



Settore: Lavori Pubblici

Protocollo: 21934/2017

Determinazione n. 1855 del 18 agosto 2017

Oggetto: Determina a contrattare per indizione gara a procedura aperta per l' affidamento dei lavori della nuova palestra di Borgochiesanuova a Mantova- CUP I67B15000330004- CIG 7181264685

IL DIRIGENTE

VISTE

- D.G.C. n. 198 del 15/10/15 di "Adozione dello schema di programma triennale 2016/2018 e relativo elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2016;
- D.C.C. n. 20 del 10/3/2016 ad oggetto "approvazione del documento unico di programmazione 2016/2018 e del bilancio di previsione 2016/2018 con relativi allegati, successivamente modificata ed integrata;
- Deliberazione di Giunta comunale n. 61 del 31/03/2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2016;
- Deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 21/12/2016 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di
- Previsione Finanziario 2017/2019 e Nota Aggiornamento al Documento unico di Programmazione 2017/2019" con allegato 4 di "Adozione dello schema di programma triennale lavori pubblici 2017/2019 e relativo elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2017";
- D.G.C. N. 211 del 09/11/2015 (P.G. 49059/2015) di "**Approvazione progetto preliminare** per l'intervento di " Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile "- Quartiere Borgochiesanuova-realizzazione della nuova palestra " dell'importo complessivo di Euro 2.300.000,00, di cui € 1.560.000,00 per lavori a base d'asta (compreso € 60.000,00 per oneri della sicurezza) ed € 740.000,00 per somme a disposizione;
- D.G.C. n. 285 del 07/12/2016 di "**Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo** della Nuova palestra di Borgochiesanuova a Mantova" dell'importo complessivo di € 2.300.000,00 di cui € 1.780.000,00 per lavori a base d'asta (compreso € 70.000,00 per oneri della sicurezza) ed € 520.000,00 per somme a disposizione;
- D.G.C. n. 311 del 29/12/2016 di "**Approvazione del progetto definitivo-esecutivo** della Nuova palestra di Borgochiesanuova a Mantova" dell'importo complessivo di € 2.300.000,00 di cui € 1.780.000,00 per lavori a base d'asta (compreso € 70.000,00 per oneri della sicurezza) ed € 520.000,00 per somme a disposizione;
- D.G.C. n. 5 del 19/12/2017 di "**Rettifica della Delibera di Approvazione del progetto definitivo-esecutivo** della Nuova palestra di Borgochiesanuova a Mantova" dell'importo complessivo di € 2.300.000,00 di cui € 1.790.000,00 per lavori a base d'asta (compreso € 70.000,00 per oneri della sicurezza) € 510.000,00 per somme a disposizione;
- la validazione formulata ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, in data 23/12/2016 dal RUP individuato nella persona dell'Arch. Carmine Mastromarino, Dirigente del Settore Lavori Pubblici;
- determina n. 1724 del 02/08/2017 di "Approvazione del progetto definitivo- esecutivo per la gara dei lavori di realizzazione della nuova palestra di Borgochiesanuova a Mantova- CUP I67B15000330004", redatto dallo suddetto Raggruppamento Temporaneo, dell'importo complessivo di € 2.300.000,00 di cui € 1.790.000,00 per lavori a base d'asta (compreso € 70.000,00 per oneri della sicurezza) ed € 510.000,00 per somme a disposizione come risulta dal seguente quadro

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 18/08/2017.

Data Esecutività: 18/08/2017

economico:

Quadro Economico		
A)	Opere e forniture a base d'asta	Importo
		Euro
a1)	Lavori	€ 1.720.000,00
a2)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 70.000,00
A) Totale (a1+a2)		€ 1.790.000,00
B)	Somme a disposizione	
b 1)	Lavori/servizi/forniture in economia	€ 10.000,00
b2)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 15.000,00
b3)	Fondo incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.lgs 50/2016)	€ 35.600,00
b 4)	Spese per richiesta pareri di approvazione VVFF e Coni	€ 700,00
b 5)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 600,00
b 6)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 25.000,00
b7)	Spese tecniche comprensive di cassa di previdenza 4%	€ 165.000,00
b8)	IVA 10% sull'importo dei lavori	€ 180.000,00
b9)	IVA 22% ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 45.100,00
b10)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 33.000,00
B) Totale Somme a disposizione		€ 510.000,00
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 2.300.000,00

