



TIMBRO DI RICEVUTA
(riservato all'ufficio)

Comune di Mantova

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
E TUTELA DELL'AMBIENTE
Via Roma, 39 - 46100 Mantova
Tel. 0376-338256-423 - Fax 0376-17084027

RICHIESTA DI ADOZIONE e APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO

Diritti di segreteria, importo versato € 2.582,28

Il sottoscritto Ronda dott. Riccardo in qualità di Liquidatore della VALDARO S.p.A. in liquidazione con sede in Mantova, via di Capi 10/B

Tel. 0376- 324789 indirizzo Posta Elettronica Certificata valdarospa.segreteria@cert.confindustria.mn.it
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amministratore Unico e Ragione sociale)

avente titolo alla presentazione del piano attuativo in quanto :

- proprietario esclusivo
 comproprietario con il/i soggetto/i elencato/i nell'allegata tabella A

Area sita in località ...MANTOVA – LOC. VALDARO..... via n°
individuata al: Fg. Indicati in Tav. A.3..... Mapp. del N.C.E.U./N.C.T.

- Nuovo piano attuativo denominato
- Variante al piano attuativo denominato Piano per Insedimenti produttivi – P.A.5.1 Comparto "Valdaro".....
- approvato con D.C.C. n.23..... del14.02.2005.....
 approvato con D.G.C. n. del

- in conformità al P.G.T. vigente in variante al P.G.T. vigente

- non soggetto a vincoli
- soggetto ai seguenti vincoli / limitazioni:
- Beni culturali (artistico-storico-archeologico) Artt. 10 comma1, 12, 45 D.Lgs. n. 42/2004, etc,
 - Paesaggistici Artt. 136-142 D.Lgs. n. 42/2004, D.M. 03.04.65, D.M. 26.05.70, D.M. 13.10.77, D.M.13.02.65, etc
 - Parco regionale del Mincio
 - Tutela idrogeologica del Parco regionale del Mincio
 - S.I.C. / Z.P.S.
 - Sito inquinato denominato
 - Zona protezione pozzi ad uso potabile
 - Elettrodotto/metanodotti
 - Industrie Insalubri limitrofe
 - Studio geologico-tecnico, Classe
 - Altro

L'intervento consiste sinteticamente in: ripermetrazione dell'area del Piano P.A.5.1, variazione della destinazione d'uso di determinate aree all'interno del P.I.P.

Destinazioni previste: Residenziale Direzionale Commerciale Turistico/Ricettiva
 Industriale Artigianale Altra

CHIEDE

l'adozione/approvazione del piano attuativo suddetto e a tal fine allega alla presente i documenti di seguito elencati.

IL RICHIEDENTE
Ronda dott. Riccardo

A ELABORATI CARTOGRAFICI

- A.1 Planimetria catastale aggiornata con perimetrazione delle aree interessate – stato di fatto (scala 1:2500)
- A.2 Estratto P.R.G. vigente
- A.3 Planimetria catastale aggiornata con perimetrazione delle aree interessate – stato di progetto
- A.4 Planimetria catastale con indicazione delle variazioni del perimetro P.I.P.
- A.5 Planimetria catastale con variazioni delle destinazioni d'uso
- A.6 Planimetria generale con perimetrazione delle aree interessate su base aerofotogrammetrica – stato di fatto (scala 1:5000)
- A.7 Planimetria generale con perimetrazione delle aree interessate su base aerofotogrammetrica – stato di progetto (scala 1:5000)
- A.8 Estratto P.G.T. vigente con indicazione aree escluse dal P.I.P. – scala orientativa 1:5000
- A.9 Planimetria catastale aggiornata con rappresentazione architettonica delle aree standard
- A.10 Planimetria catastale aggiornata con indicazione vincoli esistenti (rispetto stradale, rispetto elettrodotto, rispetto ferroviario)
- A.11 Schema delle reti tecnologiche come da tav. 7 approvata "Schema delle opere di urbanizzazione" – ottobre 2004 (scala 1:2500)
- A.12 Planimetria catastale aggiornata con indicazione delle opere fuori comparto, dello stato di fatto delle strade e dei beni da cedere al Comune di Mantova
- A.13 Planimetria catastale con indicazione delle proprietà di Valdaro S.p.A.

