

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO

- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Nuclei di antico insediamento
- Perimetro dei nuclei di antica formazione
- Edifici dei nuclei di antica formazione e delle relative aree di continuità
- Residui consolidati a destinazione residenziale prevalente
- Edifici di Valletta Piana, Valletta Valsicchi e Viale Risorgimento
- Edifici delle aree residenziali
- Residui consolidati a prevalente uso per attività economiche
- Edifici artigianali e per attività economiche
- Edifici industriali e produttivi
- Edifici produttivi da riconvertire

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO IN TRASFORMAZIONE

Residui consolidati in trasformazione

- Comparti assegnatari a strumento attuativo approvato e convenzionato o a titolo edilizio convenzionato
- Comparto oggetto di Decreto di vincolo del 15.05.2009
- Ambiti interessati da programmi negoziati
- Comparti da assegnare e pianificazione attuativa:
- Piani di completamento in ambito urbano
- Ambiti dimessi o deperdati da assegnare a recupero e riqualificazione
- Piano a destinazione produttiva prevalente

Porto di Maddero

- Ambito portuale
- Aree logistiche e portuali a gestione pubblica
- Aree logistiche e portuali soggette a pianificazione attuativa
- Conce di navigazione
- Aree produttive private a servizio del porto
- Centro internazionale di Valdarò

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Aree di trasformazione per la riqualifica dei margini urbani
- AREE IN BIRUZZI
- AREE GHISOLIO

SISTEMA DEI SERVIZI E DEL VERDE DIFFUSO

- Aree per attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale
- Aree per attrezzature private di interesse pubblico o generale
- Verde territoriale: Parco pediculus e verde dei laghi
- Verde urbano
- Verde di quartiere
- Spazi verdi per lo sport
- Piazze, percorsi e camminamenti storici
- Verde di arredo stradale

TERITORIO AGRICOLO

- Aree agricole di valenza paesaggistica
- Aree agricole produttive
- Aree agricole di interazione

AREE DI NON TRASFORMAZIONE

- Laghi e corsi d'acqua
- Habitat naturali e seminaturali
- Verde di mitigazione ambientale

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Servizi per il trasporto pubblico
- Elipporto
- Autostrade esistenti
- Visibilità di connessione interregionale
- Visibilità di connessione interprovinciale
- Autostrade programmate
- Visibilità regionale e provinciale di progetto
- Interventi di riqualificazione su visibilità esistenti
- Intesto provvisorio sulla rotatoria tangenziale sud di Mantova - comparto Verzelotto
- Linee ferroviarie

TUTTELE MESOGERICHE SOVRARIONDATE

- Zona di tutela UNESCO
- Buffer zone UNESCO
- Parco regionale del Mantico
- Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova (PRR art. 19 comma 2)

SALVAGUARDIE ALTRE TUTTELE

- Facce di rispetto del depuratore
- Facce di rispetto del cimitero
- Salvaguardia della variante alla SS10 (opera concessa alla Mantova Comuni)
- Zone di protezione speciale (ZPS)
- Siti di interesse comunitario (SIC)