DATO ATTO CHE

-il responsabile unico del procedimento è l'arch. Carmine Mastromarino;
-Il responsabile del Procedimento, attesta pertanto la regolarità del procedimento istruttorio e la conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente;

ACQUISITA l'apposita attestazione sulla materiale disponibilità delle aree, resa dal direttore dei lavori, conservata agli atti di questo Settore;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 51 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera ggggg);

VISTA l'impossibilità tecnica di procedere alla ripartizione del lavoro di cui alla presente procedura in lotti funzionali in quanto le attività previste non rappresentano uno specifico oggetto di appalto da aggiudicare anche con separata ed autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti;

ATTESO che alla realizzazione dei lavori in oggetto si provvederà mediante contratto di appalto avente ad oggetto la sola esecuzione dei lavori come da progetto sopra richiamato;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 18/08/2017.

Data Esecutività: 18/08/2017

VALUTATA la necessità, in ordine alla procedura di affidamento del presente contratto, di definire le modalità di scelta del contraente, i criteri di aggiudicazione, nonché gli altri elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTE le modifiche introdotte dal D.Lgs 19/04/2017, n. 56, cosiddetto "Correttivo" al Codice dei contratti pubblici, il quale ha stabilito che la stazione appaltante, al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, valorizza gli elementi qualitativi dell'offerta e individua criteri tali da garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici e definisce un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 30 per cento;

VISTA pertanto alla luce del correttivo al codice dei contratti, la Determinazione dell'ANAC n. 7 del 24/11/2011 che afferma che *"quando per l'aggiudicazione della gara sia stato prescelto il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, rientra nella discrezionalità della stazione appaltante la determinazione della incidenza del prezzo nella valutazione dell'offerta, senza che esista un peso minimo (o massimo) predeterminato per tale criterio, purché la natura propria del criterio, postulante la ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, necessariamente correlato alla specificità di ciascun affidamento, non venga tradita, riconoscendosi al criterio prezzo un peso ponderale sproporzionato rispetto a quello attribuito agli altri criteri da tenere in considerazione nella scelta dell'offerta migliore, invece di combinare il prezzo con tali altri criteri onde assicurare, da un lato, alla stazione appaltante il risultato migliore e più conveniente e, dall'altro, consentire ai partecipanti di confidare in una uniforme valutazione dell'offerta"*;

VISTI lo schema di Disciplinare di Gara e relativi allegati per l'affidamento dell'appalto in questione in atti;

CONSIDERATO CHE

- in attuazione delle disposizioni del Codice degli Appalti, si ritiene di adottare quale modalità di scelta del contraente, la procedura aperta ai sensi dell'art. 59, comma 1e 60 del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prevedendo nello specifico l'attribuzione di 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica, in considerazione della volontà di garantire la migliore prestazione in termini di qualità tecnico professionale;
- l'attribuzione di punti 70 per l'offerta tecnica permette di valorizzare pienamente gli aspetti che attengono alla qualità dei lavori, mediante l'attribuzione di pesi ai diversi elementi di valutazione, tenendo conto della qualità e delle caratteristiche delle lavorazioni offerte e della qualificazione del personale, dei criteri ambientali minimi, riconoscendo maggior valore alla "progettualità" rispetto al prezzo;

DATO ATTO CHE sono stati acquisiti il codice CUP I67B15000330004 e nel sistema Simog il codice CIG 7181264685;

DATO ATTO altresì, che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs.267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 sono le seguenti:

1. la finalità da perseguire consiste nella realizzazione della nuova palestra Borgochiesanuova-Mantova ;
2. le clausole essenziali sono le seguenti:
 - a) il termine di ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 500 (cinquecento) naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori;
 - b) il pagamento del corrispettivo sarà effettuato, al raggiungimento di stato avanzamento lavori come indicato nel CSA, entro 60 gg dalla presentazione di regolare fattura elettronica;
 - c) sarà applicata una penale per il ritardato adempimento stabilita nella misura giornaliera dell'1‰ sull'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo rispetto ai termini stabiliti per l'ultimazione;
3. il relativo contratto di appalto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, c.14 del D.Lgs. n.50/2016 ;
4. il criterio dell'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;
5. il corrispettivo sarà determinato a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 lett. ggggg) del D.Lgs 50/2016;
6. sarà dovuta la cauzione definitiva nella misura del 10%, con le modalità di cui e nel modo previsto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 18/08/2017.

