



P.G. n. 21934/2017

PROCEDURA APERTA AI SENSI ART. 60 D.LGS N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA A BORGOCHIESANUOVA - MANTOVA. CUP I67B15000330004 - CIG7181264685

- RISPOSTE AI QUESTI ALLA DATA DEL 18/10/2017 -

Quesito n. 1

Si riscontra una discordanza tra quanto scritto a pag. 13 e quanto riportato a pag. 24 del disciplinare di gara, in merito all'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica, con riferimento specifico all'Elemento B.

Risposta:

Effettivamente esiste la discordanza rilevata. Trattasi di errore materiale. I punteggi corretti sono quelli riportati a pag. 13 sia in tabella (punto 11.1) che nella definizione dei criteri per la valutazione degli elementi e dei sub-elementi (punto 11.2) e cioè:

B.1 miglioria impianto aeraulico	Max 8 punti
B.2 illuminazione esterna perimetrale	Max 7 punti
B.3 realizzazione di impianto di diffusione sonora	Max 5 punti

Quesito n. 2

Si chiede di chiarire l'Elemento B.2 dell'offerta tecnica (pag. 13) esplicitando meglio il concetto di "illuminazione artistica" richiesta.

Risposta:

Si tratta di illuminazione zenitale delle facciate realizzate sul perimetro esterno del fabbricato con strisce LED sistemate in corrispondenza della gronda.

Quesito n. 3

a) Con riferimento all'Elemento C dell'offerta tecnica e alla Tav. M01 "Opere migliorative", si chiede se la miglioria è da apportare a tutti gli elementi citati in tavola (pavimentazioni, dissuasori, sedute, ecc.) o solo alle pavimentazioni, così come richiesto nel disciplinare.

b) In merito alle pavimentazioni si chiede se l'area indicata con tratteggio rosso, in Tav. M01, è da considerarsi calpestabile.

Risposta:

a) Si precisa che la Tavola M01 raccoglie tutti gli elementi di miglioria oggetto di valutazione. In particolare l'Elemento C indicato nel disciplinare di gara "Miglioria pavimentazione esterna (max 10 punti)" ricomprende i seguenti punti indicati nella suddetta Tavola:

- n. 1 Miglioramento della pavimentazione esterna,
- n. 2 Realizzazione nuovo marciapiedi,
- n. 3 Miglioramento del patio con posa di cespugli sempreverdi,
- n. 4 Miglioramento del perimetro dell'edificio con posa di materiale drenante.

b) Il percorso tratteggiato in rosso (punto 4 - tavola M01) può essere considerato anche calpestabile.

Quesito n. 4

In riferimento al punteggio per le migliorie impiantistiche si chiede quale sia la ripartizione tra i punti B1, B2 e B3 poiché a pag. 13 vi sono indicazioni diverse rispetto a pag. 24.

Risposta:

Si rimanda al quesito n. 1.

Quesito n. 5

Si richiede il file editabile del progetto in autocad per le migliorie impiantistiche.

Risposta:

Il progetto è disponibile esclusivamente in formato non editabile.

Quesito n. 6

Sono state riscontrate delle discordanze in merito al calcolo della superficie totale occupata dai pannelli fotovoltaici. Più precisamente:

- nella relazione "L11 – Relazione Impianto fotovoltaico" a pag. 7 si dichiara che la superficie complessiva dei moduli sia pari a 374 mq.;
- sempre nella relazione suddetta, a pag. 8 viene riportata la scheda tecnica del pannello fotovoltaico utilizzato, le cui dimensioni sono pari (1,00 x 1,675) mq. Dal momento che il progetto prevede 220 pannelli fotovoltaici, facendo un breve calcolo si avrebbe una superficie complessiva di 368,5 mq.;
- nell'elaborato grafico Tav. 5 "Pianta delle coperture e progetto del sistema anticaduta", in pianta viene indicata una superficie totale dei pannelli pari a 240 mq.

Si chiede di precisare quale sia l'effettiva area totale occupata dai pannelli fotovoltaici da poter prendere in considerazione.

Risposta:

Nella relazione "L11 – Relazione Impianto fotovoltaico" è indicata una superficie netta di 368 mq pari ad una superficie lorda di 374 mq. con le tolleranze dovute ai fissaggi, per una potenza complessiva di Kw 57,20 (potenza minima richiesta per migliorie ai fini dell'ottenimento del punteggio di gara).

La Tavola 5 "Pianta delle coperture e progetto del sistema anticaduta", indica la zona di installazione del fotovoltaico in relazione alla realizzazione delle linee anticaduta. Pertanto la superficie di mq 240 è solo esemplificativa al fine della realizzazione delle suddette linee.

La superficie totale disponibile per apportare migliorie all'impianto fotovoltaico è data dalla parte di copertura della sola palestra esposta a sud, dalla gronda fino al "colmo" della copertura.

Quesito n. 7

Relativamente al sub-elemento "A.2 Potenza massima installata" relativo ai moduli fotovoltaici in copertura, la superficie dove apportare la miglioria deve essere solo quella indicata nell'elaborato progettuale denominato Tav. 66, oppure è possibile sfruttare altra superficie della copertura stessa per il posizionamento dei pannelli dell'impianto fotovoltaico?

