.ssa Alessandra Roverato

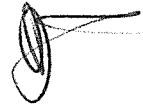
Segretario verbalizzante  
Dott.ssa Vera Maria Carrero



**A.1 PROGETTO GESTIONALE DEL SERVIZIO****A.1.1 Descrizione del progetto educativo e conseguente organizzazione del servizio**

<b>punteggio max</b>		<b>5</b>					
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio	
coop. sociale Gialla	0,6	0,4	0,4	0,466	0,538	2,690	
il Giardino dei bimbi	1	0,8	0,8	0,866	1	5	
Coop. soc. Dolce	0,4	0,4	0,4	0,4	0,461	2,305	
Accento soc. coop.	0,6	0,4	0,4	0,466	0,538	2,69	
C.S.A. coop. serv.	0,8	0,8	1	0,866	1	5	
Kairos soc. coop	0,2	0,2	0,2	0,2	0,23	1,15	

33




A.1.2 Descrizione chiara e sintetica della tipologia del materiale didattico adottato, l'organizzazione degli ambienti e la documentazione prodotta

**punteggio max. 4**

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
coop. sociale Gialla	0,8	0,6	0,6	0,666	0,666	2,664
il Giardino dei bimbi	1	1	1	1	1	4
Coop. soc. Dolce	0,8	0,6	0,6	0,666	0,666	2,664
Accento soc. coop.	0,8	0,6	0,6	0,666	0,666	2,664
C.S.A. coop. serv.	1	1	1	1	1	4
Kairos soc. coop	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	3,2

CS

AC

A.1.3 Descrizione dell'articolazione delle attività giornaliere	
punteggio max.	4

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
coop. sociale Gialla	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	1,6
il Giardino dei bimbi	1	1	1	1	1	4
Coop. soc. Dolce	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	3,2
Accento soc. coop.	0,8	0,8	0,6	0,733	0,733	2,932
C.S.A. coop. serv.	1	1	1	1	1	4
Kairos soc. coop	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	3,2

33

*Handwritten signature*


*Handwritten signature*

A.1.4 Descrizione delle modalità di accoglienza e ambientamento dei bambini di nuova iscrizione e delle famiglie, con particolare attenzione ai bambini portatori di disabilità	<b>5</b>
<b>punteggio max.</b>	<b>5</b>

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
coop. sociale Gialla	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	1
il Giardino dei bimbi	1	1	1	1	1	5
Coop. soc. Dolce	0,6	0,6	0,8	0,666	0,666	3,330
Accento soc. coop.	1	1	0,8	0,933	0,933	4,665
C.S.A. coop. serv.	0,6	0,8	0,6	0,666	0,666	3,33
Kairos soc. coop	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	2

33

RE





A.1.5 Descrizione delle modalità di realizzazione della continuità nido/scuola infanzia anche ai sensi della Legge "Buona Scuola"		3
punteggio max.		3

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
coop. sociale Gialla	0,2	0,2	0,2	0,2	0,25	0,75
il Giardino dei bimbi	0,8	0,8	0,8	0,8	1	3
Coop. soc. Dolce	0,6	0,4	0,4	0,466	0,582	1,746
Accento soc. coop.	0,8	0,8	0,6	0,733	0,916	2,748
C.S.A. coop. serv.	0,8	0,8	0,8	0,8	1	3
Kairos soc. coop	0,6	0,4	0,4	0,466	0,582	1,746

53

K



<b>A.1.6 Descrizione delle modalità di coinvolgimento delle famiglie degli utenti (finalità, modalità, strumenti, specificità, in presenza di famiglie straniere, documentazione delle esperienze individuali e comunicazionale)</b>	
<b>punteggio max.</b>	<b>4</b>

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
coop. sociale Gialla	0,8	0,6	0,6	0,666	0,666	2,664
il Giardino dei bimbi	1	1	1	1	1	4
Coop. soc. Dolce	0,8	0,6	0,6	0,666	0,666	2,664
Accento soc. coop.	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,8
C.S.A. coop. serv.	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	3,2
Kairos soc. coop	0,8	0,6	0,6	0,666	0,666	2,664

59

KR



A.1.7 Servizi migliorativi/integrativi sia applicabili al solo Kelder sia applicabili ad altri asili nido del Comune di Mantova e più in generale alle famiglie con bimbi 0-3 anni, specificando se gratuiti o a pagamento (ampliamento giorni e orari di apertura, laboratori per bambini/famiglie in periodi festivi, incontri pubblici, animazione di reti...).

