



**ORIGINALE**

## **COMUNE DI MANTOVA**

**SEGRETERIA GENERALE**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 30 Reg. Deliberazioni

N. 3652.5571/2017 di Prot. G.

**OGGETTO: “APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA L.B. ALBERTI - CUP: I64H16000760004”**

L'anno duemiladiciassette (2017) - addì 16 (sedici) del mese di febbraio ad ore 10:00 nella sala della Giunta Comunale

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

BARONCELLI LORENZA  
BUVOLI GIOVANNI  
CAPRINI ANDREA  
MARTINELLI NICOLA  
NOBIS PAOLA  
PAVESI MARIANNA  
REBECCHI IACOPO

Assenti:

gli Assessori:

MURARI ANDREA  
NEPOTE ADRIANA

Partecipa il Segretario Generale del Comune DR. AVANZINI GABRIELE

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la D.G.C. n. 256 del 14/11/2016 di “Approvazione dello schema di programma triennale opere pubbliche 2017/2019 e relativo elenco annuale dei lavori da realizzare nell’anno 2017”;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21/12/2016, immediatamente esecutiva, ad oggetto “approvazione del documento unico di programmazione 2016/2018 e del bilancio di previsione 2017/2019 con relativi allegati; successivamente modificata ed integrata;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 dell' 11/01/2017 (immediatamente esecutiva) di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2017;

**VISTO** il progetto definitivo ed esecutivo di *Ristrutturazione con miglioramento sismico della Scuola “L.B. ALBERTI”*, redatto dai tecnici comunali ing. Francesco Rebegoldi e arch. Nazareno Franzoni, che prevede sinteticamente i seguenti interventi:

- 1) Ristrutturazione di n. 3 corpi servizi igienici;
- 2) Tinteggiature interne;
- 3) Revisione del manto di copertura con posa guaina impermeabile;
- 4) Revisione lattonerie e degli intonaci esterni;
- 5) Tinteggiatura esterna generale;
- 6) Opere di consolidamento puntuale delle murature.

**DATO ATTO** che il progetto di cui trattasi prevede un quadro economico di intervento per un importo di € 450.000,00 complessivi, come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A-IMPORTO DELLE SOMMINISTRAZIONI</b>	
1-Ristrutturazione	€ 365.000,00
2- COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 8.500,00
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>€ 365.000,00</b>
<b>B- SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
3 – IVA sui lavori a base d’asta	€ 36.500,00
4 - Compenso att. tecniche interne	€ 7.300,00
5 - Spese tecniche esterne (IVA, CNAPAIA incluse)	€ 30.000,00
6 – Spese per indagini	€ 3.500,00
7 – Imprevisti	€ 4.200,00
8 – Lavori in economia	€ 2.400,00
9 – IVA su indagini, lavori in economia e imprevisti	€ 1.010,00
10 – Arrotondamenti	€ 90,00
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 85.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>€ 450.000,00</b>

**CONSIDERATO** che il progetto in parola consta dei seguenti elaborati:

- R.1-RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- R.2-RELAZIONE FOTOGRAFICA
- R.3-ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- R.4-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- R.5-QUADRO ECONOMICO
- R.6-CRONOPROGRAMMA
- R.7-SCHEMA DI CONTRATTO

R.8.1.-CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO-Parte tecnica  
R.8.2- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO-Parte amministrativa  
R.9-PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO  
R.10-VALUTAZIONE SICUREZZA D.M. 14/1/2008 – ANALISI F.E.M.  
TAV. 1-INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
TAV. 2-PLANIMETRIA GENERALE  
TAV. 3-STATO DI FATTO: PROSPETTI/1  
TAV. 4-STATO DI FATTO: PROSPETTI/2  
TAV. 5-STATO DI FATTO: SEZIONI E CANCELLI ESTERNI  
TAV. 6-STATO DI FATTO: PIANTA PIANO SEMINTERRATO E PIANO RIALZATO-  
INDICAZIONI AREE DI INTERVENTO  
TAV. 7-STATO DI FATTO: PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO-INDICAZIONI AREE DI  
INTERVENTO  
TAV. 8- PIANTA COPERTURA  
TAV. 9-STATO DI FATTO: PIANTE CORPI SERVIZI IGIENICI  
TAV. 10-DEMOLIZIONI E NUOVE COSTRUZIONI  
TAV. 11-STATO DI PROGETTO: PROSPETTI/1  
TAV. 12- STATO DI PROGETTO: PROSPETTI/2  
TAV. 13-STATO DI PROGETTO: PIANTE CORPI S. IGIENICI  
TAV. 14-OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE

**DATO ATTO** che gli interventi non comportano le modifiche dello stato dei luoghi e quindi non necessitano di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;

**CONSIDERATO** che il fabbricato oggetto dei lavori non ricade nell'ambito dei lavori soggetti ad autorizzazione da parte della Soprintendenza ai beni Architettonici ai sensi dell'art. 10 c.5 del D.Lgs. 42/2004;

