



Ufficio Gare, Appalti e Provveditorato

PG 20705/2017

VERBALE DI GARA INFORMALE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C), DEL D.LGS. 50/2016, PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA L.B. ALBERTI – CUP I64H16000760004 CIG 7079146814

In data odierna, Mercoledì 7 Giugno 2017, alle ore 10:15, presso la sala del Servizio Contratti della sede comunale di Via Roma 39, aperta al pubblico per l'occasione, è stato allestito il seggio di gara per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione con miglioramento sismico della Scuola "L.B. ALBERTI", procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs 50/2016 - per l'importo a base di gara di € 356.500,00, oltre oneri di sicurezza per € 8.500,00 non soggetti a ribasso, per complessivi € 365.000,00 oltre iva.

Sono presenti:

- Arch. Carmine Mastromarino, in qualità di Presidente del Settore Lavori Pubblici;
- Dott.ssa Barbara Borghi (Ufficio Gare e Contratti) in qualità di Teste;
- Nicoletta Raineri (Ufficio Gare e Contratti) in qualità di Teste e con funzioni di Segretario verbalizzante.

Il Presidente dà atto che, in ottemperanza alla determina a contrattare n. 1110 del 17/05/2017, sono state invitate a presentare offerta entro e non oltre le ore 12.00 del 26.04.2017, le seguenti n. 15 ditte:

N.	DENOMINAZIONE	RECAPITO	P.IVA
1	BECA COPERTURE SRL	Sassuolo (MO)	03342120361
2	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	Mantova	02264720208
3	CO.E.S.I. SRL	Scaldasole (PV)	01791790189
4	EDILE FERRARI SRL	Pralboino (BS)	02560780929
5	EDIL-ONE SRL	Porto Mantovano (MN)	02135240204
6	EREDI MONTANI CORRADO	Pegognaga (MN)	00152790200
7	EUROCONSTRUZIONI D/G srl	Lazise (VR)	02737140232
8	GABE srl	Casalbuttano (CR)	01048120198

9	ICOV COSTRUZIONI SRL	Stezzano (BG)	02222580165
10	IMPREDIL srl	Padova	04197470281
11	ITON srl	Cavriago (RE)	01294950355
12	MALAGGI L.. SRL	Piadena (CR)	00157550195
13	METRO COSTRUZIONI srl	Quistello (MN)	01656370200
14	SOCIETA' GENERALI COSTRUZIONI SRL	Toscolano Maderno (BS)	02283220982
15	VECCHIATO SRL	Castelfranco V.to (TV)	03927580260

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016; l'offerta deve essere espressa mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nelle offerte economiche si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola;
- nella lettera di invito è prevista la facoltà, ex art. 97, c. 8, del D.Lgs 50/2016, di esclusione automatica delle offerte anomale qualora le offerte valide siano almeno 10, individuando la soglia di anomalia secondo uno dei criteri sorteggiati tra quelli indicati al comma 2 del medesimo art. 97;
- risultano regolarmente pervenute entro il termine suddetto, con plico sigillato, siglato sui lembi di chiusura e riportante le diciture richieste, n. 10, protocollate e contrassegnate con i numeri da 1 a 10 secondo l'ordine di arrivo, come segue:

N	PROT.	DENOMINAZIONE	RECAPITO
1	27525	GABE srl	Casalbuttano (CR)
2	27917	VECCHIATO SRL	Castelfranco V.to (TV)
3	27918	CO.E.S.I. SRL	Scaldasole (PV)
4	28213	METRO COSTRUZIONI srl	Quistello (MN)
5	28293	EREDI MONTANI CORRADO	Pegognaga (MN)
6	28307	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	Mantova
7	28309	EDIL-ONE SRL	Porto Mantovano (MN)
8	28315	IMPREDIL srl	Padova
9	28317	IMPRESA EDILE FERRARI SRL	Pralboino (BS)
10	28551	ICOV COSTRUZIONI SRL	Stezzano (BG)

Il Presidente effettua il sorteggio del criterio, tra i cinque previsti dall'art. 97, comma 2, del D.lgs 50/2016, da applicare per il calcolo della soglia dell'anomalia nel caso in cui fossero ammesse tutte le 10 offerte. In apposito sacchetto vengono poste cinque fiches con l'indicazione delle lettere A, B, C, D, E.

