



COMUNE DI MANTOVA

ORIGINALE

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MANTOVA

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima Convocazione Seduta Pubblica

N. **59** della delibera R.D.
N. **7** dell' o.d.g.

N. 24072/2017 di Prot.Gen.

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE NON COMPORTANTE NUOVO CONSUMO DI SUOLO E VOLTA A DARE RISCONTRO ALLE ESIGENZE DI AZIENDE CHE NECESSITINO VARIAZIONI DELLE DESTINAZIONI URBANISTICHE NELL'AMBITO DI PROCESSI DI RIORGANIZZAZIONE

L'anno duemiladiciassette - in Mantova, in questo giorno otto del mese di novembre, alle ore 18:30, convocato nei modi e nei termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, per trattare in sessione straordinaria, in prima convocazione, delle materie scritte all'ordine del giorno che è stato, ai termini di legge, pubblicato il giorno 03/11/2017 all'albo pretorio.

Si sono riuniti nella grande aula Consiliare e rispondono all'appello nominale, fatto dal Presidente ALLEGRETTI MASSIMO, il Sig. Sindaco PALAZZI MATTIA (Assente) e gli Onn. Consiglieri:

- | | | | |
|-----|-------------------------|-----|--------------------------|
| 1. | ALLEGRETTI MASSIMO | 17. | GORGATI ANDREA |
| 2. | ANDREATA FRANCESCA | 18. | GRANDI ALBERTO |
| 3. | ANNALORO MICHELE | 19. | GRAZIOLI ENRICO |
| 4. | BADALUCCO CATERINA | 20. | IRPO ROBERTO ass.g. |
| 5. | BANZI FAUSTO | 21. | LONGFILS GIULIANO |
| 6. | BASCHIERI PIER-LUIGI | 22. | PASETTI GIOVANNI |
| 7. | BASSOLI MATTEO ass. | 23. | PORTIOLI MADDALENA |
| 8. | BENASI PATRIZIA | 24. | PROVENZANO DAVIDE |
| 9. | BERTELLI RACHELE | 25. | RADAELLI PAOLA |
| 10. | BONAFFINI LAURA | 26. | ROSIGNOLI LUIGI |
| 11. | BOTTARDI SABRINA | 27. | ROSSI FRANCESCO |
| 12. | BULBARELLI PAOLA ass.g. | 28. | SORTINO CHIARA |
| 13. | CAPPELLARI ALESSANDRA | 29. | SQUASSABIA GABRIELE ass. |
| 14. | CORTESE PAOLA ass.g. | 30. | TONELLI TOMMASO |
| 15. | DE MARCHI LUCA | 31. | VEZZANI ALESSANDRO |
| 16. | DELLA CASA ALESSANDRO | 32. | ZERA MASSIMO |

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale F.F. DR.SSA SPOSITO ANNAMARIA.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

Il Presidente sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012 è stato approvato il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova, esecutivo dal 02.01.2013;
- con D.G.C. n. 116 del 18 maggio 2017, la Giunta Comunale ha avviato il procedimento per la redazione di una variante al Piano delle Regole e contestuale procedimento ambientale volta a dare risposta alle esigenze di aziende che necessitino variazioni delle destinazioni urbanistiche e che non comportino nuovo consumo di suolo e ha individuato le Autorità e i soggetti competenti per la VAS;

RITENUTO PERTANTO di procedere con una variante che riguardi:

- l'area denominata Villette IES per la quale si propone la modifica di destinazione d'uso da aree prevalentemente residenziali – ex art. D19 – ad aree per attività economiche – art. 20 – in linea con le esigenze del progetto denominato "multifactory";
- l'area interessata dal piano attuativo per servizi denominato "strada Cipata" per il quale si propone la revoca con classificazione delle aree interessate dal piano attuativo non attuato in aree agricole di interazione in continuità con quelle contermini;
- la precisazione, in norma di carattere generale delle modalità di reperimento dei parcheggi pertinenziali di cui al Titolo II Capo II della l.r. n. 12/2005 e di cui all'art. 41 sexies della L. n. 1150/1942 per le attività economiche, nonché la disciplina dei magazzini verticali automatizzati;

