



Mantova, 9 gennaio 2018

P.G. 43655/2017

OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 32 comma 2 lett. C) D. Lgs. 50/2016 per affidamento dei lavori di riqualificazione di stabili E.R.P. – lotto 1 – opere edili – CUP I64B15000160006 – CIG 72986940D4
VALUTAZIONE DELLE SPIEGAZIONI SUL PREZZO OFFERTO AI SENSI DELL'ART. 97 COMMA 1 D. LGS. 50/2016 (offerte anormalmente basse)

Con riferimento alla procedura in oggetto e richiamata la ns. nota di richiesta spiegazioni sul prezzo offerto prot. n. 0070221 del 22/12/2017 inviata alla tre ditte presentanti offerte risultate anomale, si dà atto che nei tempi previsti sono pervenute in data 05/01/2018 le giustificazioni di Baschieri s.r.l. con ns. Prot. n. 0000862 e Brunoni Costruzioni ns. Prot. n. 0000868.

Lo scrivente RUP ha valutato positivamente le giustificazioni prodotte dalla ditta Baschieri s.r.l. ed ha pertanto ritenuto congrua l'offerta per i seguenti motivi:

- le tabelle di analisi dei prezzi presentate sono esaustive e specificano nel dettaglio le economie;
- la riduzione dell'utile d'impresa al 10% e le spese generali al 15% sono congrue all'offerta proposta (un utile anche minimo e simbolico non determina necessariamente inaffidabilità dell'offerta. Anche modesti ritorni dell'investimento devono essere considerati accettabili pur di mantenere l'impresa operativa in vista di tempi migliori. L'orientamento giurisprudenziale prevalente va nella direzione "secondo cui la valutazione di anomalia dell'offerta va fatta considerando tutte le circostanze del caso concreto, poiché un utile all'apparenza modesto può comportare un vantaggio significativo sia per la prosecuzione in sé dell'attività lavorativa, sia per la qualificazione, la pubblicità, il curriculum derivanti per l'impresa dall'essere aggiudicataria e dall'aver portato a termine un appalto pubblico" – Consiglio di Stato n° 3137/2015);
- l'abbattimento dei costi di noleggio ed il possesso di adeguata attrezzatura tecnica, mezzi e macchine consentono e giustificano i prezzi offerti;
- le spiegazioni riferite ai materiali sono esaustive ed i relativi prezzi offerti sono congrui;

Pertanto si ritiene che le spiegazioni prodotte dalla ditta Baschieri s.r.l. siano sufficienti a dimostrare la NON ANOMALIA dell'offerta che aveva conseguito la proposta di aggiudicazione con il ribasso del 21,50 % su base d'asta.

Si ritiene altresì non necessario richiedere ulteriori spiegazioni e chiarimenti dell'offerta in esame e si trasmette il presente verbale al Dirigente del Settore Territorio e LL.PP. per le valutazioni di competenza.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Mauro Ferretti