**VISTA** la validazione formulata ai sensi dell'art. 26 c. 6 del D. Lgs. N.50/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona dell'ing. Francesco Rebegoldi;

**DATO ATTO** che il progetto in parola non comporta maggiori oneri di gestione e finanziari a carico del bilancio comunale;

**EVIDENZIATO CHE** per l'importo complessivo di € 450.000,00 relativi all'intervento in oggetto si procederà con la richiesta di spazi finanziari concessi agli enti locali ai sensi della Legge 232/2016 (Legge di Bilancio 2017) nell'ambito del Programma #SBLOCCASCUOLE 2017;

**VISTO** il D.lgs. 50/2016;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010;

**VISTO** il D.lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**VISTA** la L. 15/05/1997 n. 127;

**VISTO** lo Statuto del Comune;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Economico, Finanziario e Tributario sulla regolarità contabile del presente atto;

**AD UNANIMITÀ** di voti palesi espressi ai sensi di legge;

**DELIBERA**

**di APPROVARE** il progetto definitivo ed esecutivo di ristrutturazione con miglioramento sismico della Scuola "L.B. ALBERTI", redatto dai tecnici comunali ing. Francesco Rebegoldi e arch. Nazareno Franzoni, che prevede sinteticamente i seguenti interventi:

- 1) Ristrutturazione di n. 3 corpi servizi igienici;
- 2) Tinteggiature interne;
- 3) Revisione del manto di copertura con posa guaina impermeabile;
- 4) Revisione lattonerie e degli intonaci esterni;
- 5) Tinteggiatura esterna generale;
- 6) Opere di consolidamento puntuale delle murature.

**di APPROVARE** il relativo quadro economico di intervento per un importo di € 450.000,00 complessivi, così costituito:

QUADRO ECONOMICO	
<b>A- IMPORTO DELLE SOMMINISTRAZIONI</b>	
1-Ristrutturazione	€ 365.000,00
2- COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 8.500,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 365.000,00
<b>B- SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
3 – IVA sui lavori a base d’asta	€ 36.500,00
4 - Compenso att. tecniche interne	€ 7.300,00
5 - Spese tecniche esterne (IVA, CNAPAIA incluse)	€ 30.000,00
6 – Spese per indagini	€ 3.500,00
7 – Imprevisti	€ 4.200,00
8 – Lavori in economia	€ 2.400,00
9 – IVA su indagini, lavori in economia e imprevisti	€ 1.010,00
10 – Arrotondamenti	€ 90,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 85.000,00
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>€ 450.000,00</b>

**di PROCEDERE** alla richiesta degli spazi finanziari concessi agli enti locali ai sensi della Legge 232/2016 (Legge di Bilancio 2017) nell’ambito del Programma #SBLOCCA SCUOLE 2017 per l’importo complessivo di progetto di € 450.000,00;

**di DARE ATTO** che

- gli spazi finanziari richiesti per euro 450.000,00 non possono essere effettuati nel rispetto del proprio saldo di cui al comma 1 dell’art. 9 della legge 24 dicembre 2012 n. 243;
- ai sensi dell’art. 1 comma 507 della legge n. 232/2016 qualora gli spazi finanziari concessi non siano totalmente utilizzati l’ente territoriale non potrà beneficiare di spazi finanziari nell’esercizio successivo;
- gli spazi finanziari richiesti per investimenti finanziati con avanzo di amministrazione possono essere riferiti ad impegni esigibili nel 2017 ed al fondo pluriennale vincolato di spesa a copertura degli impegni esigibili nei futuri esercizi;
- la spesa di euro 450.000,00 sarà finanziata con l’applicazione dell’avanzo di amministrazione 2016;

**di DICHIARARE** i lavori in oggetto indifferibili, da realizzarsi con estrema urgenza e di disporre l’immediato avvio delle procedure di gara;

**di DISPORRE** l’utilizzo del ribasso d’asta per eventuali imprevisti e/o per ulteriori interventi in economia che si rendessero necessari per la ristrutturazione della Scuola "L.B. Alberti";

**AD UNANIMITA’** di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l’urgenza di provvedere in merito.



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA L.B. ALBERTI - CUP: I64H16000760004

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 14/02/2017

**Il Responsabile**  
**LP - Lavori Pubblici**  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3).  
Data firma: 14/02/2017.



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA L.B. ALBERTI - CUP: I64H16000760004

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere FAVOREVOLE.

Mantova, 14/02/2017

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
BELTRAMI ALESSANDRO  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : Alessandro Beltrami (764686 - InfoCert Firma Qualificata 2).  
Data firma: 14/02/2017.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

MATTIA PALAZZI

DR. GABRIELE AVANZINI

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

L'incaricato al Servizio

=====

N. 30 della delibera di G.C. del **16/02/2017**

N. 3652.5571/2017 di Prot. Gen.

**OGGETTO: "APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA L.B. ALBERTI - CUP: I64H16000760004"**

**ORIGINALE**

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

L'incaricato

=====