Data Esecutività: 18/08/2017

7. la verifica dei requisiti di ordine generale avverrà, ai sensi dell'articolo 216, c.13 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.);

PRESO ATTO che, in considerazione dell'importo dell'appalto, risulta necessario dare adeguata pubblicità al bando di gara e al successivo avviso di gara esperita, ai sensi del combinato disposto dell'art. 73 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 2 c. 6 e 3 c. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016 (pubblicato sulla GURI n. 20 del 25.01.2017), tramite pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Speciale – relativa ai contratti pubblici, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, anche tramite il sistema informatizzato della Regione, nonché, per estratto, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i lavori e sul «profilo di committente» della stazione appaltante;

CONSIDERATO che l'aggiudicatario ha l'obbligo di rimborsare alla stazione appaltante le spese di pubblicazione del bando e dell'esito di gara nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti, e sui quotidiani ai sensi dell'art. 5 del citato Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

VISTO l'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n. 266, che pone a carico delle stazioni appaltanti l'obbligo di versare, all'atto dell'attivazione della procedura di scelta del contraente, un contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), con le modalità e i termini previsti dalla deliberazione n. 1377 del 21 dicembre 2016 assunta dalla stessa Autorità;

DATO ATTO che il contributo suddetto, determinato secondo la tabella di cui all'art. 2 della suddetta deliberazione n. 1377 del 21 dicembre 2016, ammonta, per il presente appalto, ad Euro 600,00, che il Comune di Mantova dovrà liquidare entro il termine di scadenza del MAV emesso a cura del Servizio di Riscossione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), secondo le modalità previste dalla citata deliberazione n. 1377 del 21 dicembre 2016 e relative istruzioni;

DATO ATTO che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al dirigente responsabile del procedimento che adotta il provvedimento finale, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art.6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012");

VISTA la vigente normativa di seguito riportata:

D.Lgs 50/2016 e successive modifiche;
D.P.R 207/2010 per le parti ancora in vigore
D.Lgs 267/2000
Statuto Comunale
Regolamento di contabilità

DETERMINA

di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione della "Nuova Palestra di Borgochiesanuova a Mantova", dell'importo complessivo di € 2.300.000,00 di cui € 1.790.000,00 per lavori a base d'asta (compreso € 70.000,00 per oneri della sicurezza) ed € 510.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

di dare atto delle condizioni di cui all'art. 192 del T.U. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 del D.lgs. 163/2006 come indicate in premessa;

di approvare lo schema di Disciplinare di gara e relativi allegati per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto conservati in atti;

di dare adeguata pubblicità al bando di gara e al successivo avviso di gara esperita, ai sensi del combinato disposto dell'art. 73 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 2 c. 6 e 3 c. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016 (pubblicato sulla GURI n. 20 del 25.01.2017), tramite pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Speciale – relativa ai contratti pubblici, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, anche tramite il sistema

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 18/08/2017.
Data Esecutività: 18/08/2017

informatizzato della Regione, nonché, per estratto, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale "La Repubblica" e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i lavori "La Gazzetta di Mantova" e sul «profilo di committente» della stazione appaltante;

di dare atto che l'aggiudicatario ha l'obbligo di rimborsare alla stazione appaltante le spese di pubblicazione del bando e dell'esito di gara nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti, e sui quotidiani, ai sensi dell'art. 5 del citato Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

di prendere atto che ai sensi della deliberazione del n. 1377/2017 dell'ANAC, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005 n. 266, questo Ente adempirà l'obbligo di versamento del contributo di gara, di entità pari a Euro 600,00 a favore dell'ANAC;

di rinviare a successivo e motivato provvedimento l'aggiudicazione dei lavori che sarà soggetta ad avviso di post-informazione ex art. 76 comma 5, del D.lgs 50/2016 – mediante pubblicazione sul sito web: www.comune.mantova.gov.it– Sez. "Amministrazione Trasparente" Bandi di Gara- Aperti- Bandi di Lavori.

**II DIRIGENTE
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3
)
Data firma: 18/08/2017.
Data Esecutività: 18/08/2017