



**Settore: Lavori Pubblici**

**Protocollo: 58689/2016**

**Determinazione n. 1649 del 25 luglio 2017**

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI RELATIVI AL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI ED APPARTAMENTI COMUNALI FINANZIATO DAL COMUNE DI MANTOVA PER LOTTI ESECUTIVI - RIQUALIFICAZIONE DI N°8 APPARTAMENTI ERP SITI IN VIA AMADEI N° 20 - OPERE DA EDILE- LOTTO 1 CUP I64B15000160006- CIG 7069834394- invio fatturazione elettronica a codice VC28ST**

#### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che con delibera n. 153 del 20/06/2016 della Giunta Comunale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo di manutenzione straordinaria e di riqualificazione di fabbricati ed alloggi di proprietà del Comune di Mantova;

**VISTA** la Determina a contrattare del Dirigente del Settore Lavori Pubblici 1043 del 10 maggio 2017 con la quale l'Amministrazione comunale ha disposto l'avvio delle procedure di gara e il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento degli "Interventi di riqualificazione di n° 8 alloggi della palazzina ERP di via Amadei n°20"

**CONSIDERATO** che il progetto di che trattasi è articolato in 5 lotti funzionali e che in questa fase si intende iniziare ad operare sul **lotto 1 – OPERE DA EDILE** avente il quadro economico allegato quale parte integrante (allegato 1);

**DATO ATTO** che per la realizzazione dei lavori in oggetto è stata prevista, ai fini dell'aggiudicazione, l'applicazione del criterio del minor prezzo, art. 95, c.4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;

**VISTO** il verbale delle operazioni di gara del 25/05/2017 con valenza di proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto;

**ACCERTATO** che, come risulta dal suddetto verbale di gara, la migliore offerta è risultata essere quella presentata dalla ditta BRUNONI COSTRUZIONI SRL Via A. Gualtieri, 2, 46100 Mantova MN, con un ribasso del 24,62%, per l'importo di € 96.034,12 più € 2600,00 di sicurezza per complessivi € 98.634,12 più IVA al 10% per un totale di € 108.497,53.

Come da offerta economica conservata agli atti;

**ATTESO** che ai fini della valutazione dell'anomalia, non essendo esercitabile la facoltà di esclusione automatica in quanto il numero delle offerte era inferiore a dieci si è disposto di procedere secondo quanto stabilito dal comma 1 dell'art. 97 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**PRECISATO** che

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 25/07/2017. Rettificata in data 27/07/2017

Data Esecutività: 02/08/2017

- con nota del 22/06/2017 protocollo n. 31404 la ditta BRUNONI COSTRUZIONI srl, è stata invitata a giustificare la propria offerta entro 15 gg, entro le ore 12:00 del 08/07/2017;
- la ditta BRUNONI COSTRUZIONI srl ha presentato le proprie spiegazioni con nota del 07/07/2017 protocollata al n. 34249;
- dall'esame operato dal Responsabile del Procedimento sull'offerta e sugli elementi giustificativi prodotti dalla BRUNONI COSTRUZIONI srl sono stati acquisiti sufficienti elementi circa l'affidabilità e la congruità dell'offerta presentata, che risulta essere in linea con l'andamento del mercato;

**TENUTO CONTO** dell'esito positivo di accertamento della veridicità della dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante della ditta BRUNONI COSTRUZIONI srl;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva, (DURC regolare in atti);

**VISTE** le verifiche svolte tramite AVCPASS (certificati del Casellario Giudiziale, Annotazioni casellario e regolarità fiscale in atti);

**CONSIDERATO** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, ritenuto, pertanto, corretto l'operato del R.U.P., si procede, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

**DATO ATTO** che per effetto della procedura di gara di che trattasi il quadro economico di intervento può essere così rimodulato come da allegato quale parte integrante (allegato 2);

**VISTO** l'Art. 1 comma 467 della legge 11 dicembre 2016 n. 232;

**DATO ATTO** che la spesa verrà interamente sostenuta nel corrente anno 2017;

**DATO ATTO** che a seguito delle opere non si avranno maggiori oneri di gestione;

**DATO ATTO** altresì che

- è stato acquisito presso portale CIPE il CUP I64B15000160006;
- nel sistema Simog in data 09/05/2017 è stato acquisito il codice SMART CIG 7069834394 ;