**punteggio max. 15**

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
coop. sociale Gialla	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	6
il Giardino dei bimbi	1	1	1	1	1	15
Coop. soc. Dolce	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	9
Accento soc. coop.	0,4	0,2	0,2	0,266	0,266	3,99
C.S.A. coop. serv.	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	12
Kairos soc. coop	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	3

59



**A.4 INTEGRAZIONI STRUTTURALI**

**A.3.1** Proposta di integrazione arredi e delle attrezzature inventariabili/strutturali: il progetto dovrà comprendere necessariamente proposte relative ai minimi di cui all'art 8 del capitolato nonché le ulteriori integrazioni e migliorie, senza oneri per il Comune, che il concorrente intende proporre. Il progetto dovrà essere corredato di stime economiche, schede tecniche e foto.

<b>punteggio max</b>	<b>10</b>
----------------------	-----------

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
coop. sociale Gialla	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	4
il Giardino dei bimbi	1	1	1	1	1	10
Coop. soc. Dolce	0,4	0,4	0,6	0,46	0,46	4,6
Accento soc. coop.	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	2
C.S.A. coop. serv.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	4
Kairos soc. coop	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	2

**A.3 INTEGRAZIONI ORGANIZZATIVE****A.3.1 Modalità e strumenti di valutazione e autovalutazione qualitativa del servizio****punteggio max** **5**

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
coop. sociale Gialla	0,6	0,6	0,8	0,666	0,832	4,16
il Giardino dei bimbi	0,8	0,8	0,8	0,8	1	5
Coop. soc. Dolce	0,8	0,8	0,6	0,733	0,916	4,58
Accento soc. coop.	0,8	0,6	0,8	0,733	0,916	4,58
C.S.A. coop. serv.	0,8	0,6	0,8	0,733	0,916	4,58
Kairos soc. coop	0,6	0,8	0,8	0,733	0,916	4,58

CS

LR



**A.2 STRUTTURA ORGANIZZATIVA E GESTIONE DEL PERSONALE**

**A.2.1. Organizzazione dell'impresa e indicazione delle figure professionali previste per la gestione del personale e l'espletamento del servizio, da cui emerga quali competenze saranno selezionate e attivate (e come) e quali strategie saranno approntate per garantire il regolare quotidiano funzionamento e la gestione delle emergenze.**

**punteggio max** **4**

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
coop. sociale Gialla	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	1,6
il Giardino dei bimbi	1	1	1	1	1	4
Coop. soc. Dolce	0,2	0,4	0,4	0,333	0,333	1,332
Accento soc. coop.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	2,4
C.S.A. coop. serv.	1	1	1	1	1	4
Kairos soc. coop	0	0	0	0	0	0

59

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

A.2.2 Curricula dei responsabili impiegati nel servizio (supervisore pedagogico e coordinatore del servizio)			
punteggio max.			3

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
coop. sociale Gialla	0,8	0,8	0,8	0,8	1	3
il Giardino dei bimbi	0,8	0,8	0,8	0,8	1	3
Coop. soc. Dolce	0,8	0,8	0,8	0,8	1	3
Accento soc. coop.	0,8	0,8	0,8	0,8	1	3
C.S.A. coop. serv.	0,8	0,8	0,8	0,8	1	3
Kairos soc. coop	0,8	0,8	0,8	0,8	1	3

393

K



**A.2.3 Piano delle formazione prevista annualmente, per i profili professionali d'interesse.**  
**Corsi di formazione rivolti anche al personale comunale di nidi e scuole dell'infanzia su tematiche pedagogiche, psicologiche, psicomotorie....., indicare contenuti e monte ore previsto**

**punteggio max.** **5**

	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
coop. sociale Gialla	0,6	0,6	0,6	0,6	0,75	3,75
Il Giardino dei bimbi	0,8	0,8	0,8	0,8	1	5
Coop. soc. Dolce	0,8	0,8	0,8	0,8	1	5
Accento soc. coop.	0,6	0,6	0,6	0,6	0,75	3,75
C.S.A. coop. serv.	0,8	0,8	0,8	0,8	1	5
Kairos soc. coop	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	2,5

CS

AR





A.2.4 Modalità di sostituzione del personale assente e riduzione del turn over	
<b>punteggio max.</b>	<b>3</b>




	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
coop. sociale Gialla	0,8	0,6	0,8	0,733	0,733	2,199
il Giardino dei bimbi	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	1,8
Coop. soc. Dolce	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	1,2
Accento soc. coop.	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	1,2
C.S.A. coop. serv.	1	1	1	1	1	3
Kairos soc. coop.	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,6

