



Ufficio Gare e Appalti

Comune di Mantova  
Prot: **0035019 - 12/07/2017**  
Class: **6.5**  
Orig: l UO: **CONT**



**P.G. n. 24344/2017**

**VERBALE DI GARA INFORMALE PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D.LGS. N. 50/2016, DELL’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA “OLGA VISENTINI”. CUP I64H17000090004 – CIG: 7123897AEA**

In data odierna, 11 luglio 2017, alle ore 10:15, presso la sala posta a piano terra della sede comunale di via Roma 39, aperta al pubblico per l’occasione, si è costituito il Seggio di gara per l’affidamento dell’intervento di riqualificazione dei servizi igienici della scuola dell’infanzia “Olga Visentini”, procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), D.lgs 50/2016, per l’importo a base di gara di € 50.801,78 oltre € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, quindi per complessivi € 51.301,78 oltre iva.

Il seggio di gara è composto da:

- arch. Carmine Mastromarino (Dirigente Settore Lavori Pubblici), con funzioni di Presidente di Seggio;
- Mauro Coffani (Settore LL.PP.) in qualità di teste,
- Elena Ruberti (Settore AA.II.) in qualità di teste con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente apre la seduta dando atto che:

- in ottemperanza alla Determinazione dirigenziale n. 1460 del 29.06.2017 di approvazione della lettera invito e dell’elenco ditte, sono state invitate a presentare offerta entro e non oltre le ore 12:00 del 10/07/2017 le seguenti 10 imprese, indicate in ordine alfabetico:

AROLDI FRATELLI di Aroldi Franco e Cesare snc	Casalmaggiore	CR	00702800194
COGHI spa	Roverbella	MN	00185290202
COOPERATIVA EDILE GONZAGA SOC. COOP. (C.E.G. S.C.)	Gonzaga	MN	02081670206
EFFEBI COSTRUZIONI SRL	VIGASIO	VR	02412150233
EUROCOSTRUZIONI D/G srl	Lazise	VR	02737140232
GARRO' NEREO	S. Benedetto Po'	MN	00691520209
IMPRESA EDILE FILA di Marengi Giuseppe e C. snc	Suzzara	MN	00235490208
MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI	MARMIROLO	MN	01875590208
ONGARO SRL	CALDOGNO	VI	03850710249
PORFIREA SRL	Sassuolo	MO	02775830363

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016; l'offerta deve essere espressa mediante un unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi che compone la base d'asta;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nelle offerte economiche si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola, l'eventuale terzo decimale sarà eliminato senza arrotondamenti;
- la lettera di invito prevede inoltre che, poiché le ditte invitate sono inferiori a dieci non è esercitabile la facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale (ex art. 97, c. 8 del D.Lvo n. 50/2016), e che, in presenza di almeno cinque offerte ammesse, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia applicando il metodo di calcolo sorteggiato tra quelli indicati nell'art. 97, comma 2 del D.lgs n. 50/2016.

Il Seggio prende atto che entro il termine suddetto sono pervenuti solo N. 2 plichi, che risultano protocollati e contrassegnati con i numeri da 1 a 2 secondo l'ordine di arrivo, come segue:

n.	N. Prot.	Denominazione	Sede	Cod. Fiscale
1	0034337	ONGARO S.R.L.	VIA MONTE ZEB IO NR. 1/A – 36030 CALDOGNO (VI)	03850710249
2	0034395	COOPERATIVA EDILE GONZAGA SOCIETA' COOPERATIVA	VIA GAZZOLDA NR. 13 – 46023 GONZAGA (MN)	02081670206

Tutti i plichi risultano pervenuti correttamente, sigillati sui lembi di chiusura, debitamente siglati, riportanti l'indicazione dell'offerente e l'oggetto della procedura.

Il Presidente, coadiuvato dai testimoni, procede quindi all'apertura degli stessi, rispettando il suindicato ordine di arrivo.

Viene verificata la correttezza della predisposizione esterna delle due buste "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta Economica" ivi contenute e su ciascuna busta A e B viene riportato il numero del corrispondente plico.

Quindi, messe in disparte le buste B, si procede all'apertura delle buste A e alla verifica del contenuto.

Al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa si constata quanto segue:

- 1) la documentazione contenuta nella "Busta A – Documentazione Amministrativa" del concorrente nr. 1 è presentata conformemente a quanto stabilito dalla lettera invito e la valutazione dei requisiti soggettivi ha sortito esito positivo,
- 2) la documentazione contenuta nella "Busta A – Documentazione Amministrativa" del concorrente nr. 2 è presentata non conformemente a quanto stabilito dalla lettera invito, in quanto priva dell'attestato di avvenuto sopralluogo e, pertanto, si ritiene di **escludere** la stessa dalle successive operazioni di gara.

3) il Presidente **dichiara l'ammissione quindi della concorrente nr. 1, alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.**

Quindi si procede all'apertura della busta recante la dicitura "Busta B – Offerta Economica" e il Presidente dà lettura del ribasso percentuale offerto.

N°	Denominazione	% Ribasso offerto
1°	ONGARO SRL	2,80

Pertanto il Seggio di gara

### PROPONE

l'approvazione della suddetta graduatoria provvisoria, da cui risulta prima classificata, con il ribasso del 2,80%, l'impresa ONGARO S.R.L. , con sede in Caldogno (VI), via Monte Zebio nr. 1/a, P. IVA e Codice Fiscale 03850710249, per un prezzo netto di Euro 49.379,33 oltre Euro 500,00 per oneri della sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di **Euro 49.879,33** oltre IVA.

Il Presidente di seggio dispone la trasmissione degli atti di gara al RUP per l'eventuale "giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta" ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D.lgs 50/2016, con le modalità di cui ai successivi commi 4, 5 e 6, del medesimo articolo.

Infine il Presidente dà atto che l'aggiudicazione potrà essere disposta previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico primo classificato.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiuso il seggio alle ore 10.40.

Letto, confermato e sottoscritto.

### IL PRESIDENTE

Arch. Carmine Mastroianni

### I TESTI

Sig. Mauro Coffani

### IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Elena Ruberti