Risposta:

La Tavola 66 evidenzia la porzione di fotovoltaico minima richiesta nel progetto, per una superficie di 63,65 mq pari a una potenza Kw 9,88. La parte tratteggiata in azzurro rappresenta, invece, la superficie minima richiesta nelle migliorie. La superficie totale disponibile per apportare migliorie all'impianto fotovoltaico è data dalla parte di copertura della sola palestra esposta a sud, dalla gronda fino al "colmo" della copertura. La superficie totale disponibile per apportare migliorie all'impianto fotovoltaico è data dalla parte di copertura della sola palestra esposta a sud, dalla gronda fino al "colmo" della copertura.

Quesito n. 8

Relativamente al sub-elemento "B.2 Illuminazione esterna perimetrale, laddove viene richiesta la fornitura e posa in opera di "cornice perimetrale a led" per l'illuminazione artistica e d'immagine del perimetro del palasport, si chiede se per "cornice perimetrale" si possa intendere la superficie dei prospetti del palasport.

Risposta:

L'obbiettivo dell'illuminazione artistica è la visibilità notturna del fabbricato nel rispetto delle normative vigenti.

Quesito n. 9

Si chiede un chiarimento rispetto alla denominazione dei sub-elementi dell'Elemento B, in quanto si riscontrano due diverse denominazioni con diversi punteggi a pag. 13 e a pag. 24 del disciplinare di gara.

Risposta:

Si rimanda al quesito n. 1.

Quesito n. 10

In merito all'Elemento "D - Organizzazione del cantiere", viene chiesto di esplicitare un intero iter di raccolta e smaltimenti rifiuti oppure di allegare alla relazione una dichiarazione d'impegno a tali misure ambientali?

Risposta:

Basta la relazione (senza dichiarazione di impegno) così come riportato a pag. 24 del disciplinare di gara, che costituirà vincolo contrattuale.

Quesito n. 11

In riferimento alla gara in oggetto si chiede se per la partecipazione alla gara è obbligatoria l'iscrizione della partecipante alla White List.

Risposta:

L'iscrizione nelle White List è obbligatoria se l'impresa che partecipa in forma singola esegue direttamente e in proprio le "attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 1, c.53 della Legge n. 190/2012 (si veda l'elenco delle attività al paragrafo 9 del disciplinare di gara).

Quesito n. 12

A pag. 24 del disciplinare di gara è indicato il numero massimo di pagine in formato A4 per ogni relazione dell'offerta tecnica, specificando che le pagine eccedenti non saranno oggetto di valutazione.

A pag. 25 del disciplinare è indicato che *alle relazioni potranno essere allegati schemi, planimetrie, schede tecniche, grafici che esprimano compiutamente le proposte in relazione al sito e al fabbricato in oggetto*. Questi allegati sono in aggiunta alle pagine in formato A4 delle relazioni, e quindi valutati, oppure devono far parte della del numero di pagine richieste?

Risposta:

Gli eventuali allegati, come esattamente riportati nel quesito, sono da considerare eccedenti rispetto alle singole relazioni descrittive.

Quesito n. 13

In merito all'elemento dell'offerta tecnica C "Migliorie pavimentazioni esterne", precedentemente era stato chiesto se fosse necessario soddisfare tutte le migliorie richieste nell'elaborato M01 "Opere migliorative da offrire in sede di appalto". A tale richiesta ha fatto seguito una risposta in cui si dichiara che bisogna soddisfare tutte le migliorie presenti nella Tavola M01. Nell'elencare gli elementi, sono stati però omessi i PALETTI LUMINOSI DISSUASORI. Di conseguenza si chiede se questi siano da includersi o meno tra le migliorie.

Se sì, si chiede se dovranno essere forniti necessariamente in numero di 16 elementi (così come rappresentato in pianta) o se sia possibile considerarne un numero diverso (inferiore o superiore).

Risposta:

Come risulta dalle note descrittive del punto n. 1 "Miglioramento della pavimentazione esterna" riportate in Tavola M01, tale punto ricomprende, oltre alla pavimentazione in senso stretto, anche i dissuasori e le panche. Il numero (16 dissuasori e 2 panche) rappresentato in pianta non è vincolante in quanto trattasi di elementi facenti parte delle opere migliorative da valutare

qualitativamente. Si precisa che marche e modelli riportati nella parte descrittiva sono puramente indicativi, quindi da intendersi come "tipo".

Quesito n. 14

In merito all'elemento di valutazione qualitativa A - AMPLIAMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO, si chiede di chiarire se il valore minimo richiesto per l'impianto fotovoltaico (57,20 KW) sia corretto. In caso di risposta affermativa si richiede inoltre quale sia il suo utilizzo dal momento che parrebbe sovradimensionato di c.ca 30 KW rispetto alle potenze elettriche coinvolte nel progetto.

Risposta:

La potenza indicata come minima, richiesta nelle migliori al fine dell'ottenimento di punteggio, è di 57,20 kw.

L'utilizzo dei kw prodotti riguarda la gestione futura della struttura.

IL DIRIGENTE/RUP
(Arch. Carmine Mastromarino)