33

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Riepilogo punteggi offerta tecnica									
	Cop. Gialla	Il Giardino del	Dolce	Accento	C.S.A	kairos			
<b>A.1 PROGETTO GESTIONALE DEL SERVIZIO</b>	<b>17,368</b>	<b>40</b>	<b>24,909</b>	<b>20,489</b>	<b>34,53</b>	<b>16,96</b>			
A.1.1 Descrizione del progetto educativo e conseguente organizzazione del servizio	2,69	5	2,305	2,69	5	1,15			
A.1.2 Descrizione chiara e sintetica della tipologia del materiale didattico adottato, l'organizzazione degli ambienti e la documentazione prodotta	2,664	4	2,664	2,664	4	3,2			
A.1.3 Descrizione dell'attività giornaliera	1,6	4	3,2	2,932	4	3,2			
A.1.4 Descrizione delle modalità di accoglienza e ambientamento dei bambini di nuova iscrizione e delle famiglie, con particolare attenzione ai bambini portatori di disabilità	1	5	3,33	4,665	3,33	2			
A.1.5 Descrizione delle modalità di realizzazione della continuità nido/scuola infanzia anche ai sensi della Legge "Buona Scuola"	0,75	3	1,746	2,748	3	1,746			
A.1.6 Descrizione delle modalità di coinvolgimento delle famiglie degli utenti (finalità.....)	2,664	4	2,664	0,8	3,2	2,664			
A.1.7 servizi migliorativi sia applicabili al solo Keider sia applicabili ad altri asili nido del Comune di Mantova	6	15	9	3,99	12	3			
<b>A.2 STRUTTURA ORGANIZZATIVA E GESTIONE DEL PERSONALE</b>									
A.2.1 Organizzazione dell'impresa e indicazione delle figure professionali previste per la gestione del personale del personale e l'espletamento del servizio ...	<b>10,549</b>	<b>13,8</b>	<b>10,532</b>	<b>10,35</b>	<b>15</b>	<b>6,1</b>			
A.2.2 Curricula dei Responsabili impegnati nel servizio (supervisore pedagogico e coordinatore del servizio)	1,6	4	1,332	2,4	4	0			
A.2.3 Piano della formazione prevista annualmente, per i profili professionali d'interesse...	3	3	3	3	3	3			
A.2.4 Modalità di sostituzione del personale assente e riduzione del turn over	3,75	5	5	3,75	5	2,5			
<b>A.3 INTEGRAZIONI ORGANIZZATIVE</b>									
Modalità e strumenti di valutazione e autovalutazione qualitativa del servizio	2,199	1,8	1,2	1,2	3	0,6			
A.4	<b>4,16</b>	<b>5</b>	<b>4,58</b>	<b>4,58</b>	<b>4,58</b>	<b>4,58</b>			
proposta di integrazioni arredi e attrezzature inventariabili/strutturali	4,16	5	4,58	4,58	4,58	4,58			
	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>4,6</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>2</b>			
	4	10	4,6	2	4	2			
<b>totale punteggio tecnico</b>	<b>36,077</b>	<b>68,800</b>	<b>44,621</b>	<b>37,419</b>	<b>56,110</b>	<b>29,640</b>			

Riepilogo punteggi offerta tecnica	COOP. GIALLA	IL GIARDINO DOLCE	ACCENTO	C.S.A.	KAIROS
A.1 PROGETTO GESTIONALE DEL SERVIZIO punteggio massimo 40 punti	17,388	24,909	20,489		16,96
A.2 STRUTTURA ORGANIZZATIVA E GESTIONE DEL PERSONALE punteggio massimo 15					34,53
A.3 INTEGRAZIONI ORGANIZZATIVE punteggio massimo 5	10,549	10,532	10,335		15
A.2.4 proposta di integrazione arredi e attrezzature inventariabili/strutturali	4,16	4,58	4,58		4,58
	4	4,6	2		4
<b>totale punteggio tecnico</b>	<b>36,077</b>	<b>44,621</b>	<b>37,419</b>	<b>58,110</b>	<b>29,640</b>

<b>Riparametrazione</b>	<b>36,706</b>	<b>70</b>	<b>45,399</b>	<b>38,071</b>	<b>59,123</b>	<b>30,156</b>
-------------------------	---------------	-----------	---------------	---------------	---------------	---------------

AS

53