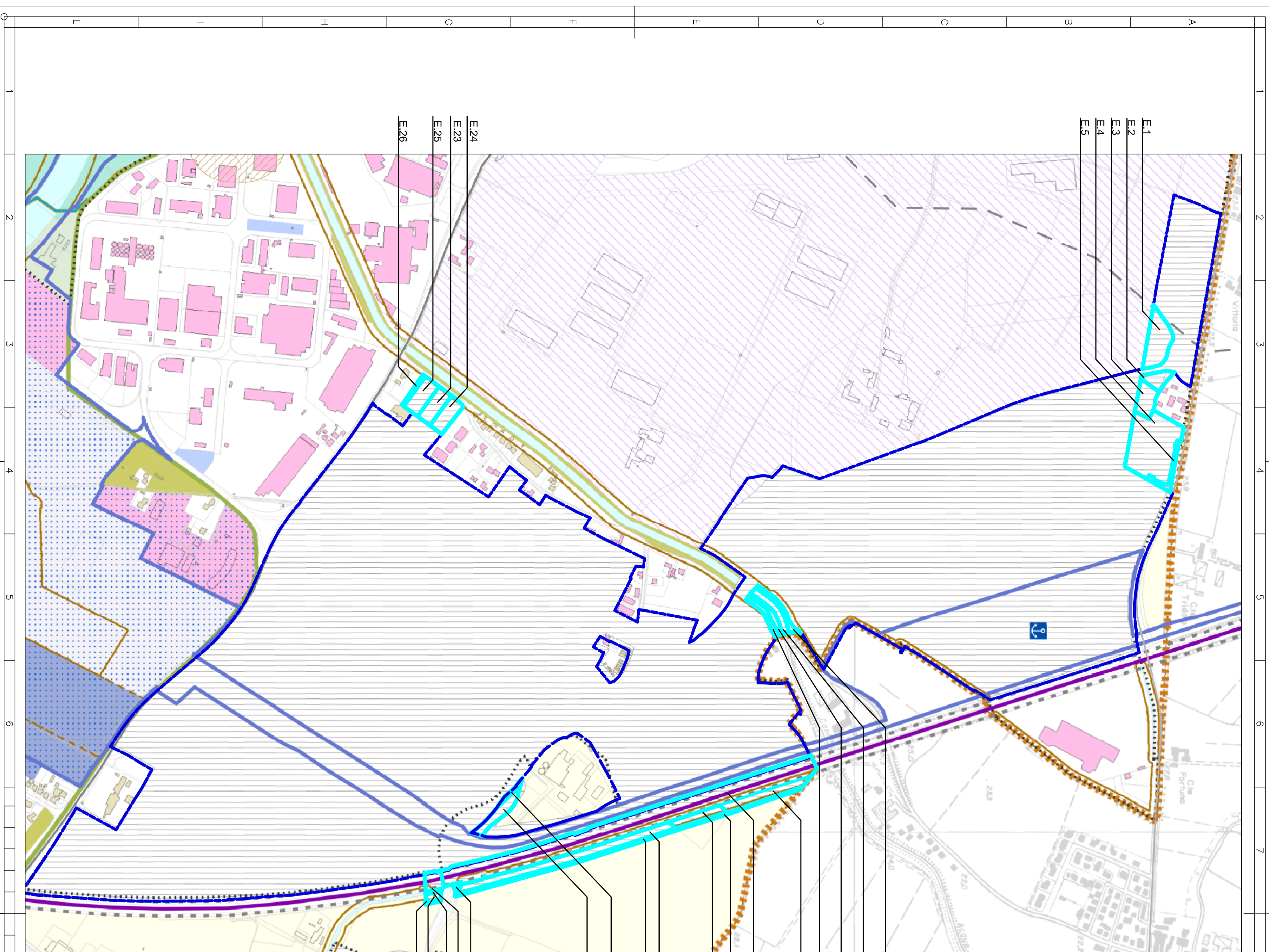
CASALI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Classe 2 - Fattibilità con moderate limitazioni
- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Area da escludere rispetto al P.I.P. vigente

Perimetro P.I.P. proposto

Ex Codice da escludere rispetto al P.I.P. vigente



**Variante al Piano per Insediamenti Produttivi - P.A. 5.1
 Comparto "Valdarò" e al P.G.T.**

Commitente:
Valdarò S.p.A. in liquidazione
 Via Giordano di Capri n. 10 - Mantova
 C.F. 01229630205

Progettista
Studio Marinelli
 Ambiente Costruzioni Energia Sicurezza Territorio
 46010 Mantova - Via Agli, 4
 Telefono 0376 374166 - 3358037483
 E-mail: alberto@studiomarinelli.eu
 P.IVA 0256810206
 Come degli Ingegneri di Mantova n. 227A

Elaborato n°
Elaborato n°
 Estratto P.G.T. vigente con indicazione aree escluse dal P.I.P. -
 scala orientativa 1:5.000

Data: Aprile 2017

Agg. 1 **Agg. 2** **Agg. 3**

Scala **Elaborato n°**
Vedi disegno **A.8**

Disegno protetto a termini di legge