

COMUNE DI
MANTOVA**Settore: Territorio e Lavori Pubblici****Protocollo: 43655/2017****Determinazione n. 2905 del 05 dicembre 2017****Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C), DEL D.LGS. 50/2016, DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI STABILI ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE - LOTTO 1 - OPERE EDILI. CUP I64B15000160006 - CIG 72986940D4****IL DIRIGENTE****Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 14/09/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo a "Recupero e riqualificazione di edifici ERP di proprietà comunale – opere edili - facente parte del progetto complessivo dei lavori su edifici ERP - Linea B - CUP I64B15000160006" il quale prevede una spesa complessiva di € 288.520,33 di cui € 249.646,94 per lavori, comprensivi di € 6.299,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 è necessario, prima dell'avvio delle procedura di affidamento dei contratti pubblici, individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Considerato che per dare seguito all'esecuzione dell'intervento di cui sopra è necessario attivare apposita procedura di affidamento dei lavori con la diramazione degli inviti alla procedura negoziata da espletarsi sulla piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, selezionando la migliore offerta tramite il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016;

Preso atto che il progetto è stato validato favorevolmente come risulta dal relativo verbale in atti;

Acquisita l'apposita attestazione sulla materiale disponibilità delle aree, resa dal Direttore dei lavori, conservata agli atti di questo Settore;

Atteso che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori e considerato che l'art. 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori, di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00 mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Considerato che

- nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;
- il Comune di Mantova, in esecuzione della determinazione dirigenziale n.2467 del 27/10/2017, ha avvisato che, nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici e delle linee guida Anac n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, nell'ottica di implementare i livelli di efficienza

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 05/12/2017.

Data Esecutività: 05/12/2017

nei processi di acquisto, per l'affidamento di lavori pubblici sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 intenderà utilizzare l' **Elenco Fornitori** della piattaforma regionale per l'E-procurement **SINTEL** e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (**MePA**).

Atteso che si rende necessario procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'intervento in oggetto, utilizzando il criterio del sorteggio, che avverrà in seduta pubblica e in forma anonima, estraendo 20 operatori economici iscritti nell' **Elenco Fornitori** della piattaforma regionale per l'E-procurement **SINTEL** Sintel, qualificati per il Comune di Mantova, in possesso della Categoria OG2;

Dato atto che è stato acquisito il codice **CUP I64B15000160006 e CIG 72986940D4** nel sistema Simog;

Atteso che, in ottemperanza al disposto dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.lgs 267/2000, gli elementi essenziali del contratto, nonché i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte, si riassumono come segue:

1. finalità da perseguire: riqualificare alcuni stabili ERP di proprietà comunale (Palazzo del Mago, ex Caserma Bava di via Cairoli, stabile di via Volta n 9-11, stabile di via Volta n 13-15);
2. oggetto del contratto: tutte le lavorazioni, nonché la fornitura e le posa in opera di tutti i materiali necessari per la realizzazione a regola d'arte delle diverse opere edili previste (sostituzione velux, impianto fognario, ripristino scarichi bagni, ripresa intonaci, sistema drenante cortile, sostituzione coperchi esalatori, realizzazione gocciolatoi, installazione linee vita);
3. qualificazione SOA: Cat. OG2, Classifica I
4. termine di ultimazione lavori: è stabilito in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori;
5. corrispettivo: sarà determinato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 lett. dddd) del D.lgs 50/2016;
6. cauzioni (provvisoria e definitiva): saranno dovute nella misura prevista dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016;
7. forma del contratto: scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016;
8. dovranno essere rispettate le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, così come definite nel relativo Piano Operativo Sicurezza che l'impresa appaltatrice dovrà redigere;
9. criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs 50/2016;

Visti:

- lo schema di avviso per il sorteggio, in seduta pubblica, di 20 operatori economici, in possesso della categoria OG2, da invitare alla presente procedura negoziata, conservato in atti di questo Settore;
- lo schema di lettera di invito, conservato agli atti di questo Settore, predisposto tenendo conto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili;

Dato atto che il Responsabile Unico di Procedimento l'Arch. Mauro Ferretti del Settore Territorio e Lavori Pubblici attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

Richiamate

-la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21.12.2016 con cui è stata deliberata l'Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 e l'aggiornamento al Documento unico di Programmazione 2017/2019;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2017 con cui si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2017;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 05/12/2017.

Data Esecutività: 05/12/2017

Vista la vigente normativa di seguito riportata:
D.lgs. 50/2016;
D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
D.lgs. 267/2000;
Statuto Comunale;
Regolamento di contabilità;

DETERMINA

DI ATTIVARE la procedura negoziata tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel di Arca regione Lombardia, ai sensi art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Recupero e riqualificazione di edifici ERP di proprietà comunale – Lotto 1 - Opere Edili" – per una spesa complessiva di € 249.646,94 di cui € 243.347,00 per lavori a base di gara ed € 6.299,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

di dare atto delle condizioni di cui all'art. 192 del T.U. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 come indicate in premessa;

di prendere atto che ai sensi della deliberazione del n. 1377/2017 dell'ANAC, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005 n. 266, questo Ente adempirà l'obbligo di versamento del contributo di gara, di entità pari a Euro 225,00 a favore dell'ANAC;

di approvare

- lo schema di avviso per il sorteggio in seduta pubblica e in forma anonima, dall' **Elenco Fornitori** della piattaforma regionale per l'E-procurement **SINTEL**, di 20 (venti) operatori economici, qualificati per il Comune di Mantova in possesso della categoria OG2, da invitare alla presente procedura negoziata, conservato in atti di questo Settore;
- lo schema di lettera di invito, conservato agli atti di questo Settore, predisposto tenendo conto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili;
- **di inviare** l'invito alla presente procedura agli operatori economici sorteggiati in seduta pubblica come risultanti da apposito verbale, utilizzando la piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, fissando in **10** giorni il termine di ricezione delle offerte dalla data di invio della lettera sopra citata;

di stabilire che il rapporto contrattuale tra le parti verrà perfezionato con scrittura privata in modalità elettronica ex art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;

di rinviare a successivo e motivato provvedimento l'aggiudicazione dei lavori che sarà soggetta ad avviso di post-informazione ex art. 76 comma 5, del D.lgs. 50/2016 – mediante pubblicazione sul sito web: www.comune.mantova.gov.it – Sez. "Amministrazione Trasparente" Bandi di Gara- Aperti- Bandi di Lavori.

II DIRIGENTE
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 05/12/2017.

Data Esecutività: 05/12/2017