VISTA la documentazione prodotta dagli uffici e in particolare:

- la relazione tecnica di variante a firma dell'Arch. Giovanna Michielin, funzionario tecnico del Settore Territorio e Lavori Pubblici (allegato 1);
- il rapporto preliminare per la verifica di VAS (allegato 2);

DATO ATTO CHE:

- a seguito dell'avviso di avvio del procedimento sono giunte 7 istanze di richiesta di variante di cui 5 nei termini fissati e 2 fuori termine (come esplicitate nella relazione tecnica - allegato 1);
- con D.G.C. n. 167 del 27 luglio 2017, la Giunta Comunale ha verificato le istanze pervenute e ha preso atto degli elaborati di variante per la fase di messa a disposizione nell'ambito della verifica di VAS;
- in data 08 agosto 2017 è stata messa a disposizione la documentazione per la verifica di Assoggettabilità a VAS, e in particolare il Rapporto Preliminare, sul sito web sivas e sul sito web comunale e in data 8 settembre 2017 si è svolta la

conferenza di Verifica di assoggettabilità a VAS relativa alla variante al Piano delle Regole;

- con D.G.C. n. 182 del 31 agosto 2017 sono state rinominate le Autorità competente e precedente per i procedimenti di VAS in ragione della revisione della Macrostruttura del Comune di Mantova approvata con D.G.C. n. 1973 del 31 agosto 2017;
- con atto prot. 48397 del 19 settembre 2017 (allegato 3) l'autorità competente ha decretato di non assoggettare a VAS la variante;
- con nota prot. 48718 del 20 settembre 2017 e avviso pubblico prot. 48682 del 20 settembre 2017 le parti sociali ed economiche sono state inviate ad esprimere il proprio parere ai sensi dell'art. 13 comma 3 della l.r. 12/2005;
- nell'ambito della consultazione delle parti sociali ed economiche l'Ordine degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Mantova, Confindustria Mantova e l'Ordine dei Geometri della Provincia di Mantova hanno espresso parere favorevole rispettivamente con nota Prot. 52636 del 6 ottobre 2017, 55075 del 18 ottobre 2017 e 56053 del 23 ottobre 2017 (in atti);

VALUTATO CHE:

- le modifiche di classificazione proposte, interessando in un caso il tessuto urbano consolidato e riportando in un altro caso un'area alla destinazione agricola, non comportano nuovo consumo di suolo e sono pertanto procedibili nella fase di regime transitorio disposto dalla l.r. 31/2014 e smi;
- il Comune redigerà la carta del consumo come da PTR integrato ai sensi della l.r. 31/2014 e smi a seguito dell'approvazione di tale strumento verificando in quella fase l'applicazione della soglia di riduzione del consumo di suolo come disposta dalla medesima disciplina;

VISTI

- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- la legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
- la legge regionale 31/2014 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012;

VISTI il parere favorevole espresso ai sensi dell'Art. 49 comma 1 del Tuel 18/08/2000 n 267 sulla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici e del Dirigente del Settore Servizi Finanziari, Tributi, Demanio in merito alla regolarità contabile;

DELIBERA

di ADOTTARE, viste e verificate le istanze e dato atto del provvedimento di verifica parte integrante della presente (allegato 3), gli elaborati relativi alla variante al Piano delle regole costituiti da:

- relazione tecnica di variante a firma dell'Arch. Giovanna Michielin, funzionario tecnico del settore Territorio e Lavori Pubblici (allegato 1);
- rapporto preliminare (allegato 2).

di DARE MANDATO agli uffici per i provvedimenti inerenti e conseguenti all'adozione del presente atto come disposti dalla l.r. 12/2005;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Presidente del Consiglio Comunale concede la parola all'Assessore Murari e all'arch. Michielin Giovanna, per illustrare la proposta deliberativa "*Adozione della variante al Piano delle Regole non comportante nuovo consumo di suolo e volta a dare riscontro alle esigenze di aziende che necessitano variazioni delle destinazioni urbanistiche nell'ambito di processi di riorganizzazione.*"

Aperto il dibattito, intervengono i Consiglieri: Longfils, Squassabia.