**RITENUTO** altresì di procedere all'impegno di spesa a favore della ditta Ditta BRUNONI COSTRUZIONI SRL Via A. Gualtieri, 2, 46100 Mantova MN, per l'importo di € 96.034,12 più € 2600,00 di sicurezza per complessivi € 98.634,12 più IVA al 10% per un totale di € 108.497,53

**DATO ATTO** che il R.U.P. - Architetto Mauro Ferretti - ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

**VISTO** il provvedimento sindacale PS. n. 50/150/2015 del 27/11/2015 con il quale è stato conferito, con decorrenza dal 01/12/2015, all'Arch Carmine Mastromarino l'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e successivi provvedimenti PS n. 50/152/2016 del 21/06/2016 e PS 50/53/2017 del 31/03/2017;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3  
)

Data firma: 25/07/2017. Rettificata in data 27/07/2017  
Data Esecutività: 02/08/2017

VISTA la normativa di seguito riportata:

- D.Lgs. n. 50/2016;
- D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- D.Lgs. n. 267/2000;
- Statuto Comunale;
- Regolamento di contabilità;
- Regolamento sui contratti pubblici

#### DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il verbale di gara, del 25/05/2017, con cui è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla ditta BRUNONI COSTRUZIONI SRL Via A. Gualtieri, 2, 46100 Mantova MN, con un ribasso del 24,62%, per l'importo di € 96.034,12 più € 2600,00 di sicurezza per complessivi € 98.634,12 più IVA al 10% per un totale di € 108.497,53.

DI IMPEGNARE a favore della Ditta BRUNONI COSTRUZIONI SRL Via A. Gualtieri, 2, 46100 Mantova MN, l'importo di € 96.034,12 più € 2600,00 di sicurezza per complessivi € 98.634,12 più IVA al 10% per un totale di € 108.497,53 come da quadro economico allegato quale parte integrante (allegato 2), attingendo al seguente capitolo di spesa:

COD. INV.	capitolo	Bil./ESEC.	Art.	Cdr	Cdg	Missione	Programma	Conto finanziario
PBM393	201051 interventi straordinari nel campo dell'edilizia residenziale pubblica	2017	00	P007	P029	08	02	U.2.02.01.09.001

DI DARE ATTO che non è necessaria copertura finanziaria ulteriore in quanto non si hanno maggiori oneri finanziari di gestione;

DI PREVEDERE l'utilizzo dello sconto per eventuali opere di completamento di cui si dovesse ravvisare la necessità in corso d'opera;

DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs. n. 33/2013 e, pertanto, si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;

DI RISERVARE a successiva determinazione l'impegno e la liquidazione delle somme a disposizione.

II DIRIGENTE  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3  
)

Data firma: 25/07/2017. Rettificata in data 27/07/2017  
Data Esecutività: 02/08/2017

**QUADRO ECONOMICO RIQUALIFICAZIONE APPARTAMENTI ERP – LOTTO 1- VIA AMADEI 20 –  
OPERE EDILI**

A	IMPORTO SOMMINISTRAZIONI		
a1	Lavori	Euro	127.400,00
a2	Oneri della sicurezza	Euro	2.600,00
A	TOTALE BASE DI GARA	Euro	130.000,00
B	Somme a disposizione		
b1	IVA 10%	Euro	13.000,00
b2	Spese tecniche	Euro	2.600,00
b3	Opere in economia	Euro	3.448,44
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	19.048,44
A+ B	TOTALE QUADRO ECONOMICO	Euro	149.048,44

**QUADRO ECONOMICO RIQUALIFICAZIONE APPARTAMENTI ERP – LOTTO 1- VIA AMADEI 20 –  
OPERE EDILI**

A	IMPORTO SOMMINISTRAZIONI		
a1	Lavori al netto ribasso di gara 24,62%	Euro	96.034,12
a2	Oneri della sicurezza	Euro	2.600,00
A	TOTALE CONTRATTO	Euro	98.634,12
B	Somme a disposizione		
b1	IVA 10%	Euro	9.863,41
b2	Spese tecniche comprensive CNPAIA e IVA 22%	Euro	6.000,00
b3	Spese Ufficio Tecnico art. 113 d.Lgs 50/2016	Euro	2.600,00
b3	Opere in economia ed imprevisti IVA 10% inclusa	Euro	31.950,91
B	Sommano	Euro	50.414,32
A+ B	TOTALE	Euro	149.048,44