B. DOCUMENTI TECNICO-ANALITICI

- B.0 Elenco elaborati
- B.1 Relazione tecnico-illustrativa
 - B.1 – Allegato 1 – Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di foglio e mappale
 - B.1 – Allegato 2 – Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di intestatario
 - B.1. – Allegato 3 – Tabella delle sole proprietà che hanno subito variazione di appartenenza al P.I.P.
 - B.1.- Allegato 4 – Tabella delle sole proprietà che hanno subito variazione di destinazione d'uso
 - B.1. – Allegato 5 – Documentazione relativa alla sdemanializzazione
 - B.1. – Allegato 6 – Richieste di esclusione dal P.I.P. firmate dai proprietari delle aree
 - B.1. – Allegato 7 – Richieste di cessione di servitù, strade e cabine elettriche al Comune di Mantova del 28.07.2015
- B.2 Norme Tecniche di Attuazione
- B.3 Quadro economico
- B.4 Verifica di Assoggettabilità a VAS
- B.5 Bozza della convenzione urbanistica per alienazione delle aree a privati
- B.6 Relazione acustica
- B.7 Relazione geologica – geotecnica

C. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI PIANO IN VARIANTE AL PGT E RELATIVA VAS: elaborati cartografici minimi

Fase 1: Orientamenti iniziali del piano e avvio del procedimento (ai sensi di DGR 761/2010, DGR 10971/2009, DGR 6420/2007 e DGR 3836/2012 e ss.mm.ii.)

- C.1 Relazione illustrativa contenente:
- Inquadramento dell'area e del contesto
 - tabella proprietà
 - contenuti di variante
 - obiettivi del piano
 - schema distributivo di massima
- C.2 Rappresentazioni cartografiche di quanto sopra, in particolare:
- Planimetria generale di inquadramento dell'area con adeguata estensione al territorio circostante per consentire la conoscenza del contesto di intervento (scala 1:5000)
 - Estratto catastale aggiornato (scala 1:1000 o 1:2000) con perimetrazione delle aree interessate ed elenco delle proprietà con relativi indirizzi di residenza
 - Planimetria generale con individuazione del Perimetro del Piano Attuativo su base aerofotogrammetrica (scala 1:2000)
 - Estratto di P.G.T. (vigente e proposta di variante), con particolare riferimento agli elaborati prescrittivi di P.d.S. e P.d.R.
 - Planimetria con indicazione dei vincoli esistenti nelle aree interessate dal Piano Attuativo con particolare a SIC/ZPS
 - schema distributivo di massima
- C.3 Documento di scoping

Fase 2: Messa a disposizione

La proposta di piano deve essere costituita dalla documentazione prevista nel modulo per la "richiesta di adozione e approvazione di piano attuativo", unitamente a:

- C.4 Rapporto ambientale, sintesi non tecnica e studio di incidenza (qualora necessario) ai sensi del D.lgs 152/06 e smi, della DCR 351/2007, delle Testo Coordinato DGR 761/2010, DGR 10971/2009 e DGR 6420/2007, oltre alla DGR 3836/2012 e ss.mm.ii.

D. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI PIANO IN VARIANTE AL PGT e RELATIVA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS**Messa a disposizione**

La proposta di piano deve essere costituita dalla documentazione prevista nel modulo per la "richiesta di adozione e approvazione di piano attuativo", unitamente a:

- D.1 Rapporto preliminare redatto ai sensi di del D.lgs 152/06 e smi, della DCR 351/2007, delle Testo Coordinato DGR 761/2010, DGR 10971/2009 e DGR 6420/2007, oltre alla DGR 3836/2012 e ss.mm.ii.

SUPPORTO CARTACEO e INFORMATICO

Deve essere allegata **n.1 copia completa del progetto con relativo supporto informatico in formato dwg/dxf.**

Inoltre il proponente/progettista dovrà:

- 1) consegnare tempestivamente, quando richieste dal Settore Territorio, le ulteriori copie cartacee necessarie sia per l'iter istruttorio che per la conseguente adozione e approvazione;
- 2) consegnare il supporto informatico aggiornato sia all'adozione che all'approvazione del piano.

