



**Settore: Lavori Pubblici**

**Protocollo: 25083/2017**

**Determinazione n. 1194 del 29 maggio 2017**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, ART. 36, COMMA 2, lett. B) D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA SCUOLA PRIMARIA DON GIOVANNI MINZONI - CUP I64H16000710004 - CIG 70942887A7**

### IL DIRIGENTE

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n.122 del 23/05/2017 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria copertura della scuola primaria Don Giovanni Minzoni" dell'importo complessivo di € 136.000,00 di cui € 108.500,87 per lavori, comprensivi di € 22.950,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 27.449,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Tenuto conto** che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 è necessario, prima dell'avvio delle procedura di affidamento dei contratti pubblici, individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Considerato** che per dare seguito all'esecuzione dell'intervento di cui sopra è necessario attivare apposita procedura di affidamento dei lavori;

**Preso atto** che il progetto è stato validato favorevolmente come risulta dal relativo verbale in atti;

**Acquisita** l'apposita attestazione sulla materiale disponibilità delle aree, resa dal direttore dei lavori, conservata agli atti di questo Settore;

**Atteso** che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori e considerato che l'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori, di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00 mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**Considerato** che:

-nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

- con determinazione dirigenziale n. 1868 del 09/09/2016 è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori, formato ai sensi dell'art. 216, comma 9, D.lgs 50/2016;

- con sorteggio pubblico effettuato in data 29/05/2017, come da verbale in atti, sono stati estratti dal sopra citato elenco, in forma anonima, n. 15 operatori economici in possesso delle categoria a OG2, a partire dalla classifica I;

**Dato atto** che è stato acquisito il codice CUP I64H16000710004- CIG 70942887A7 nel sistema Simog;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da: MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 29/05/2017.

Data Esecutività: 29/05/2017

**Dato atto**, altresì, che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs.267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016 sono le seguenti:

1. la finalità da perseguire consiste nel garantire la sicurezza e la conservazione dei beni culturali, ai sensi dell'art. 30 del D.lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
2. l'oggetto della prestazione riguarda la manutenzione straordinaria della copertura della scuola primaria Don Giovanni Minzoni;
3. la forma del contratto è quella della scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016;
4. le clausole essenziali sono le seguenti:
  - a) il termine di ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori;
  - b) il pagamento del corrispettivo sarà effettuato, al raggiungimento di stato avanzamento lavori di importo non inferiore a € 40.000,00, entro 60 gg dalla presentazione di regolare fattura elettronica - codice univoco VC28ST-pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it);
  - c) sarà applicata una penale per il ritardato adempimento stabilita nella misura giornaliera dell'1% sull'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo rispetto ai termini stabiliti per l'ultimazione;
5. la modalità di scelta del contraente, ai sensi art. 36, comma 2 lett. b) del d.lgs 50/2016, è quella della procedura negoziata, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
6. il criterio dell'aggiudicazione è quello del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs 50/2016;
7. il corrispettivo sarà determinato a corpo e misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 lettere d) e e) del D.lgs 50/2016;
8. sarà dovuta la cauzione definitiva nella misura del 10%, con le modalità di cui e nel modo previsto dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016;
9. dovranno essere rispettate le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, così come definite nel relativo Piano operativo sicurezza che l'impresa appaltatrice dovrà redigere;

**Considerato** che si procederà alla consegna d'urgenza dei lavori, ai sensi art. 32, comma 8, del D.lgs 50/2016, perché per esigenze di cantiere si rende necessario eseguire le lavorazioni durante la sospensione delle attività didattiche durante le vacanze estive;

**Visto** lo schema di lettera di invito, conservato agli atti di questo Settore, predisposto tenendo conto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili;

**Dato atto** che il Responsabile Unico di Procedimento, Geom. Mauro Coffani, del Settore Lavori Pubblici attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n.122 del 23/05/2017 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria copertura della scuola primaria Don Giovanni Minzoni" dell'importo complessivo di € 136.000,00 di cui € 108.500,87 per lavori, comprensivi di € 22.950,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 27.449,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Richiamate:**

-la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21.12.2016 con cui è stata deliberata l'Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 e l'aggiornamento al Documento unico di Programmazione 2017/2019;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2017 con cui si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2017.

**Vista** la vigente normativa di seguito riportata:

D.Lgs 50/2016

D.P.R 207/2010 per le parti ancora in vigore

D.Lgs 267/2000

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 29/05/2017.

Data Esecutività: 29/05/2017

**DETERMINA**

**di avviare** la procedura di affidamento per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria copertura della scuola primaria "Don Giovanni Minzoni" dell'importo complessivo di € 136.000,00 di cui € 108.500,87 per lavori, comprensivi di € 22.950,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 27.449,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**di dare atto** delle condizioni di cui all'art. 192 del T.U. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 come indicate in premessa;

**di prendere atto** che ai sensi della deliberazione del n. 1377/2017 dell'ANAC, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005 n. 266, questo Ente adempirà l'obbligo di versamento del contributo di gara, di entità pari a Euro 30,00 a favore dell'ANAC;

**di approvare** lo schema di lettera di invito, conservata agli atti di questo settore, contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta, i requisiti di ammissibilità e le modalità di presentazione delle offerte;

**di invitare** alla gara le ditte sorteggiate dall'elenco degli operatori economici, di cui al verbale del 29/05/2017 in atti;

**di inviare** l'invito a gara mediante lettera raccomandata o PEC fissando in **10** giorni il termine di ricezione delle offerte dalla data di invio della lettera sopra citata;

**di stabilire** che il rapporto contrattuale tra le parti verrà perfezionato con scrittura privata in modalità elettronica ex art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;

**di rinviare** a successivo e motivato provvedimento l'aggiudicazione dei lavori che sarà soggetta ad avviso di post-informazione ex art. 76 comma 5, del D.lgs 50/2016 – mediante pubblicazione sul sito web: [www.comune.mantova.gov.it](http://www.comune.mantova.gov.it) – Sez. "Amministrazione Trasparente" Bandi di Gara- Aperti- Bandi di Lavori.

**II DIRIGENTE  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3  
)

Data firma: 29/05/2017.  
Data Esecutività: 29/05/2017