

COMUNE di
MANTOVA**Settore: Lavori Pubblici****Protocollo: 58689/2016****Determinazione n. 1043 del 10 maggio 2017****Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), E ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016, PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI 8 APPARTAMENTI ERP- VIA AMADEI -LOTTO I-OPERE EDILI CUP I64B15000160006- CIG 7069834394****IL DIRIGENTE****Premesso che**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 23/06/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, suddiviso in V lotti funzionali, di "Manutenzione straordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale " il quale prevede una spesa complessiva di € 375.258,00 di cui € 300.569,53 per lavori comprensivo di oneri per la sicurezza ed € 74.688,47 per somme a disposizione);
- il primo lotto funzionale di cui alla sopracitata deliberazione, denominato A1 Opere Via Amadei, prevede per le opere Edili, un importo lavori di € 130.000,00 comprensivo di € 2.600,000 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Tenuto conto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 è necessario, prima dell'avvio delle procedura di affidamento dei contratti pubblici, individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che per dare seguito all'esecuzione dell'intervento di cui sopra è necessario attivare apposita procedura di affidamento dei lavori;

Preso atto che il progetto è stato validato favorevolmente, come risulta dal relativo verbale in atti;

Acquisita l'apposita attestazione sulla materiale disponibilità delle aree, resa dal Direttore dei lavori, conservata agli atti di questo Settore;

Atteso che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori e considerato che l'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori, di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00 mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Considerato che:

- nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;
- con determinazione dirigenziale n. 1868 del 09/09/2016 è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori, formato ai sensi dell'art. 216, comma 9, D.lgs 50/2016;
- il Rup. Arch. Mauro Ferretti ha individuato dal sopra citato elenco n. 8 operatori economici in possesso della categoria Og1 Cl. I, come da nota in atti,

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 10/05/2017.

Data Esecutività: 10/05/2017

Dato atto che è stato acquisito nel sistema Simog il CIG 7069834394;

Dato atto, altresì, che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs.267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016 sono le seguenti:

1. la finalità da perseguire consiste nella riqualificazione di opere edili quali rivestimenti delle pareti e delle pavimentazioni di 8 appartamenti Erp di via Amadei di proprietà del Comune di Mantova;
2. il progetto ha per oggetto la fornitura e la posa in opera di tutti i materiali necessari per la realizzazione a regola d'arte delle opere di riqualificazione edile;
3. la forma del contratto è quella della scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016;
4. le clausole essenziali sono le seguenti:
 - a) il termine di ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori;
 - b) il pagamento del corrispettivo sarà effettuato, al raggiungimento di stati di avanzamento di importo pari al 50% dell'importo contrattuale, entro 60 gg dalla presentazione di regolare fattura elettronica - codice univoco VC28ST-pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it.
 - c) sarà applicata una penale per il ritardato adempimento, stabilita nella misura giornaliera dell'1‰ sull'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo rispetto ai termini stabiliti per l'ultimazione;
5. la modalità di scelta del contraente, ai sensi art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, è quella della procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
6. il criterio dell'aggiudicazione è quello del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016;
7. il corrispettivo sarà determinato a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 lett. d) del D.lgs. n. 50/2016;
8. sarà dovuta la cauzione definitiva nella misura del 10%, con le modalità di cui e nel modo previsto dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016;
9. dovranno essere rispettate le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, così come definite nel relativo Piano Operativo Sicurezza che l'impresa appaltatrice dovrà redigere;

Visto lo schema di lettera di invito, conservato agli atti di questo Settore, predisposto tenendo conto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili;

Dato atto che il Responsabile Unico di Procedimento, Arch. Mauro Ferretti, attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21.12.2016 con cui è stata deliberata l'Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 e l'aggiornamento al Documento unico di Programmazione 2017/2019;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2017 con cui si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2017.

Vista la vigente normativa di seguito riportata:

D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

D.P.R 207/2010 per le parti ancora in vigore;

D.Lgs 267/2000;

Statuto Comunale;

Regolamento di contabilità;

DETERMINA

di avviare la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione di 8 appartamenti ERP- Via Amadei- Lotto I- Opere Edili, che prevede una spesa complessiva di € 130.000,00 di cui € 127.400,00 per lavori a base di gara ed € 2.600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 10/05/2017.

Data Esecutività: 10/05/2017

di dare atto delle condizioni di cui all'art. 192 del T.U. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 del D.lgs 50/2016 come indicate in premessa;

di prendere atto che ai sensi della deliberazione dell'ANAC n. 1377/2016 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005 n. 266, per l'anno 2017" questo Ente adempirà l'obbligo di versamento del contributo di gara, di entità pari a Euro 30,00 a favore dell'ANAC;

di approvare lo schema di lettera di invito, conservata agli atti di questo Settore, contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta, i requisiti di ammissibilità e le modalità di presentazione delle offerte;

di invitare alla gara le ditte inserite nell'elenco degli operatori economici approvato dal Comune di Mantova e individuate dal Rup, come da nota in atti;

di trasmettere la lettera invito a presentare offerta mediante raccomandata o mediante PEC, fissando il termine per la ricezione delle offerte non inferiore a 10 giorni dalla data di invio della lettera invito medesima;

di stabilire che il rapporto contrattuale tra le parti verrà perfezionato con scrittura privata autenticata, in modalità elettronica ex art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;

di rinviare a successivo e motivato provvedimento l'aggiudicazione dei lavori che sarà soggetta ad avviso di post-informazione ex art. 76 comma 5, del D.lgs 50/2016, mediante pubblicazione sul sito web: www.comune.mantova.gov.it – Sez. "Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara- Aperti- Lavori".

**II DIRIGENTE
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).
Data firma: 10/05/2017.
Data Esecutività: 10/05/2017