Il Presidente sorteggia la lettera C.

Il Presidente procede, coadiuvato dai testimoni, all'apertura dei plichi numerati, come sopra, in ordine di arrivo. Viene verificata la correttezza della predisposizione esterna delle

due buste "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta Economica" ivi contenute, e su ciascuna si appone lo stesso numero d'ordine riportato sul corrispondente plico. Quindi vengono aperte le buste A e si procede alla verifica della documentazione prodotta.

Terminato il controllo della documentazione amministrativa, constatato che non risultano difformità rispetto a quanto richiesto e stabilito dalla lettera di invito, il Presidente, dichiara **l'ammissione di tutti i concorrenti** alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Il Presidente procede all'apertura delle buste recanti la dicitura "Busta B – Offerta Economica", in ordine di numero e dà lettura dei ribassi percentuali offerti che risultano i seguenti:

N	PROT.	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	27525	GABE srl	24,15
2	27917	VECCHIATO SRL	13,56
3	27918	CO.E.S.I. SRL	8,92
4	28213	METRO COSTRUZIONI srl	20,15
5	28293	EREDI MONTANI CORRADO	28,65
6	28307	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	9,56
7	28309	EDIL-ONE SRL	23,33
8	28315	IMPREDIL srl	12,77
9	28317	IMPRESA EDILE FERRARI SRL	19,50
10	28551	ICOV COSTRUZIONI SRL	15,12

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo indicato dall'art. 97, comma 2, **lettera c)**, del D.Lgs 50/16, (ante modifica intervenuta a far data dal 20/05/2017 con D.lgs n. 56/2017 in quanto la lettera invito è stata inviata alle imprese e pubblicata il 18/05/2016) calcolato nel seguente modo: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20%.

La soglia, data dalla media dei ribassi offerti pari a 17,57 incrementata del 20%, risulta pari a **21,08%**.

Risultano quindi anomale e pertanto escluse le offerte con ribasso superiore al 21,08%, qui di seguito riportate:

Denominazione ditta	Ribasso %
ERDI MONTANI CORRADO	28,65
GABE	24,15
EDIL ONE	23,33

Ultimate le operazioni di verifica di anomalia viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto:

	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO PERCENTUALE
1	METRO COSTRUZIONI srl	20,1500
2	IMPRESA EDILE FERRARI SRL	19,5000
3	ICOV COSTRUZIONI SRL	15,1200
4	VECCHIATO SRL	13,5600
5	IMPREDIL srl	12,7700
6	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	9,5600
7	CO.E.S.I. SRL	8,9200

Pertanto, la prima migliore offerta è quella della ditta **Metro Costruzioni** con il ribasso del 20,15%.

Il Presidente, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, **propone** che l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di Ristrutturazione con miglioramento sismico della Scuola "L.B. ALBERTI" venga disposta a favore della ditta METRO COSTRUZIONI, con sede in Piazza Semeghini n. 9, 46026 Quistello (MN), P.IVA 01656370200, al prezzo netto di € 284.665,25, oltre € 8.500,00 per oneri della sicurezza, e quindi per **l'importo complessivo di € 293.165,25** (duecentonovantatremilacentosessantacinque/25) oltre IVA.

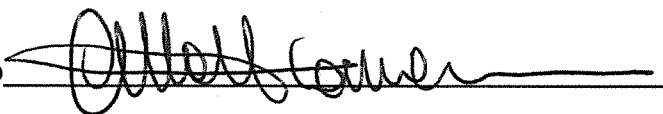
Il Presidente di seggio dispone, per l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, la trasmissione degli atti di gara ai competenti organi di cui all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016 e dà atto che si potrà procedere alla sottoscrizione del contratto d'appalto, dopo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico cui si propone l'aggiudicazione.

Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara chiuso il seggio di gara alle ore 10:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

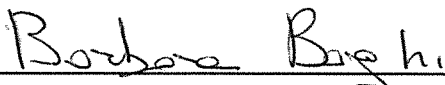
IL PRESIDENTE

Arch. Carmine Mastromarino



I TESTI

Dr.ssa Barbara Borghi



Sig.ra Nicoletta Raineri con funzione di SEGRETARIO VERBALIZZANTE