Replicano l'Assessore Murari e l'Arch. Giovanna Michielin.

Terminata la fase dibattimentale il Presidente Allegretti, passa alle dichiarazioni di voto, e interviene il Consigliere Annaloro, che dichiara il voto contrario.

Tutti gli interventi, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nella videoregistrazione integrale della seduta, acquisita agli atti della Presidenza del Consiglio Comunale.

La proposta, posta ai voti, è approvata a maggioranza di voti espressi palesemente con votazione elettronica:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 23

Consiglieri votanti n. 23

Voti Favorevoli: n. 17

Consiglieri: Palazzi Mattia, Allegretti Massimo, Andreatta Francesca, Benasi Patrizia, Bertelli Rachele, Bonaffini Laura, Bottardi Sabrina, Grazioli Enrico, Pasetti Giovanni, Portioli Maddalena, Provenzano Davide, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Sortino Chiara, Squassabia Gabriele, Vezzani Alessandro

Voti Contrari: n. 6

Consiglieri: Annaloro Michele, Badalucco Caterina, Baschieri Pier-Luigi, Longfils Giuliano, Tonelli Tommaso, Zera Massimo

Astenuti: n. 0

Consiglieri:

Risultano assenti i Consiglieri Banzi Fausto, Bassoli Matteo, Bulbarelli Paola, Cappellari Alessandra, Cortese Paola, de Marchi Luca, Della Casa Alessandro, Gorgati Andrea, Grandi Alberto, Irpo Roberto.

Con separata votazione viene pure approvata, a maggioranza di voti, espressi palesemente con votazione elettronica, la proposta di DARE, per l'urgenza, immediata

eseguibilità alla presente delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267: VOTI FAVOREVOLI N. 17, VOTI CONTRARI N. 6 Annaloro Michele, Badalucco Caterina, Baschieri Pier-Luigi, Longfils Giuliano, Tonelli Tommaso, Zera Massimo, ASTENUTI N. 0 .

UO/DP/



COMUNE DI MANTOVA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Giunta/Consiglio

OGGETTO: Adozione della variante al Piano delle Regole non comportante nuovo consumo di suolo e volta a dare riscontro alle esigenze di aziende che necessitino variazioni delle destinazioni urbanistiche nell'ambito di processi di riorganizzazione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 24/10/2017

Il Responsabile
LP - Territorio e Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente



COMUNE DI MANTOVA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Giunta/Consiglio

OGGETTO: Adozione della variante al Piano delle Regole non comportante nuovo consumo di suolo e volta a dare riscontro alle esigenze di aziende che necessitano variazioni delle destinazioni urbanistiche nell'ambito di processi di riorganizzazione

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 31/10/2017

Il Responsabile
CF - Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio
REBECCHI NICOLA
(Firmato Digitalmente)

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Massimo Allegretti

Il Segretario Generale F.F.
Dr.ssa Annamaria Sposito

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato al Servizio di supporto agli organi eletti

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Mantova, li _____

L'incaricato al servizio

N. 59 della delibera del Consiglio Comunale in data 08/11/2017

N. 24072/2017 di Protocollo Generale

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE NON
COMPORTANTE NUOVO CONSUMO DI SUOLO E VOLTA A DARE
RISCONTRO ALLE ESIGENZE DI AZIENDE CHE NECESSITINO VARIAZIONI
DELLE DESTINAZIONI URBANISTICHE NELL'AMBITO DI PROCESSI DI
RIORGANIZZAZIONE**

ORIGINALE

Mantova, li

Divenuta esecutiva il _____ per decorso del termine di dieci giorni dal primo giorno di pubblicazione senza opposizioni. (art. 134 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

L'Incaricato