PARERI DI ALTRI ENTI

L'intervento da realizzare è soggetto a parere dei seguenti Enti:

- A.S.L.
- A.R.P.A.
- Provincia
- T.E.A.
- Parco Mincio
- Soprintendenza BB.AA.PP.
- Altro



IL PROGETTISTA (timbro e firma)

TABELLA A ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO CHE SOTTOSCRIVONO LA PRESENTE DOMANDA PER ASSENSO	
Persona Fisica	
Cognome.....	Nome
nato a	il residente a
in via	CAP Pec
Tel.	Fax
C.F.	eventuale domicilio in Mantova.....
Firma per assenso	
Persona Giuridica	
Ragione sociale	
sede legale Via	
Cap	Tel. Fax Pec
P.I.	eventuale domicilio in Mantova
rappresentante legale.....	
nato a	il
residente a	in via
Firma per assenso	

RICHIEDENTE

Persona Fisica

Cognome..... Nome
nato a il residente a
in via CAP
Tel. Fax Pec
C.F. eventuale domicilio in Mantova.....

Firma per assenso

Persona Fisica

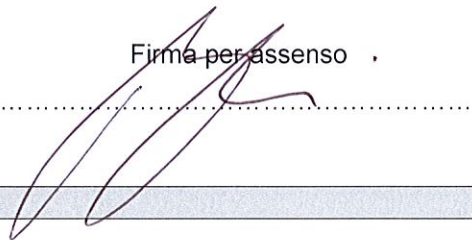
Cognome..... Nome
nato a il residente a
in via Cap
Tel. Fax Pec
C.F. eventuale domicilio in Mantova.....

Firma per assenso

Persona Giuridica

Ragione sociale ...VALDARO S.p.A. IN LIQUIDAZIONE
sede legale Via G. DI CAPI 10/B
Cap46100..... Tel.0376 324789..... Fax
Pec valdarospa.segreteria@cert.confindustria.mn.it
P.I. 01229630205eventuale domicilio in Mantova
rappresentante legale RONDA DOTT. RICCARDO Pec rondariccardo@legalmail.it
nato a MANTOVA il 06/02/1973
residente a MANTOVA in VIA CONCILIAZIONE 78

Firma per assenso



PROGETTISTA

Cognome.....MARINELLI..... NomeALBERTO.....
nato aMANTOVA..... il07/12/1962..... residente aMANTOVA.....
in vialeBOSCHETTI, 1..... CAP46100.....
Tel. ...0376374166..... Fax ...0376 310349..... Pec alberto.studiomarinelli@ingpec.eu
C.F.MRNLRT62T07E897I..... P.I. ...02358101208.....
albo/collegioINGEGNERI..... della Provincia diMANTOVA..... n.727/A..
eventuale domicilio in Mantova PRESSO STUDIO PROFESSIONALE IN VIA ILARIA ALPI, 4



Timbro e firma



MANTOVA, 18/04/2017

SERVIZIO PAGAMENTI/ORDINANTE

5387

VALDARO SPA IN LIQUIDAZIONE
VIA GIORDANO DI CAPI 10/B
46100 MANTOVA MN

ABBIAMO RICEVUTO L'ORDINE DI BONIFICO INDICATO, AL QUALE ABBIAMO
DATO ESECUZIONE IN CONFORMITA' ALLE VOSTRE ISTRUZIONI.

DATA CONTABILE 18/04/2017

ADDEBITIAMO CON VALUTA: 18/04/2017
IL C/C NR: 390-2156491
IBAN: IT63S0538711500000002156491
INTESTATO A VALDARO SPA IN LIQUIDAZIONE
EUR *2.582,28*

CON APPLICAZIONE DI COMMISSIONI:
SU VS C/C NR: 390-2156491
IMPORTO EUR *1,00*
DETTAGLIO COMMISSIONI:
SPESE

1,00 MOTIVO DEL PAGAMENTO:

DIRITTI DI SEGRETERIA PER VARIANTE
GENERALE COMPARTO P.I.P. MANTOVA

TOTALE A VS. DEBITO: EUR 2.583,28

BENEFICIARIO:
COMUNE DI MANTOVA

CON REGOLAMENTO:

IBAN: IT77G056961150000090000X33

BANCA: 5696 BANCA POPOLARE DI SONDRIO
SPORT.:11500 MANTOVA

VALUTA BENEF.: 20/04/2017
TRNID:171088080007474-481150011500IT05387
DISTINTI SALUTI

=====

FIRMA CLIENTE

=====

TIMBRO E FIRMA DELLA FILIALE

MOD.02.38.0195

RIF. OPERAZIONE:17108-8012109

RIF. ORDINE: 171088080007474