



Settore: Ambiente

Protocollo: 14155/2017

Determinazione n. 2433 del 24 ottobre 2017

Oggetto: Approvazione Avviso di Manifestazione di interesse relativa all'efficientamento energetico nell'edilizia residenziale privata. Programma Europeo H2020 priority EE 25/2016. Progetto "Innovate. Integrated Solutions for ambitious energy refurbishment of private housing"

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Comune di Mantova ha aderito nell'anno 2016 al partenariato del progetto europeo denominato "Innovate", sul tema dell'efficienza energetica del settore residenziale a valere sul programma Horizon 2020 priority EE 25/2016;

RICHIAMATI:

- la lettera di supporto al progetto PS 50/192/2016 del 28 luglio 2016 con la quale l'Amministrazione comunale di Mantova, a firma del legale rappresentante Mattia Palazzi, dichiarava la volontà di partecipare al Progetto "Innovate" a valere sul programma Horizon2020 priority EE 25/2016;
- la scheda redatta dalla Commissione Europea in data 20/01/2017 che comunicava al Comune di Mantova l'esito positivo e l'accoglimento della proposta di progetto (in atti);
- l'accordo di partenariato sottoscritto in data 21 febbraio 2017 (in atti);

RILEVATO che il Progetto "INNOVATE" rappresenta un'opportunità per il Comune di Mantova relativamente alla realizzazione di studi e di un metodo per il miglioramento delle performance energetiche dei condomini;

PREMESSO, altresì, che nel mese di giugno 2017 sono iniziati i lavori relativi al Progetto "Innovate" che ha l'obiettivo di sviluppare un pacchetto di servizi integrati per l'efficienza energetica (EE) volto al conseguimento di ambiziosi interventi di risparmio energetico nel settore residenziale (risparmio energetico di almeno il 50%). Tali servizi integrati EE faciliteranno l'accesso ai finanziamenti e consentiranno alle famiglie di attuare interventi di riqualificazione energetica.

PREMESSO che il pacchetto di servizi integrati per la Efficienza Energetica (EE service package), finalizzati a facilitare l'accesso ai finanziamenti e consentire ai proprietari di attuare interventi di riqualificazione energetica, saranno sviluppati in cooperazione con:

- 1- autorità locali
- 2- portatori d'interesse
- 3- istituti di finanziamento e investitori

CONSIDERATO che il pacchetto di EE service package sarà testato in un condominio di Mantova mirando a ottenere un risparmio energetico del 50%;

DATO ATTO della necessità da parte del Comune di Mantova di individuare un condominio modello, su cui lavorare nell'ambito del progetto europeo sopra citato, aventi le seguenti caratteristiche:

1. non essere allacciato al teleriscaldamento;
2. essere rappresentato da un amministratore condominiale o in assenza di amministratore condominiale essere di proprietà di massimo 3 proprietari;
3. essere costituito da almeno 4 unità abitative/appartamenti;

RITENUTO opportuno procedere con un avviso di manifestazione di interesse rivolta ai proprietari di immobili residenziali o agli amministratori condominiali, al fine di individuare il condominio modello su cui lavorare nell'ambito del progetto sopra citato;

CONSIDERATO, altresì, che le manifestazioni d'interesse pervenute verranno valutate utilizzando come criterio di scelta la potenzialità di riqualificazione energetica sostenibile anche sotto il profilo economico;

RITENUTO opportuno considerare quale requisito di preferenza il possesso da parte del condominio di diagnosi energetica e preferibilmente eseguita da soggetti certificati da organismi accreditati (EGE);

RITENUTO, altresì, opportuno, che il Comune si riservi la facoltà di individuare il condominio qualora non pervenissero manifestazioni di interesse idonee nei termini stabiliti;

DATO ATTO che la manifestazione d'interesse non pone in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto e che la presentazione della manifestazione non attribuirà alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione al progetto europeo, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Mantova che avrà la facoltà di non selezionare alcun condominio sulla base delle manifestazioni pervenute;

DATO ATTO che la manifestazione e l'eventuale selezione del condomino candidato non obbligano il/i proprietario/i dell'edificio ad alcun onere finanziario, ma al contrario il condominio sarà oggetto di studio finalizzato ad una riqualificazione energetica che porti ad un risparmio di almeno il 50%.

VISTO l'Avviso di manifestazione di interesse relativa all'efficientamento energetico nell'edilizia residenziale privata (ALLEGATO 1) e il Modello allegato (ALLEGATO 2);

RILEVATO che nessuna spesa deriva a carico del bilancio comunale;

VISTI:

- il Dlgs. 267/2000 T.U.E.L.;
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. **Di APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, l'avviso di manifestazione di interesse relativa all'efficientamento energetico nell'edilizia residenziale privata. Programma Europeo H2020 priority EE 25/2016. Progetto "Innovate. Integrated Solutions for ambitious energy refurbishment of private housing" (ALLEGATO 1);
2. **Di APPROVARE**, unitamente all'avviso di manifestazione di interesse, il modello allegato all'avviso (ALLEGATO 2);
3. **Di DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Dirigente del Settore Ambiente;
4. **Di DARE ATTO** che il suddetto avviso verrà pubblicato sul sito Internet del Comune per un periodo minimo di 15 giorni.

**II DIRIGENTE
MORASCHI GIULIA
(Firmato Digitalmente)**